



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

(Минприроды РД)

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail: minprirodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

« 05 » 08 2026 г.

П Р И К А З № 157

Об утверждении инвестиционной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами общества с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» в рамках реализации Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Карабудахкентском и Кумторкалинском районах Республики Дагестан на период с 2022 по 2047 гг.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», пунктом 6.8 статьи 5 Закона Республики Дагестан от 4 декабря 2008 года № 58 «Об отходах производства и потребления в Республике Дагестан», пунктом 19 постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», подпунктом 8.28.11 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, утвержденного Постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 апреля 2016 года № 103,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу в области обращения с твердыми коммунальными отходами общества с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» в рамках

реализации Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Карабудахкентском и Кумторкалинском районах Республики Дагестан на период с 2022 по 2047 гг.

2. Установить, что в случае изменения утвержденного объема финансирования инвестиционной программы после принятия Министерством энергетики и тарифов Республики Дагестан тарифного решения, инвестиционная программа подлежит корректировке и переутверждению.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан от 08.07.2025 г. № 149 «Об утверждении инвестиционной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами общества с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» в рамках реализации Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Карабудахкентском и Кумторкалинском районах Республики Дагестан на период с 2022 по 2047 гг.».

4. Управлению охраны окружающей среды (Кадилаеву М.А.) разместить настоящий приказ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии РД (mprdag.e-dag.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Билалову С.О.

Врио министра



Р. Расулов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР»

ОГРН 1210500013096 ИНН/КПП 0572029374/055401001

Юридический адрес: 368303 Республика Дагестан, Г.О. Город Каспийск, Каспийск,
ул. Ивана Крылова, зд. 13Б, ком. 1-13

Электронный адрес: info@reo05.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

в области обращения с твердыми коммунальными отходами
на территории Карабудахкентского и Кумторкалинского районов
Республики Дагестан
на период реализации Концессионного соглашения с 2022 по 2047 гг.
(далее – Инвестиционная программа)

2026 год

Оглавление

1. Паспорт Инвестиционной программы	3
2. Перечень мероприятий Инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения	7
2.1. Описание мероприятий Инвестиционной программы	7
2.2. Виды деятельности на Объекте	7
2.3. Основания для разработки Инвестиционной программы	7
2.4. Цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы	8
2.5. Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия Инвестиционной программы.....	9
2.6. Индексы потребительских цен для расчёта финансовых потребностей на реализацию Инвестиционной программы	10
2.7. Описание и местоположение объектов	10
2.7. Характеристики объектов	12
2.9. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации и строительства объектов .	15
3. График реализации мероприятий.....	16
5. Финансовый план мероприятий Инвестиционной программы.....	18
6. Плата Концедента.....	23
7. Размер расходов Концедента	24
8. Предварительный расчет тарифа в области обращения с ТКО	25
9. Результаты технологического и ценового аудита.....	26

1. Паспорт Инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» (ООО «РЭО»)
Местонахождение регулируемой организации	Дагестан Респ, г.о. город Каспийск, г Каспийск, ул. Ивана Крылова, зд. 13Б, ком. 1-13
Контактная информация лица, ответственного за разработку Инвестиционной программы	Врио Генерального директора ООО «РЭО» Ангутаев Абдулла Газиевич тел. +7 (8722) 515386, e-mail: info@reo05.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан
Местонахождение органа, утвердившего Инвестиционную программу	367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 73
Контакты ответственных лиц ответственного за утверждение Инвестиционной программы	Расулов Ратмир Нуралиевич minpriodi@e-dag.ru +7 (8722) 67-12-40
Реквизиты нормативного правового акта, которым утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Дагестан	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан от 29.12.2021 № 350 от 29.12.2021 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан» (с изм., внесёнными Приказами Минприроды РД от 14.10.2022 N 356, от 13.06.2024 N 120, от 28.12.2024 N 308, от 10.11.2025 N 279, от 19.12.2025 N 331, от 24.02.2026 N 37)
Сроки реализации Инвестиционной программы	2022-2047
Дата утверждения Инвестиционной программы	

1.1. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки и захоронения твердых коммунальных отходов

Таблица 1

Плановые значения показателей эффективности объектов обработки и захоронения твердых коммунальных отходов

Наименование показателей производственной программы	Ед. изм.	Плановые значения показателей эффективности объектов				
		2027	2028	2029		2047
Объекты, используемые для обработки твердых коммунальных отходов						
Доля твердых коммунальных отходов, принимаемых на обработку	%	100	100	100	100	100
Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию:	%	34	34	34	34	34
Доля выборки вторичных материальных ресурсов от массы твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	%	14	14	14	14	14
Объекты, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов						
Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение от массы твердых коммунальных отходов, принятых на захоронение	%	100	100	100	100	100

Фактические значения показателей эффективности объектов обработки, захоронения ТКО в Карабудахкентском и Кумторкалинском районах Республики Дагестан на 2022 год:

Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме таких проб – 0 %.

