МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минприроды РД)
367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73 e-mail: minprirodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

«23» 10 2026 г.

Приказ № 220

Об утверждении аукционной документации для проведения открытого аукциона № 22 по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории Чиркейского водохранилища, расположенного в селе Чиркей Буйнакского района Республики Дагестан

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2022 г. № 2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона», в целях организации и проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить аукционную документацию для проведения открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории Чиркейского водохранилища, расположенного в селе Чиркей Буйнакского района Республики Дагестан, площадью 0,003626 км^2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

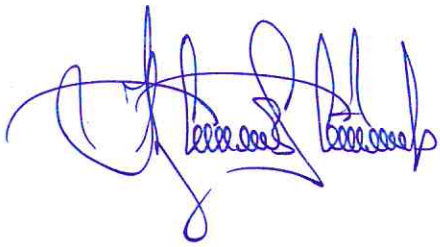
2. Создать аукционную комиссию Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан для проведения открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Управлению водопользования и охраны водных объектов (Шамиловой М.Г.) обеспечить размещение информации о проведении аукциона на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан.

4. Управлению водопользования и охраны водных объектов (Шамиловой М.Г.) разместить извещение и документацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Насрутдинова Б.У.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Врио министра  **Р. Расулов**

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения открытого аукциона № 22 по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории Чиркейского водохранилища, расположенного в селе Чиркей Буйнакского района Республики Дагестан площадью 0,003626 км^2

Махачкала 2026

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

1.	Извещение о проведении открытого аукциона	3
2.	Общие условия проведения открытого аукциона	7
2.1.	Правовое регулирование	7
2.2.	Предмет аукциона	7
2.3.	Форма проведения аукциона	7
2.4.	Оператор электронной площадки	7
2.5.	Участники аукциона и требования, предъявляемые к ним	8
2.6.	Затраты на участие в аукционе	8
3.	Порядок проведения осмотров предоставляемой в пользование части акватории водного объекта заинтересованными лицами и заявителями	8
4.	Порядок выдачи аукционной документации	9
5.	Порядок предоставления разъяснений положений аукционной документации	9
6.	Порядок внесения изменений в аукционную документацию	9
7.	Порядок подачи, приёма и регистрации заявок	10
7.1.	Срок подачи заявок	10
7.2.	Обеспечение доступа к участию в аукционе	10
7.3.	Требования к содержанию и форме заявки. Инструкция по её заполнению	10
7.4.	Порядок подачи заявки	11
7.5.	Количество заявок подаваемых одним заявителем	11
7.6.	Порядок отзыва заявок и внесения изменений в них	11
7.7.	Срок действия заявок на участие в аукционе	11
7.8.	Обеспечение заявок на участие в аукционе (задаток)	12
8.	Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе	12
8.1.	Рассмотрение заявок	12
8.2.	Основания для отказа в допуске к участию в аукционе	13
8.3.	Отказ от проведения аукциона	13
9.	Порядок проведения аукциона	13
9.1.	Правила проведения аукциона	13
9.2.	Определение победителя аукциона	14
9.3.	Признание аукциона несостоявшимся	14
9.4.	Оформление результатов аукциона	14
10.	Порядок заключения договора водопользования	15
11.	Возврат и удержание задатка при проведении аукциона	16

Приложения

Приложение 1	Форма заявки на участие в открытом аукционе	17
Приложение 2	Документ с указанием требуемых сведений	18
Приложение 3	Форма доверенности на уполномоченное лицо	19
Приложение 4	Проект договора водопользования	20

1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 22 ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

<table>
<tr><td>1.</td><td>Организатор аукциона</td><td>Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Предмет аукциона</td><td>Право на заключение договора водопользования</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Сведения о водном объекте:</td><td></td></tr>
<tr><td>а)</td><td>Название водного объекта</td><td>Чиркейское водохранилище</td></tr>
<tr><td>б)</td><td>Границы части водного объекта</td><td>Участок акватории Чиркейского водохранилища расположен в селе Чиркей Буйнакского района Республики Дагестан</td></tr>
<tr><td>в)</td><td>Координаты угловых точек</td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">№ т.</td><td colspan="2">МСК-05</td><td colspan="2">WGS-84</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Y</td><td>с.ш.</td><td>в.д.</td></tr>
<tr><td>1</td><td>211124.491</td><td>303167.712</td><td>42°55'12.13"С</td><td>46°55'44.23"В</td></tr>
<tr><td>2</td><td>211147.634</td><td>303159.772</td><td>42°55'12.88"С</td><td>46°55'43.88"В</td></tr>
<tr><td>3</td><td>211190.852</td><td>303299.245</td><td>42°55'14.28"С</td><td>46°55'50.03"В</td></tr>
<tr><td>4</td><td>211166.784</td><td>303306.052</td><td>42°55'13.50"С</td><td>46°55'50.33"В</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>г)</td><td>Площадь акватории</td><td>0,003626 км^2</td></tr>
<tr><td>д)</td><td>Вид и способ использования водного объекта (ст.38 ВК)</td><td>совместное водопользование; без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов</td></tr>
<tr><td>е)</td><td>Цель использования водного объекта</td><td>использование акватории водных объектов, если иное не предусмотрено частями 3 и 4 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации (размещение объектов рекреации и сооружений для стоянки плавательных средств)</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Срок действия договора водопользования и его условия:</td><td></td></tr>
<tr><td>а)</td><td>срок действия договора водопользования</td><td>с даты регистрации в государственном водном реестре 20 (двадцать) лет</td></tr>
<tr><td>б)</td><td>условия договора водопользования</td><td>а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;
б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором водопользования: с даты регистрации в государственном водном реестре;
в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной в соответствии с Положением об осуществлении государственного мониторинга водных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.04.2007 № 219 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга водных объектов»;
г) вносить плату за пользование водным объектом в размере, на условиях и в сроки, которые установлены Договором водопользования;
д) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;
е) информировать уполномоченные органы</td></tr>
</table>

		государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте; ж) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок, Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов, в том числе банковских; з) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах представленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование; и) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос; к) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с водопользователем использование водного объекта; л) не ограничивать доступ граждан к водному объекту; м) соблюдать иные требования и обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области охраны и использования водных объектов.
5.	Дата и время начала и окончания срока подачи заявок	Электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ https://etpgpb.ru/ Начало приема заявок – 28.10.2026 с момента размещения на официальном сайте, электронной площадке извещения о проведении аукциона, документации Прием заявок заканчивается в 10:00 часов (время московское) 13.11.2026
6.	Дата и время проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке ООО ЭТП ГПБ по адресу https://etpgpb.ru/ (торговая секция «Продажа и аренда имущества») Дата проведения аукциона: 19.11.2026 Время начала проведения аукциона: 11:00 часов (время московское)
7.	Начальная цена предмета аукциона	65 549 руб. 00 коп. (шестьдесят пять тысяч пятьсот сорок девять рублей)
8.	«Шаг аукциона»	6 554 руб. 90 коп. (шесть тысяч пятьсот пятьдесят

		четыре рубля девяносто копеек)
9.	Банковские реквизиты счета для перечисления необходимых средств	Банковские реквизиты: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан ИНН/КПП 0562066962/057201001 ОКТМО 82701000 ОКЦ № 11 ЮГУ Банка России \\ УФК по Республике Дагестан г. Махачкала. Казначейский счет 03100643000000010300 ЕКС 40102810945370000069 БИК банка 018209001 л/с 04031А04240 для зачисления средств федерального бюджета по главе 052 код бюджета 052 112 05010 01 6000 120) плата за пользования водными объектами, находящимися в федеральной собственности Адрес: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73 На данный счет победителем аукциона производится оплата предмета аукциона в течение 3 рабочих дней, следующих за днем завершения аукциона, путем перечисления денежных средств в размере окончательной цены предмета аукциона (за вычетом суммы внесенного задатка)
10.	Размер задатка для участия в аукционе и условия его внесения (Условия внесения задатка являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодека Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке)	Задаток для участия в аукционе в размере 65 549 руб. 00 коп. (шестьдесят пять тысяч пятьсот сорок девять рублей) вносится заявителем на расчетный счет оператора электронной площадки. Реквизиты для оплаты задатка: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» ИНН: 7724514910 КПП: 784001001 Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва Расчетный счет: 40702810300000017639 Корр. счет: 30101810200000000823 БИК: 044525823 Назначение платежа: Перечисление денежных средств для обеспечения участия в процедурах и (или) платы за услуги оператора, лицевой счет № _____. НДС не облагается. ***(Внимание! Номер лицевого счета указан в личном кабинете электронной торговой площадки ГПБ)*** Задаток вносится заявителем в срок не позднее 13.11.2026 г.

		Условия внесения задатка являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодека Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
11.	Официальный сайт, где размещена документация об аукционе	http://torgi.gov.ru/ http://mprdag.e-dag.ru/
12.	Контактные адреса и телефоны	367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова 73, кабинет № 405 (отдел водопользования), тел. 8(8722) 67-12-40 , 51-72-56
13.	Размер вознаграждения специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона в качестве организатора аукциона в соответствии с пунктом 6 Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2022 № 2378	Специализированная организация не привлекается
14.	Требования к содержанию и форме заявки. Инструкция по её заполнению	В документации по проведению аукциона
15.	Проект договора водопользования и его условия:	В документации по проведению аукциона

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

2.1. Правовое регулирование

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2022 г. № 2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона» (далее — Правила) с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона «О защите конкуренции», и иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федерального агентства водных ресурсов.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

2.2. Предмет аукциона

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан (далее по тексту – Минприроды РД) - Организатор аукциона, приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в открытом аукционе (далее по тексту – аукцион), по приобретению права на заключение договора водопользования с целью использования участка акватории водного объекта (Чиркейское водохранилище) площадью 0,003626 км^2 для размещения объектов рекреации и сооружений для стоянки плавательных средств.

Проект договора водопользования, заключаемого Минприроды РД с победителем аукциона, приведён в Приложении № 4 к аукционной документации.

2.3. Форма проведения аукциона

Аукцион проводится в электронной форме. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Аукцион проводится в отношении одного участка акватории. Электронная торговая площадка, используемая для организации и проведения аукциона: https://etpgpb.ru/

2.4. Оператор электронной площадки

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, которое владеет электронной торговой площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивает ее функционирование.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ)

Место нахождения: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ. 19-Н.

Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет: https://etpgpb.ru/

Телефон: +7 (800) 222-07-60 (круглосуточно) +7 (495) 150-06-61, E-Mail: info@etpgpb.ru

Телефон менеджера площадки (технической поддержки): +7 (906) 410-60-00

Оператор электронной площадки осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает прием заявок и прилагаемых к ним документов и их регистрацию в электронном журнале учета заявок;

б) обеспечивает возможность подачи заявок, отзыва заявок в установленном Правилами, документацией порядке и в установленные сроки, а также прекращение приема заявок по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона;

в) обеспечивает уведомление участников аукциона о принятом комиссией решении о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе, а также иное предусмотренное Правилами, документацией уведомление лиц;

г) обеспечивает равный доступ участников аукциона к процедуре аукциона;

д) обеспечивает размещение на электронной площадке извещения о проведении аукциона;

е) обеспечивает конфиденциальность информации о заявителях и об участниках аукциона, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора аукциона, заявителей и участников аукциона в течение всего периода проведения аукциона;

ж) в порядке и сроки, которые установлены Правилами, документацией, обеспечивает возврат участникам аукциона задатка и перечисление его организатору аукциона в счет исполнения обязательств по итогам аукциона;

з) обеспечивает регистрацию лиц на электронной площадке;

и) осуществляет иные функции, предусмотренные Правилами.

2.5. Участники аукциона и требования, предъявляемые к ним

Участниками аукциона могут быть: физические и юридические лица или индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении им акватории водного объекта в пользование в целях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона (далее по тексту – извещение).

Данные лица предоставляют заявку на участие в аукционе, оформленную в соответствии с требованиями аукционной документации.

Организатор аукциона устанавливает следующие требования к заявителям, соблюдение которых является обязательным для признания их участниками аукциона:

а) в отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства или ликвидации;

б) деятельность заявителя не приостанавливается в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки;

в) заявитель обязан внести задаток на расчетный счет оператора электронной площадки;

г) отсутствие информации о заявителе в реестре недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования.

2.6. Затраты на участие в аукционе

Подавая заявку, заявитель соглашается с положениями и требованиями, изложенными в аукционной документации, условиями проведения аукциона, с условиями использования участка акватории водного объекта, изложенными в аукционной документации и в примерной форме договора водопользования в составе аукционной документации, а также со включением сведений в реестр недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования в случае признания заявителя победителем аукциона и уклонения данного заявителя от подписания договора водопользования в срок, установленный для подписания договора водопользования.

Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, несёт все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а также с участием в аукционе.

Минприроды РД не несёт ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от результатов проведения аукциона.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧАСТИ АКВАТОРИИ ВОДНОГО ОБЪЕКТА ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ И ЗАЯВИТЕЛЯМИ

Заявитель или заинтересованное лицо, желающее осуществить осмотр участка акватории водного объекта, право пользования которым возникает по результатам проведения открытого

аукциона, не позднее 4 (четырёх) рабочих дней до окончания срока подачи заявок обязан в письменной форме уведомить об этом Минприроды РД.

Минприроды РД в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения уведомления о необходимости проведения осмотра акватории водного объекта определяет дату и время проведения данного осмотра.

Минприроды РД обеспечивает участие своего представителя в осмотре участка акватории Чиркейского водохранилища, предоставляемого в пользование.

4. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Со дня размещения на официальном сайте извещения, Минприроды РД на основании заявления, поданного заявителем в письменной форме, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заявления предоставляет заявителю аукционную документацию.

Для получения документации в форме электронного документа заявитель должен предоставить электронный носитель информации.

Аукционная документация выдаётся заявителю в период приёма заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона, в рабочие дни с 10^{00} до 18^{00}. Кроме того, аукционная документация размещается на официальном сайте Минприроды РД http://mprdag.e-dag.ru/ , http://torgi.gov.ru/ и сайте электронная торговая площадка https://etpgpb.ru/.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Заявитель не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 запроса о разъяснении положений документации.

В день поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона.

В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор аукциона формирует и размещает на электронной площадке и официальном сайте разъяснение с указанием предмета такого запроса, но без указания заявителя, от которого поступил этот запрос. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть.

Лица, не получившие в официальном порядке у организатора аукциона комплект аукционной документации и подавшие заявку на участие в аукционе должны самостоятельно отслеживать появление разъяснений, изменений или дополнений к аукционной документации на Официальном сайте http://torgi.gov.ru/ и на сайте электронной торговой площадки https://etpgpb.ru/. Организатор аукциона не несёт обязательств или ответственность в случае неполучения такими Заявителями разъяснений, изменений или дополнений к аукционной документации.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию не позднее чем за 3 дня до окончания срока подачи заявок.

Изменение предмета аукциона не допускается.

Не позднее одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте.

В день размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте такие изменения подлежат размещению на электронной площадке.

При этом срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в документацию до окончания срока подачи заявок он составлял не менее чем 15 календарных дней, но не менее 10 рабочих дней.

7. ПОРЯДОК ПОДАЧИ, ПРИЁМА И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК

7.1. Срок подачи заявок

Датой начала подачи заявок на участие в аукционе является дата размещения извещения на Официальном сайте http://torgi.gov.ru/ и на сайте электронной торговой площадки https://etpgpb.ru/. Приём заявок прекращается после окончания срока подачи заявок, указанного в извещении. В указанный срок заявитель подаёт заявку по форме, установленной в аукционной документации.

7.2. Обеспечение доступа к участию в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в аукционе с целью подачи заявки на участие в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Не допускается взимание платы за участие в аукционе оператором электронной площадки с участников аукциона, в том числе с лица, с которым по результатам проведения аукциона заключается договор водопользования.

Регистрация на электронной площадке осуществляется круглосуточно.

7.3. Требования к содержанию и форме заявки. Инструкция по её заполнению.

Заявка подается оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением электронных образов документов, предусмотренных Правилами. Заявка подписывается электронной подписью заявителя или его уполномоченного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Содержание и форма заявки на участие в открытом аукционе указаны в Приложении № 1 к аукционной документации.