Количество возгораний твердых коммунальных отходов на единицу площади объекта, используемого для захоронения ТКО – 0 возгораний на 1 га.

Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, принятых на обработку – 0 %.

Доля ТКО, направляемых на захоронение, в массе ТКО, принятых на обработку – 0 %.

Основания для установления плановых показателей:

- Приказ Минприроды России от 08.12.2020 N 1030 «Об утверждении Порядка проведения собственниками объектов размещения отходов, а также лицами, во владении или в пользовании которых находятся объекты размещения отходов, мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую среду»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов» (далее также – Постановление № 424);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 12.02.2026) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- Концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Карабудахкентском и Кумторкалинском районах Республики Дагестан, заключенное между Правительством Республики Дагестан, от имени которого выступает Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, именуемое в дальнейшем Концедент и Обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор», именуемое в дальнейшем Концессионер от 13.09.2022 г. (далее - Концессионное соглашение);

- дополнительное соглашение № 1 от 10.10.2022 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 2 от 09.12.2022 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 3 от 03.02.2023 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 4 от 15.02.2023 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 5 от 26.12.2024 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 6 от 07.03.2025 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 7 от 29.12.2025 к Концессионному соглашению.
- дополнительное соглашение № 8 от 29.12.2025 к Концессионному соглашению.

Ситуация с обращением с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в Республике Дагестан остается сложной, характеризуясь высокой долей стихийных свалок и недостатком инфраструктуры для переработки. С 2024 года фиксируется рост обращений граждан в Минприроды РД, касающихся экологических нарушений и обращения с мусором, свидетельствующий о необходимости модернизации системы.

Основные проблемы обращения с ТКО в Дагестане:

Загрязнение водных объектов: Бытовые отходы попадают в реки Уллу-чай, Самур, Андийское Койсу, Терек и Сулак, создавая дефицит качественной питьевой воды.

Стихийные свалки: Отсутствие оборудованных полигонов приводит к образованию несанкционированных свалок.

Необходимость модернизации: Требуется строительство новых мусоросортировочных комплексов и полигонов, соответствующих экологическим стандартам.

В республике Дагестан имеется два официальных полигона: ООО «Грин-Тау» в г. Избербаш и МУП «САХ» в г. Кизляр. Первоочередной задачей является создание действенного механизма, охватывающего все стадии от сбора отходов до их переработки и размещения.

По данным предоставленным Министерством природных ресурсов и экологии Республики Дагестан:

- полигон ТКО ООО «Грин-Тау» (г. Избербаш) имеет проектную мощность 1,8 млн. тонн из расчета 20 лет эксплуатации;

- полигон ТКО МУП МО г. Кизляр «Спецавтохозяйство» имеет проектную мощность 864 тыс. тонн.

2. Перечень мероприятий Инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения

2.1. Описание мероприятий Инвестиционной программы

Объект реализации мероприятий Инвестиционной программы в Карабудахкентском и Кумторкалинском районах Республики Дагестан включает в себя:

1. Мусоросортировочный комплекс мощностью 500 тыс. тонн в год, в том числе:
 - участок полуавтоматической сортировки смешанных ТКО производительностью не менее 500 000 тонн ТКО в год с приемным отделением под отходы и накопительными площадками для вторсырья до нормы отгрузки не менее, чем на 2 суток;
 - участок производства RDF/SRF топлива;
 - склад для хранения BMP;
 - участок отгрузки хвостов на полигон;
2. Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 300 тыс. тонн ТКО в год, в том числе:
 - карты захоронения непригодных для переработки ТКО.
 - система сбора и очистки фильтрата. Локальные очистные сооружения;
 - комплекс компостирования органической фракции отходов и производства техногрунта в том числе, участок компостирования органической составляющей ТКО;
 - участок обработки крупногабаритных и строительных отходов.

Общая производительность участка сортировки ТКО составляет не менее 500 000 тонн в год, в т.ч. 50 000 тонн в год крупногабаритных твёрдых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах, а также строительные отходы после ремонта жилых помещений, поступающие в составе ТКО (далее КГО).