К заявке заявитель прилагает:

а) документ с указанием полного и сокращенного (при наличии) наименований, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, идентификационного номера налогоплательщика, кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности по основной деятельности, соответствующего цели предполагаемого водопользования, адреса электронной почты, номера телефона - для юридического лица, (Приложение № 2 к аукционной документации);

б) документ с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), данных документа, удостоверяющего личность, адреса регистрации по месту жительства, адреса фактического проживания, идентификационного номера налогоплательщика, адреса электронной почты, номера контактного телефона - для физического лица, индивидуального предпринимателя, (Приложение № 2 к аукционной документации);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости), (Приложение № 3 к аукционной документации).

При составлении заявки на участие в аукционе должны применяться общепринятые термины, обозначения и наименования, употребляемые в общепринятом значении, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать возможности их двусмысленного толкования или содержать противоречивые, недостоверные сведения.

В качестве противоречивых, недостоверных сведений, аукционной комиссией будут рассматриваться присутствующие в заявках на участие в аукционе математические ошибки, допущенные заявителем при формировании документов, подаваемых с заявкой на участие в аукционе. В случае допущения заявителем нарушений настоящего пункта, представленная ими заявка на участие в аукционе может быть отклонена аукционной комиссией.

Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке, без исправлений.

Заявка и прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью.

7.4. Порядок подачи заявки

Для участия в аукционе заявитель должен быть зарегистрирован на электронной площадке, на которой проводится аукцион.

Заявка подается оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением электронных образов документов, предусмотренных Правилами.

Заявка подписывается электронной подписью заявителя или его уполномоченного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Каждая поданная заявка, поступившая до окончания срока подачи заявок, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты и времени ее получения. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки. В случае установления факта подачи одним заявителем 2 и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

При получении заявки оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения заявки.

Уведомление о получении заявки в течение одного часа с момента ее получения также направляется оператором электронной площадки организатору аукциона. Указанное уведомление содержит идентификационный номер заявки, наименование заявителя, наименование (при наличии) участка акватории водного объекта, являющегося объектом аукциона, и номер объявления о проведении аукциона, при этом возможность просмотра заявки и прилагаемых к ней документов обеспечивается оператором электронной площадки начиная со дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок, установленного порядком и условиями проведения аукциона.

7.5. Количество заявок, подаваемых одним заявителем

Заявитель вправе подать только 1 (одну) заявку. Представление заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с договором водопользования, извещением, документацией и проектом договора водопользования.

7.6. Порядок отзыва заявок и внесения изменений в них

Заявитель вправе внести изменения в заявку в любое время до истечения срока приема заявок путем подачи новой заявки оператору электронной площадки. В этом случае датой подачи заявки считается день приема организатором аукциона новой заявки. При этом предыдущая заявка, поданная заявителем, считается отозванной.

Заявитель вправе отозвать свою заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок, направив оператору электронной площадки соответствующее заявление.

7.7. Срок действия заявок на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе сохраняют своё действие в течение срока проведения процедуры аукциона и действительны до завершения указанной процедуры. Процедура аукциона завершается подписанием договора водопользования или извещением об отказе от проведения аукциона.

7.8. Обеспечение заявок на участие в аукционе (задаток)

Обеспечением заявки на участие в аукционе является перечисление задатка в размере, указанном в извещении о проведении открытого аукциона на следующий счёт:

Реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ»

ИНН: 7724514910

КПП: 784001001

Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва

Расчетный счет: 40702810300000017639

Корр. счет: 30101810200000000823

БИК: 044525823

Назначение платежа: Перечисление денежных средств для обеспечения участия в процедурах и (или) платы за услуги оператора, лицевой счет № _____. НДС не облагается.

(Внимание! Номер лицевого счета указан в личном кабинете электронной торговой площадки ГПБ)

Фактом внесения заявителем задатка является подтверждение перечисления размера задатка на вышеуказанный счёт. Задаток перечисляется в те же сроки, в которые происходит подача заявок на участие в аукционе. Размер задатка составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора водопользования, внесённый им задаток не возвращается, а перечисляется в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

Условия внесения задатка являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подача заявителем заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Внесение и возврат задатка осуществляется в соответствии с Правилами, положениями аукционной документации и регламентом ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» https://etpgpb.ru/.

8. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ДОПУСК К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

8.1. Рассмотрение заявок

Оператор электронной площадки в день и время рассмотрения заявок обеспечивает посредством личного кабинета доступ организатора аукциона к поданным заявкам и прилагаемым к ним документам, к журналу приема заявок, в котором содержатся в том числе сведения о заявках, отозванных заявителями, а также к иным документам и сведениям в отношении каждого заявителя, заявка которого на указанную дату не была отозвана, а также сведения об уплате заявителем задатка за участие в аукционе, включая информацию о размере уплаченных средств и дате их поступления на расчетный счет оператора электронной площадки.

Дата и время рассмотрения заявок: 16.11.2026 г., в 11:00 часов (время московское).

Срок рассмотрения заявок не может превышать 5 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

Комиссия рассматривает заявки и определяет соответствие их требованиям, предусмотренным документацией и законодательством Российской Федерации, и соответствие заявителей требованиям, предусмотренным пунктом 2.5. настоящей аукционной документации и требованиям законодательства Российской Федерации.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе. Основания отказа в допуске к участию в аукционе указаны в пункте 8.2. аукционной документации.