Доля ТКО, направляемых на обработку (сортировку), из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения – не менее 100 %.

Доля ТКО, направляемых на компостирование, из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения – не менее 34 %.

Мощность участка по производству RDF/SRF топлива - не менее 21 % от массы ТКО, поступившей на участок по производству RDF/SRF топлива.

Указанные показатели могут быть скорректированы при оказании Услуг Концессионера в случае изменения морфологического состава ТКО.

2.2. Виды деятельности на Объекте

В рамках эксплуатации Объекта рассматриваются следующие виды деятельности:

1. Регулируемый вид деятельности № 1 – обработка ТКО;
2. Регулируемый вид деятельности № 2 – захоронение ТКО;
3. Регулируемый вид деятельности № 3 - утилизация путем производства искусственных грунтов;
4. Иные регулируемые виды деятельности – согласно действующему законодательству;
5. Нерегулируемый вид деятельности – реализация вторсырья и иных услуг согласно действующему законодательству.

2.3. Основания для разработки Инвестиционной программы

1. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 года № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов»;
4. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан от 29.12.2021 № 350 от 29.12.2021 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан» (с изм., внесёнными Приказами Минприроды РД от 14.10.2022 N 356, от 13.06.2024 N 120, от 28.12.2024 N 308, от 10.11.2025 N 279, от 19.12.2025 N 331, от 24.02.2026 N 37);
5. Распоряжение Правительства Республики Дагестан № 132-р от 29.04.2022 г.;
6. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан № 117 «О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения» от 05.05.2022 г.;
7. Распоряжение Правительства РД от 12.08.2022 N 365-р «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Карабудахкентском и Кумторкалинском районах Республики Дагестан»;
8. Концессионное соглашение от 13.09.2022 в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Карабудахкентском и Кумторкалинском районах Республики Дагестан, заключенное между Правительством Республики Дагестан, от имени которого выступает Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, именуемое в дальнейшем Концедент и Обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор», именуемое в дальнейшем Концессионер (далее -Концессионное соглашение);
9. дополнительное соглашение № 1 от 10.10.2022 к Концессионному соглашению;
10. дополнительное соглашение № 2 от 09.12.2022 к Концессионному соглашению;
11. дополнительное соглашение № 3 от 03.02.2023 к Концессионному соглашению;
12. дополнительное соглашение № 4 от 15.02.2023 к Концессионному соглашению;
13. дополнительное соглашение № 5 от 26.12.2024 к Концессионному соглашению;
14. дополнительное соглашение № 6 от 07.03.2025 к Концессионному соглашению;
15. дополнительное соглашение № 7 от 29.12.2025 к Концессионному соглашению.
16. дополнительное соглашение № 8 от 29.12.2025 к Концессионному соглашению.

2.4. Цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы

Основными целями разработки и реализации Инвестиционной программы по развитию системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Дагестан являются:

(1) внедрение современной системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Карабудахкентского и Кумторкалинского районах Республики Дагестан посредством строительства комплекса по обработке ТКО мощностью 500 тысяч тонн в год и полигона захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 300 тыс. тонн ТКО в год.

Задачи разработки и реализации Инвестиционной программы:

(1) исполнение Концессионного соглашения;

(2) обеспечение потребителей Махачкалинской территориальной зоны качественной услугой по обработке и захоронению ТКО.

2.5. Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия Инвестиционной программы

Согласно приложению 2 подписанного Концессионного Соглашения, общий объем Инвестиций Концессионера в Создание Объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения составляет не более 10 200 000 000 (десять миллиардов двести миллионов) рублей без НДС, в ценах соответствующих лет и подлежит ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации на отчетный и плановые периоды, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации:

1.1. объем Инвестиций Концессионера в Создание Элемента 1 Объекта Соглашения – не более 6 400 000 000 (шесть миллиардов четыреста миллионов) рублей без НДС, в ценах соответствующих лет и подлежит ежегодной индексации с использованием индекса, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

1.2. объем Инвестиций Концессионера в Создание Элемента 2 Объекта Соглашения – не более 3 800 000 000 (три миллиарда восемьсот миллионов) рублей без НДС, в ценах соответствующих лет и подлежит ежегодной индексации с использованием индекса, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Данное требование полностью выполняется в рамках Инвестиционной программы.

Стоимость строительства объектов Инвестиционной программы:

- строительство 1-ой очереди полигона захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 300 тыс. тонн ТКО в год в год в ценах 4 квартала 2022 г. – 2 178 309,63 тыс. руб., в том числе НДС.;

- строительство мусоросортировочного комплекса мощностью 500 тыс. тонн в год в ценах 1 квартала 2024 г. – 7 005 442,23 тыс. руб., в том числе НДС.

Таблица 2

Капитальные вложения в текущем уровне цен, тыс. руб.

Капитальные вложения в текущем уровне цен	тыс.руб.	с НДС ¹	Без НДС
		9 654 407	7 973 555
<u>Стоимость строительства мусоросортировочного комплекса мощностью не менее 500 тыс. т., спецтехника, итого</u>	<u>тыс.руб.</u>	7 247 956	5 992 702
<i>Капитальные вложения в строительство</i>	<i>тыс.руб.</i>	6 494 922	5 375 461
Проектирование	тыс.руб.	241 682	199 237
СМР МСК, инженерные сети, прочие	тыс.руб.	2 593 085	2 137 858
оборудование МСК	тыс.руб.	3 557 896	2 954 548
прочие капитальные затраты	тыс.руб.	102 258	83 818
<i>Спецтехника</i>	<i>тыс.руб.</i>	753 034	617 241
<i>Стоимость строительства 1-ой очереди полигона захоронения мощностью 300 тыс. т., спецтехника, итого</i>	<i>тыс.руб.</i>	2 406 451	1 980 853
5, 6 карты (1-ая очередь), спецтехника	тыс.руб.	1 728 875	1 425 463
<u>Проектирование</u>	тыс.руб.	31 591	26 326
<u>СМР, инженерные сети</u>	тыс.руб.	967 627	793 137
<u>оборудование полигон</u>	тыс.руб.	670 337	556 721

¹ НДС за период 2022-2025 гг. по ставке 20%, с 2026 г. – по ставке 22%

<u>прочие капитальные затраты</u>	тыс.руб.	59 320	49 279
<i>Спецтехника</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>677 576</i>	<i>555 390</i>

Таблица 3

Капитальные вложения в ценах соответствующих лет, тыс. руб.

Капитальные вложения в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	с НДС ²	Без НДС
		10 203 993	8 363 929
<u>Стоимость строительства мусоросортировочного комплекса мощностью 500 тыс. т., итого</u>	<u>тыс.руб.</u>	7 664 080	6 282 033
<i>Капитальные вложения в строительство</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>6 853 545</i>	<i>5 617 660</i>
Проектирование объекта	тыс.руб.	243 069	199 237
СМР, инженерные сети, прочие	тыс.руб.	2 720 662	2 230 051
оборудование	тыс.руб.	3 779 748	3 098 154
прочие капитальные затраты	тыс.руб.	110 066	90 218
<i>Спецтехника</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>810 535</i>	<i>664 373</i>
<u>Стоимость строительства 1-ой очереди полигона захоронения мощностью 300 тыс. т., спецтехника, итого</u>	<u>тыс.руб.</u>	2 539 913	2 081 896
<i>5, 6 карты (1-ая очередь)</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>2 324 722</i>	<i>1 905 510</i>
Проектирование	тыс.руб.	32 578	26 703
СМР, инженерные сети	тыс.руб.	1 009 356	827 341
оборудование полигон	тыс.руб.	712 212	583 780
прочие капитальные затраты	тыс.руб.	64 039	52 491
<i>Спецтехника</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>721 729</i>	<i>591 581</i>

2.6. Индексы потребительских цен для расчёта финансовых потребностей на реализацию Инвестиционной программы

В соответствии с пунктом 5 Правил разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с ТКО, а также осуществления контроля за их реализацией, утверждённых Постановлением № 424, размер финансовых потребностей Инвестиционной программы приведён к актуальному значению с применением базового варианта индекса потребительских цен (средний за год).

2.7. Описание и местоположение объектов

Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 300 тыс. тонн ТКО в год

Адрес объекта: Республика Дагестан, Кумторкалинский р-н, МУП «Урадинский» Шамильского района, земельный участок с кадастровым номером 05:50:000044:306

Площадь земельного участка: 903 611 кв. м.

Вид строительства: новое строительство. Строительство объекта предусматривается в рамках программы создание системы коммунальной инфраструктуры – системы переработки и утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан.

Объект включен в территориальную схему обращения с отходами Республики Дагестан, утвержденную приказом № 350 от 29.12.2021г. Министерства природных ресурсов и экологии

² НДС по ставке 22%

Республики Дагестан, в качестве планируемого к строительству объекта размещения отходов (см. Раздел 8 Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан), (с изм., внесёнными Приказами Минприроды РД от 14.10.2022 N 356, от 13.06.2024 N 120, от 28.12.2024 N 308, от 10.11.2025 N 279, от 19.12.2025 N 331, от 24.02.2026 № 37).