Протокол рассмотрения заявок размещается организатором аукциона в день окончания рассмотрения заявок на Официальном сайте http://torgi.gov.ru/ и на сайте электронной торговой площадки https://etpgpb.ru/.

Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение 1 (одного) дня с даты окончания рассмотрения заявок.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты оформления комиссией протокола рассмотрения заявок, содержащего сведения о признании заявителя участником аукциона.

В день оформления протокола рассмотрения заявок информация о заявителях, которым было отказано в признании их участниками аукциона, размещается на официальном сайте и электронной площадке. В тот же день оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании их участниками аукциона с указанием оснований такого отказа.

8.2. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

а) несоответствие заявки требованиям, предусмотренным документацией;

б) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 2.5. аукционной документации.

8.3. Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона не позднее чем за 3 дня до окончания срока подачи заявок вправе принять решение об отказе от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона не позднее одного дня со дня принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на электронной площадке и официальном сайте.

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

9.1. Правила проведения аукциона

Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке.

Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предмета электронного аукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона, составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене предмета электронного аукциона.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене предмета электронного аукциона, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки после поступления последнего предложения о цене предмета электронного аукциона.

Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой электронный аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Представленное участником электронного аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной цены предмета электронного аукциона, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене предмета электронного аукциона. Участник,

предложение о цене предмета электронного аукциона которого является наибольшим текущим предложением о цене предмета электронного аукциона, не вправе делать следующее предложение о цене.

Ход проведения электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору электронного аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене предмета электронного аукциона для подведения итогов электронного аукциона.

9.2. Определение победителя аукциона

Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета электронного аукциона.

В случае если победитель аукциона в течение 3 рабочих дней после дня завершения аукциона уклоняется от заключения договора водопользования, организатор аукциона заключает договор водопользования с участником аукциона, предложившим предпоследнюю цену предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной им. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор водопользования, этот участник признается победителем аукциона.

9.3. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не подано ни одной заявки либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

б) на день окончания срока подачи заявок подана единственная заявка;

в) только один заявитель допущен к участию в аукционе;

г) в аукционе участвовал один участник аукциона;

д) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене предмета аукциона;

е) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе только одного заявителя или участием в нем только одного участника и при этом единственная заявка на участие и подавшее ее лицо соответствуют требованиям к участникам аукциона, предусмотренным законодательством Российской Федерации, аукционной документации, организатор аукциона обязан заключить договор с таким лицом. Заключение договора для такого лица является обязанностью, если иное не предусмотрено федеральными законами. Указанный договор считается заключенным по результатам проведения аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе только одного заявителя или участием в нем только одного участника, организатор аукциона в день принятия комиссией по проведению аукциона решения по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или подписания протокола аукциона направляет этому участнику аукциона один экземпляр протокола рассмотрения заявок или протокола аукциона и договор водопользования для его подписания.

Не допускается заключение договора водопользования по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся, ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте http://torgi.gov.ru/ и на сайте электронной торговой площадки https://etpgpb.ru/.

9.4. Оформление результатов аукциона

Комиссия ведет протокол электронного аукциона, в котором указываются дата и время проведения электронного аукциона, полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников электронного аукциона, начальная цена предмета электронного аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета электронного аукциона, полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя электронного аукциона и

участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене электронного аукциона.

Организатор электронного аукциона и присутствующие члены комиссии в день завершения электронного аукциона подписывают протокол электронного аукциона.

Протокол электронного аукциона составляется в форме электронного документа. Протокол электронного аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения электронного аукциона подписывается организатором электронного аукциона, направляется победителю электронного аукциона и размещается на официальном сайте, электронной площадке.

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Договор водопользования заключается в соответствии с условиями, предусмотренными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

При заключении договора водопользования по результатам аукциона не допускается вносить изменения в условия договора на основании соглашения, заключенного между сторонами этого договора или в одностороннем порядке.

Основанием для заключения договора водопользования являются:

- протокол аукциона, оформленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2022 г. № 2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона»;

- документ, подтверждающий оплату победителем аукциона предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой завершения аукциона, путем перечисления денежных средств в размере окончательной цены предмета аукциона на счет, указанный организатором аукциона, с учетом внесенного задатка.

Организатор аукциона в день подписания протокола аукциона направляет победителю аукциона протокол и договор водопользования для его подписания.

Победитель аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления протокола аукциона представляет организатору аукциона, подписанный им договор водопользования, а также документ, подтверждающий оплату предмета аукциона.

Непредставление победителем аукциона в указанный срок подписанного договора водопользования расценивается как уклонение от заключения договора водопользования.

В случае непредставления победителем аукциона подписанного договора водопользования в указанный срок, Минприроды РД в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, направляет в письменной или электронной форме информацию о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора водопользования, в уполномоченный исполнительный орган государственной власти для включения в реестр недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования.

Договор водопользования подписывают:

– со стороны организатора аукциона – уполномоченное организатором аукциона должностное лицо;

– со стороны водопользователя – победитель аукциона (его уполномоченный представитель при наличии у него документов, подтверждающих полномочия на подписание договора).

Договор водопользования должен быть подписан сторонами договора не позднее 20 (двадцати) дней после завершения аукциона и оформления протокола аукциона или срока, указанного в извещении о проведении аукциона, и направлен организатором аукциона на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

В случае если до истечения этого срока денежные средства в размере окончательной цены предмета аукциона не поступили на счет, указанный организатором аукциона, организатор аукциона направляет победителю отказ в подписании договора водопользования.