Объект предназначен для централизованного сбора и размещения (захоронения) не пригодных для переработки отходов, образующихся после обработки (сортировки) отходов от жилых домов, общественных зданий и сооружений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый, прочих видов ТКО.

Режим работы полигона: круглогодично.

Поступление отходов на полигон – ежедневно.

Производительность полигона: не менее 300,0 тыс. тонн отходов в год.

Компоновка сооружений объекта определяется его назначением и поэтому территория проектируемого полигона разделена на две зоны: административно-хозяйственная зона (вспомогательная) с комплексом зданий и сопутствующих сооружений; производственная зона, представленная участком размещения отходов, состоящим из нескольких карт захоронения, а также участка компостирования органической составляющей ТКО со всем необходимым оборудованием и техникой.

Мусоросортировочный комплекс мощностью 500 тыс. тонн в год

Адрес объекта: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, с. Агачаул, местность «Чергес», земельный участок с кадастровым номером 05:09:000000:1525

Площадь земельного участка: 213 367 кв. м.

Земельный участок расположен в Карабудахкентском районе Республики Дагестан, с. Агачаул, местность «Чергес». Расстояние от границ объекта до с. Агачаул составляет 1700 м., до г. Махачкала 10 км и граничит: - с севера – с существующей автомобильной дорогой; - с запада и юга – свободной от застройки территорией; - с востока – территорией охранной зоны объекта «ВЛ 330кВ Артем-Дербент» Санитарно-защитная зона предприятия выдержана.

Вид строительства: новое строительство. Строительство объекта предусматривается в рамках программы создание системы коммунальной инфраструктуры – системы переработки и утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан.

Объект включен в территориальную схему обращения с отходами Республики Дагестан, утвержденную приказом № 350 от 29.12.2021г. Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, в качестве планируемого к строительству объекта размещения отходов (см. Раздел 8 Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан) (с изм., внесёнными Приказами Минприроды РД от 14.10.2022 N 356, от 13.06.2024 N 120, от 28.12.2024 N 308, от 10.11.2025 N 279, от 19.12.2025 N 331, от 24.02.2026 № 37).

Режим работы мусоросортировочного комплекса: круглогодично.

Поступление отходов на полигон – ежедневно.

Мощность комплекса: 500,0 тыс. тонн отходов в год.

Участки представляет собой свободную от застройки территорию.

Земельные участки с кадастровыми номерами 05:50:000044:306 и 05:09:000000:1525 имеют категорию: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны безопасности и земель иного специального назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 05:50:000044:306 взят в аренду ООО «Республиканский экологический оператор» на основании договора аренды земельного участка №20 от 7 июня 2022 года для проектирования.

Земельный участок с кадастровым номером 05:09:000000:1525 взят в аренду ООО «Республиканский экологический оператор» на основании договора аренды земельного участка №19 от 7 июня 2022 года для проектирования.

До момента передачи земельного участка в рамках подписанного Концессионного соглашения Концедент обеспечивает своими силами и за свой счет мероприятия по изменению вида разрешенного использования в целях проектирования и строительства на таком земельном участке Объекта Соглашения.

После подписания Концессионного соглашения земельные участки переданы Концедентом Концессионеру по договорам аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан № 109 и № 110 от 07.12.2022 соответственно в целях создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твёрдых коммунальных отходов в Дербентском районе Республики Дагестан.

2.8.Характеристики объектов

Объект реализации мероприятий Инвестиционной программы в Карабудахкентском и Кумторкалинском районах Республики Дагестан включает в себя:

1. Мусоросортировочный комплекс, мощностью 500 000 тонн в год;
2. Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 300 000 тонн ТКО в год.

Общая производительность участка сортировки ТКО составляет не менее 500 000 тонн в год, в т.ч. 50 000 тонн в год КГО.

Проектный срок эксплуатации участка захоронения ТКО – 55,6 лет

Режим приема отходов – 365 (366) дней в год.

3. Состав Объекта:

№ п/п	Наименование
1	Радиационный контроль
2	Весовая автоматизированная с КПП
3	Пост охраны
4	Внутриплощадочные дороги с твердым покрытием на территории Объекта Соглашения
5	Мойка машин и колес
6	Дезинфицирующая ванная
7	Административный корпус (с раздевалками, душевыми для всего персонала, складом для спецодежды СИЗ, молельной комнатой и т.д.)
8	Производственный корпус (участок сортировки ТКО)
9	Склад для хранения ВМР
10	Площадка для стоянки и предрейсового осмотра транспортных средств
11	Участок обработки крупногабаритных отходов (КГО)
12	Участок компостирования органической составляющей ТКО
13	Участок по производству RDF/SRF топлива
14	Ремонтная мастерская автомобилей и спецтехники, включая склад для механиков
15	Площадка для временного отстоя транспорта, не прошедшего радиационный контроль
16	Стоянка легкового транспорта за ограждением, в том числе для персонала
17	Площадка хранения контейнеров
18	Модульная АЗС
19	Площадка для формирования автопоездов
20	Забор вокруг участков с воротами и шлагбаумами
21	Система сбора и удаления фильтрата. Локальные очистные сооружения
22	Система пожарной сигнализации и автоматики противопожарной защиты

23	Система оптического видеонаблюдения
24	Система связи и радиоточки
25	Основное техническое оборудование
26	Система вентиляции (вытяжки, приточки), кондиционирования воздуха, отопления производственных и бытовых помещений
27	Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения
28	Система пожаротушения полигона
29	Освещение территории
30	Мачты освещения полигона
31	СКУД
32	Система управления тех.процессами АСУ ТП
33	Карты захоронения не пригодных для переработки ТКО
34	Спецтехника для обслуживания и эксплуатации Объекта Соглашения

Точный состав специальной техники, механизмов и технологического оборудования (включая виды и количество сепараторов, грохотов, дробилок, прессов), которые Концессионер обязуется приобрести в целях эксплуатации Объекта, а также их характеристики определяются в Проектной документации, которая подлежит согласованию с Концедентом.

3. Требования к составу оборудования мусоросортировочного комплекса: оборудование должно включать в себя систему конвейеров с пакеторазрывателем, барабанным грохотом, магнитным сепаратором, оптическим сепаратором, баллистическим сепаратором и прессовальным оборудованием для прессования ВМР и остатков от обработки ТКО, приемных бункеров.

4. Сортировка ТКО производится комбинацией механизированного и ручного способов. Отобранное вторсырье (за исключением стеклобоя, лома металлов) при необходимости прессуется в тюки, накапливается на складе и товарными партиями отгружается потребителям.

5. В результате работы Объекта из поступающих отходов получают:

- вторичные материальные ресурсы (в т.ч. бумага, картон, черный и цветной металлолом, пластмассы (ПП, ПЭТ, ПВХ, ПНД, пленка), стекло и т.д;
- техногрунт, который применяется для послойной изоляции размещаемых на полигоне отходов;
- альтернативное топливо RDF/SRF.

Сроки эксплуатации объектов

Мусоросортировочный комплекс мощностью 500 тыс. тонн, в том числе 50 тыс. тонн КГО

Окончание строительства – не позднее 2026 года. Срок эксплуатации для реализации инвестиционной программы – 21 год.

Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 300 тыс. тонн ТКО в год

Окончание строительства – не позднее 2026 года. Срок эксплуатации для реализации инвестиционной программы – 21 год.

Вместимость полигона составляет 18 698 000 тонн с уровнем загрузки 300 000 тонн в год. Остаточная емкость полигона по состоянию на 01 января 2047 года составит 12 398 000 тонн.

Основные технические характеристики объектов до и после реализации Инвестиционной программы представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Основные технические характеристики объекта

№ п/ п	Наименование мероприятия	Наименование показателя	Ед. изм.	Основные технические характеристики																						
				Первоначальная	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год	2041 год	2042 год	2043 год	2044 год	2045 год	2046 год	2047 год	
Объекты по захоронению твердых коммунальных отходов																										
1.	Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительно не менее 300 тыс. тонн ТКО в год	Мощность объекта	Тыс. тонн		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
		Вместимость объекта	Тыс. тонн		4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	11 758	11 758	11 758	11 758	11 758	11 758	18 698	
Объекты по обработке твердых коммунальных отходов																										
2.	Мусоросортировочный комплекс мощностью 500 тыс. тонн в год	Мощность объекта	Тыс. тонн/год		500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	

2.9. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации и строительства объектов

В соответствии с п. 5.4.2 заключенного Концессионного Соглашения, Концессионер в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 759 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляет Концеденту на согласование Задание на проектирование.

В соответствии с п. 5.4.5, 5.4.6 заключенного Концессионного Соглашения, Концессионер согласовывает с Концедентом Проектную документацию.