Государственная регистрация договора водопользования в государственном водном реестре осуществляется в установленном порядке.

Договор водопользования признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

Предельный срок предоставления водных объектов в пользование на основании договора водопользования не может составлять более 20 (двадцати) лет.

Договор водопользования, заключенный на срок, превышающий 20 (двадцать) лет, считается заключенным на срок, равный предельному сроку договора водопользования.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора водопользования другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора водопользования.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе одного участника, организатор аукциона в день принятия комиссией по проведению аукциона решения по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или подписания протокола аукциона направляет этому участнику аукциона протокол рассмотрения заявок или протокол аукциона и договор водопользования для его подписания.

Участник аукциона вправе подписать договор водопользования в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения комиссии по проведению аукциона. В тот же срок этот участник аукциона при подписании договора водопользования перечисляет денежные средства в размере начальной цены предмета аукциона с учетом внесенного задатка на счет, указанный организатором аукциона, с приложением к нему документов, подтверждающих перечисление указанных средств.

Организатор аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления указанных документов обязан подписать договор водопользования и направить его на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

11. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Оператор электронной площадки обязан вернуть внесенный задаток в течение 5 рабочих дней:

а) с даты отказа организатора аукциона от проведения аукциона – заявителям, внесшим задатки;

б) с даты получения уведомления об отзыве заявки – заявителю, отозвавшему заявку до начала проведения электронного аукциона;

в) с даты оформления протокола рассмотрения заявок – заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе;

г) с даты утверждения протокола аукциона – участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора водопользования с победителем аукциона.

Документацию разработал:

Консультант отдела водопользования
Управления водопользования и
охраны водных объектов Минприроды РД **М.Г. Шамилова**

Приложение 1
к аукционной документации

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

На бланке организации
(для юридических лиц)
Дата, исх. Номер

Врио министра
природных ресурсов и экологии
Республики Дагестан

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив документацию о проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории Чиркейского водохранилища в селе Чиркей Буйнакского района Республики Дагестан, площадью 0,003626 км^2, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты

_____

(наименование заявителя)

в лице_____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. или его доверенного лица)

заявляет о согласии участвовать в аукционе в соответствии с Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2022 г. № 2378 и условиями, утвержденными министерством природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, размещенными на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и сообщаю, что не нахожусь в процедуре банкротства[1], ликвидации[2] и приостановления[2] деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки, а также не включен в реестр недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования.

Задаток внесен на расчетный счет оператора электронной площадки.

Выражаю свое согласие выполнять обязательства в соответствии с договором водопользования, извещением, документацией и проектом договора водопользования, а также в случае признания меня победителем аукциона согласен в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона представить организатору аукциона подписанный договор водопользования, а также документ, подтверждающий оплату победителем аукциона предмета аукциона в течение 3 рабочих дней, следующих за днем завершения аукциона, путем перечисления денежных средств в размере окончательной цены предмета аукциона на счет, указанный организатором аукциона, с учетом внесенного задатка.

1 – обязательно указание данных сведений физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;
2 – обязательно указание данных сведений только индивидуальными предпринимателями

Приложения*

Заявитель _____ _____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

М.П.

* К заявке на участие в аукционе прикладываются:
Документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица.
Документ с указанием фамилии, имени, отчества, данных документа, удостоверяющего личность, места жительства, номера контактного телефона (для физического лица) индивидуального предпринимателя.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

Приложение 2
к аукционной документации

Документ с указанием полного и сокращенного (при наличии) наименований, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, идентификационного номера налогоплательщика, кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности по основной деятельности, соответствующего цели предполагаемого водопользования, адреса электронной почты, номера телефона - для юридического лица /

Документ с указанием фамилии, имени, отчества, данных документа, удостоверяющего личность, адреса регистрации по месту жительства, адреса фактического проживания, идентификационного номера налогоплательщика, адреса электронной почты, номера контактного телефона - для физического лица, индивидуального предпринимателя

№ п/п	Требуемые сведения	
1	Полное наименование юридического лица, его организационно-правовая форма (для юридических лиц) / фамилия, имя, отчество заявителя (для физического лица и индивидуального предпринимателя)	
2	Наименование документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
	Серия и номер документа	
	Кем выдан документ	
	Дата выдачи документа	
3	Адрес места нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц) / адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания (для физических лица и индивидуальных предпринимателей)	
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
5	Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности по основной деятельности, соответствующий цели предполагаемого водопользования	
6	Адрес электронной почты	
7	Номер телефона (для юридических лиц) / номер контактного телефона (для физического лица либо индивидуального предпринимателя)	

_____ _____

(ФИО) *(подпись)*

Приложение 3
к аукционной документации

ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ
НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ
И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

На бланке организации, подавшей заявку
на участие в аукционе (для юридических лиц)

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № ___

_____ «___» _____ 2026 г.
(наименование населённого пункта)

Заявитель на участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования:

_____
(фирменное наименование Заявителя на участие в аукционе, ИНН, ОГРН, местонахождение)

в лице,_____
(должность, фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа)

действующего на основании

_____
(наименование документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа – Заявителя на участие в аукционе)

доверяет _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____№ _____ выдан _____

« ___ » _____ _____ года, далее именуемому «Представитель»,

представлять интересы

_____
(фирменное наименование Заявителя на участие в аукционе)

в Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Дагестан при проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования участком акватории Чиркейского водохранилища площадью 0,003626 км^2 с целью использования акватории водного объекта, если иное не предусмотрено частями 3 и 4 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации, а именно: подавать заявку на участие в открытом аукционе, получать разъяснения положений документации об аукционе, осматривать предоставляемую в пользование часть водного объекта, отзывать или вносить изменения в заявку на участие в аукционе, получать разъяснения результатов аукциона, заявлять предложения по цене предмета аукциона, а также получать документы и совершать все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения (**выбрать нужное**).