Проектирование Объекта по договору № 32110921984/01 от 20.01.2022 г. выполнил ООО «СК «Гидрокор».

План мероприятий и предварительные сроки начала и окончания мероприятий по подготовке проектной документации представлен выполняемой ООО «СК «Гидрокор» представлен в таблице.

№ эт.	Содержание работ по этапам	Сроки по договору		Комментарий
		начало	окончание	
1.	Выполнение комплекса инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта, в том числе:	21.01.22	31.05.22	выполнено
1.1.	<i>Карабудахкентский и Кумторкалинский районы МСК</i>	21.01.22	31.05.22	выполнено
1.2.	<i>Карабудахкентский и Кумторкалинский районы полигон</i>	21.01.22	31.05.22	выполнено
2.	Разработка Проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	02.02.22	30.12.22	выполнено
2.1.	<i>Карабудахкентский и Кумторкалинский районы район МСК</i>	02.02.22	18.11.22	выполнено
2.2.	<i>Карабудахкентский и Кумторкалинский районы полигон</i>	02.02.22	30.12.22	выполнено
3.	Разработка сметной документации	03.07.22	30.12.22	выполнено
3.1.	<i>Карабудахкентский и Кумторкалинский районы район МСК</i>	03.07.22	18.11.22	выполнено
3.2.	<i>Карабудахкентский и Кумторкалинский районы полигон</i>	03.07.22	30.12.22	выполнено
4.	Разработка проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) (для объектов захоронения).	01.06.22	18.07.22	выполнено
4.1.	<i>Карабудахкентский и Кумторкалинский районы полигон</i>	01.06.22	18.07.22	выполнено
5.	Подготовка и проведении общественных обсуждений (для объектов захоронения).	02.07.22	05.09.22	выполнено
5.1.	<i>Карабудахкентский и Кумторкалинский районы полигон</i>	02.07.22	05.09.22	выполнено
6.	Разработка проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ).	02.06.22	09.12.22	выполнено
6.1.	<i>Карабудахкентский и Кумторкалинский районы МСК</i>	02.06.22	18.11.22	выполнено
6.2.	<i>Карабудахкентский и Кумторкалинский районы полигон</i>	02.06.22	09.12.22	выполнено
7.	Экспертиза проектной документации, в том числе:	02.09.22	30.11.22	выполнено
7.1.	<i>Карабудахкентский и Кумторкалинский районы МСК</i>	02.09.22	30.11.22	выполнено
7.2.	<i>Карабудахкентский и Кумторкалинский районы полигон</i>	02.09.22	18.11.22	выполнено
8.	Разработка Рабочей документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	01.11.22	29.09.23	выполнено
8.1.	<i>Карабудахкентский и Кумторкалинский районы МСК</i>	01.11.22	13.06.23	выполнено
8.2.	<i>Карабудахкентский и Кумторкалинский районы полигон</i>	01.11.22	29.09.23	выполнено

3. График реализации мероприятий

Таблица 5

График реализации мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование контрольных этапов реализации мероприятий	Дата начала	Дата окончаний	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2033 год	2037 год	2041 год	2047 год
1	Полигон захоронения непригодных для переработки и ТКО производственно не менее 500 тыс. тонн ТКО в год	Проектирование объекта (проектная документация)	21.01.2022	30.12.2023	100 %								
		Проектирование объекта (рабочая документация)	21.01.2022	30.12.2023		100 %							
		Строительство объектов подсобного и вспомогательного назначения	01.08.2023	31.12.2026			90%	5%	5%				
		Строительство карт складирования отходов (карта № 5, карта № 6)	01.08.2023	31.12.2026		0%	100						
		Закупка спецтехники	01.06.2023	31.12.2026		10%	80%	5%	5%				
		Постановка объектов на кадастровый учет	01.02.2025	31.12.2026			100 %						
		Получение лицензии в части сбора, транспортирования и размещения отходов IV классов и включение объекта в ГРОРО	01.01.2025	31.12.2026					100%				
		Строительство карт складирования отходов (карта № 3, карта № 4)									100%		
		Строительство карт складирования отходов (карта № 1, карта № 2)											100%
		Обновление основных средств								100%		100%	
2	Мусоросортировочный комплекс мощностью	Проектирование объекта (проектная документация)	21.01.2022	30.12.2023	100 %								
		Проектирование объекта (рабочая документация)	21.01.2022	30.12.2023		100 %							