Настоящая доверенность действует до «____» _____20__г.

Подпись представителя _____

Руководитель _____ _____ М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 4
к аукционной документации

ПРОЕКТ

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

№_____

г. Махачкала "___" _____ 2026 г.
(место заключения договора)

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан в лице врио министра природных ресурсов и экологии Республики Дагестан Расулова Ратмира Нуралиевича, действующего на основании Указа Главы Республики Дагестан от 17.09.2024 г. № 119, Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 22.04.2016 года № 103, именуемое в дальнейшем Уполномоченным органом, и_____,
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
действующего на основании_____,
(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

именуемое (именуемый) далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование участок акватории Чиркейского водохранилища площадью 0,003626 км^2 в селе Чиркей Буйнакского района Республики Дагестан.

В случае приобретения права на заключение договора водопользования на аукционе копия протокола этого аукциона прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 4).

Реквизиты прилагаемого протокола аукциона _____

2. Цель водопользования: использования акватории водных объектов, если иное не предусмотрено частями 3 и 4 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации (размещение объектов рекреации и сооружений для стоянки плавательных средств).

3. Вид водопользования совместное водопользование; водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, отображается в графической форме в материалах, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение 3).

5. Код и наименование водохозяйственного участка:

07.03.00.001– Сулак от истока до Чиркейского г/у.

6. Сведения о водном объекте:

а) Чиркейское водохранилище имеет рыбохозяйственное и иное значение;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта – село Чиркей Буйнакского района РД, географические координаты участка акватории Чиркейского водохранилища, предоставленной в пользование:

№ т.	МСК-05		WGS-84	
	X	Y	с.ш.	в.д.
1	211124.491	303167.712	42°55'12.13"С	46°55'44.23"В
2	211147.634	303159.772	42°55'12.88"С	46°55'43.88"В
3	211190.852	303299.245	42°55'14.28"С	46°55'50.03"В
4	211166.784	303306.052	42°55'13.50"С	46°55'50.33"В

7. Параметры водопользования 0,003626 км^2.

(площадь предоставленной в пользование акватории)

Параметры водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение 1).

8. Иные условия водопользования по соглашению сторон:

а) использовать акваторию водного объекта в координатах, обозначенных в договоре водопользования;

б) вести целевое использование водного объекта: использования акватории водных объектов, если иное не предусмотрено частями 3 и 4 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации (размещение объектов рекреации и сооружений для стоянки плавательных средств);

в) не допускать ухудшения качества водного объекта, среды обитания животного и растительного мира;

г) охранять выделенную акваторию от загрязнения, принимать меры по очистке акватории и прибрежной полосы от мусора;

д) использовать акваторию водного объекта в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 5 мая 2026 г. № 100 «Об утверждении Правил пользования маломерными судами на водных объектах в Республике Дагестан и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Республики Дагестан» и постановлением Правительства Республики Дагестан от 21 марта 2023 года № 75 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Республике Дагестан и о признании утратившими силу некоторых актов, и отдельных положений некоторых актов Правительства Республики Дагестан»;

е) нести ответственность за состояние предоставляемого в пользование участка акватории водного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

10. Платежной базой является площадь предоставленной акватории водного объекта или его части.

11. Ставка платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет:

в 2026 году – 1 807 749 рублей за 1 кв. км используемой акватории в год.

С 2026 года размер платы за пользование водным объектом будет определяться ежегодно, путем умножения платежной базы на ставку платы с коэффициентом, определенным для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

Расчет платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и

является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

12. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом Уполномоченный орган уведомляет об этом Водопользователя в течение 14 дней со дня официального опубликования, соответствующего нормативного правового акта, которым изменяются ставки платы за пользование водным объектом.

Изменение размера ставки платы за пользование водным объектом оформляется путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

13. Расчет размера платы за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, производится в соответствии с Правилами расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. № 764 «Об утверждении Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2006 г. № 876 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности».

14. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на ИНН 0562066962, КПП 057201001, л/с 04031А04240 для зачисления средств федерального бюджета по главе 052 Казначейский счет 03100643000000010300 ОКЦ № 11 ЮГУ Банка России // УФК по Республике Дагестан г. Махачкала БИК 018209001 ЕКС № 40102810945370000069, КБК 05211205010016000120. (банковские реквизиты, код бюджетной классификации)

15. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

III. Права и обязанности сторон

16. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

17. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 14 настоящего Договора.

18. Водопользователь имеет право использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором.

19. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором водопользования:

с даты регистрации в государственном водном реестре ;

(срок, в течение которого Водопользователь должен приступить к использованию водного объекта)

в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохраной зоной в соответствии с Положением об осуществлении государственного мониторинга водных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.04.2007 № 219 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга водных объектов»;

г) вносить плату за пользование водным объектом в размере, на условиях и в сроки, которые установлены Договором водопользования;

д) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

е) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

ж) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок, Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов, в том числе банковских;

з) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах представленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

и) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

к) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с водопользователем использование водного объекта;

л) не ограничивать доступ граждан к водному объекту;

м) соблюдать иные требования и обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области охраны и использования водных объектов;

20. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 16 - 19 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере одной сто пятидесятой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере двух десятых процента за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по внесению водопользователем платы за пользование водным объектом, начиная со следующего за определенным в договоре водопользования днем внесения платы за пользование водным объектом.

23. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аномальное загрязнение водного объекта, др.).

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

24. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

25. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

26. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае неподписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 12 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

27. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или в 30-дневный срок, а также при его отсутствии - в 30-дневный срок.

28. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

а) прекратить использование водного объекта;

б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;

в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

29. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации в государственном водном реестре на двадцать лет, дата окончания действия настоящего договора «___» _____**20___г.**

30. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

31. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

32. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора.

33. Передача Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу в соответствии с требованиями статьи 19 Водного кодекса Российской Федерации, запрещена.

34. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:
Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан
ИНН/КПП 0562066962/057201001
ОКТМО 82701000
ОКЦ № 11 ЮГУ Банка России \\ УФК по Республике Дагестан г. Махачкала.
Казначейский счет 03100643000000010300
ЕКС 40102810945370000069
БИК банка 018209001
л/с 04031А04240 для зачисления средств федерального бюджета по главе 052
код бюджета 052 112 05010 01 6000 120)
плата за пользования водными объектами, находящимися в федеральной собственности
Адрес: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73

Врио министра природных ресурсов и экологии Республики Дагестан
Расулов Р.Н.

(фамилия, имя, отчество уполномоченного должностного лица)

(подпись) М.П.

Водопользователь:

ИНН
ОГРН
ОКТМО
р/счет

Руководитель

(фамилия, имя, отчество уполномоченного должностного лица)

(подпись) М.П.

Приложение № 1
к договору водопользования

Наименование водопользователя:

_____

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном
реестре:_____

Параметры водопользования на 2026 -2046 гг.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Площадь используемой акватории	км^2					0,003626

От Водопользователя:

_____ _____

(полное наименование – для организации, или Ф.И.О. для физического лица)

(Ф.И.О. водопользователя или уполномоченного им лица, должность)

От Уполномоченного органа:

Врио министра природных ресурсов и экологии
Республики Дагестан Р.Н. Расулов

М.П.

Приложение № 2
к договору водопользования

Наименование водопользователя:

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном
реестре:_____

Расчет платы за пользование участком акватории Чиркейского водохранилища в селе Чиркей Буйнакского района Республики Дагестан в 2026* г.

«Расчет размера платы за пользование участком Чиркейского водохранилища в 2026 году»

№ п/п	Показатель	ед. изм.	Квартал				ИТОГО
			I	II	III	IV	
1.	Площадь предоставленной акватории	км^2	0,003626				0,003626
2.	Ставка платы 344400 Применяется К= 4,84*1,0845	руб. за 1 км^2/год	1 807 749				
3.	Размер платы	руб.	-	-	-	1 638,72	1 638,72

4.	Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) с 2026 года с коэффициентом, определенным в соответствии с подпунктом а) пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1509 для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.				
5.	Срок внесения платы	не позднее			
		20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным

* оплата за пользование водным объектом в 2026 г. производится с квартала, в течение которого договор водопользования зарегистрирован в государственном водном реестре.

От Водопользователя: _____
(подпись)

От Уполномоченного органа:

Врио министра природных
ресурсов и экологии Республики Дагестан Р.Н. Расулов_____
(подпись)

Приложение № 3
к договору водопользования

Схема размещения водного объекта
Чиркейское водохранилище в селе Чиркей
Буйнакского района Республики Дагестан, использование акватории водного объекта для размещения объектов рекреации и сооружений для стоянки плавательных средств



№ т.	МСК-05		WGS-84	
	X	Y	с.ш.	в.д.
1	211124.491	303167.712	42°55'12.13"С	46°55'44.23"В
2	211147.634	303159.772	42°55'12.88"С	46°55'43.88"В
3	211190.852	303299.245	42°55'14.28"С	46°55'50.03"В
4	211166.784	303306.052	42°55'13.50"С	46°55'50.33"В

От Водопользователя: _____
(подпись)

От Уполномоченного органа:

Врио министра природных
ресурсов и экологии Республики Дагестан Р.Н. Расулов_____
(подпись)

Приложение № 4
к договору водопользования

Копия протокола аукциона

Приложение № 2
к приказу Минприроды РД
от «23» 10 2026 г. № 220

Состав
аукционной комиссии Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан для проведения открытого аукциона № 22 по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории Чиркейского водохранилища, расположенного в селе Чиркей Буйнакского района Республики Дагестан площадью 0,003626 км^2

Председатель комиссии	– Заместитель министра природных ресурсов и экологии Республики Дагестан Насрутдинов Б.У.
Заместитель председателя комиссии	– Начальник Управления водопользования и охраны водных объектов Магдиев Т.Ш.
Секретарь комиссии	– Консультант отдела водопользования Управления водопользования и охраны водных объектов Шамилова М.Г.
Члены комиссии:	– Заместитель начальника Управления водопользования и охраны водных объектов Сайгидов А.О.
	– Начальник отдела водопользования Управления водопользования и охраны водных объектов Асхабова А.А.
	– Консультант отдела бухгалтерского учета, отчетности и контроля Управления бухгалтерского учета, отчетности и контроля Гусайниева Х.Г.
	– Консультант юридического отдела Управления правового обеспечения и делопроизводства Агамагомедова К.С.