	300 тыс. тонн в год	Строительство объектов подсобного и вспомогательного назначения	01.08.2023	31.12.2026				45%	55%				
		Строительство основных и вспомогательных зданий и сооружений включая инженерные сети	01.08.2023	31.12.2026			10%	50%	40%				
		Закупка спецтехники	01.06.2023	31.12.2026		0%	90%	10%					
		Постановка объектов на кадастровый учет	01.02.2026	31.12.2026					100%				
		Получение лицензии в части деятельности по сбору, транспортированию и обработке отходов IV классов	01.01.2026	31.12.2026					100%				
		Обновление основных средств								100%		100%	

5. Финансовый план мероприятий Инвестиционной программы

Таблица 6

Расчет финансовых потребностей на реализацию мероприятий Инвестиционной программы³

№	Наименование	Итого, тыс. руб.	2022	2023	2024	2025	2026	2037	2047
1.	Стоимость строительства Объекта Соглашения (первая, вторая, третья очереди) в соответствии с Государственной экспертизой, с учетом НДС ⁴ , тыс. руб., в том числе:	7 622 193	136 682	288 236	1 224 174	1 055 480	3 648 252	681 559	587 810
1.1.	Стоимость строительства первой очереди Объекта Соглашения, с учетом НДС, тыс. руб.	6 352 824	136 682	288 236	1 224 174	1 055 480	3 648 252	0	0
1.2.	Стоимость строительства второй и третьей очередей Объекта Соглашения, с учетом НДС, тыс. руб.	1 269 369	0	0	0		0	681 559	587 810
2.	Стоимость спецтехники и оборудования в рамках первой очереди Объекта Соглашения, тыс. руб.	3 301 583	0	650 433	1 429 925	1 221 226	0	0	0
Итого стоимость строительства первой очереди Объекта Соглашения, с учетом НДС, тыс. руб.		9 654 407	136 682	938 669	2 654 099	2 276 705	3 648 252	0	0
Итого стоимость строительства Объекта Соглашения (первой, второй, третьей очередей), с учетом НДС, тыс. руб.		10 923 776	136 682	938 669	2 654 099	2 276 705	3 648 252	681 559	587 810
Индексация инвестиционной программы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 424 от 16 мая 2016 года									

³ Финансовое закрытие реализуемых мероприятий может происходить после их реализации

⁴ НДС за период 2022-2025 гг. по ставке 20%, с 2026 г. – по ставке 22%

Стоимость мероприятий инвестиционной программы на создание первой очереди Объекта Соглашения, с учетом НДС, тыс. руб.		10 203 993	136 682	938 669	2 654 099	2 276 705	4 197 838	0	0
Финансирование мероприятий инвестиционной программы на создание Объекта Соглашения Очередь (этап) I									
1.1.	Расходы Концедента, тыс. руб.	4 308 232	0	819 011	2 347 630	966 298	175 294		0
1.2.	Собственные средства Концессионера, тыс. руб.	1 118 653	136 682	89 978	104 826	787 167		0	0
1.3.	Объем кредитования, тыс. руб.	4 777 108	0	29 680	201 643	523 240	4 022 544		0
Итого с учетом НДС, тыс. руб.		10 203 993	136 682	938 669	2 654 099	2 276 705	4 197 838		
Индексация мероприятий инвестиционной программы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 424 от 16 мая 2016 года									
1.	Стоимость мероприятий инвестиционной программы на создание Объекта Соглашения Очередь (этап) II, с учетом НДС ⁵ , тыс. руб.	1 178 320	0	0	0	0		1 178 320	0
2.	Стоимость мероприятий инвестиционной программы на создание Объекта Соглашения Очередь (этап) III, с учетом НДС ⁶ , тыс. руб.	1 482 978	0	0	0	0		0	1 482 978
Итого стоимость мероприятий инвестиционной программы на создание Объекта Соглашения Очередь (этап) II, III, с учетом НДС⁷, тыс. руб.		2 661 298	0	0	0	0		1 178 320	1 482 978

⁵ НДС за период 2022-2025 гг. по ставке 20%, с 2026 г. – по ставке 22%

⁶ НДС за период 2022-2025 гг. по ставке 20%, с 2026 г. – по ставке 22%

⁷ НДС за период 2022-2025 гг. по ставке 20%, с 2026 г. – по ставке 22%

Финансирование мероприятий инвестиционной программы на создание Объекта Соглашения Очередь (этап) II, III, с учетом НДС⁸, тыс. руб.	2 661 298	0	0	0	0		1 178 320	1 482 978
	Итого:							
Стоимость мероприятий инвестиционной программы на создание Объекта Соглашения Очередь (этап) I, II, III, с учетом НДС⁹, тыс. руб.	12 865 291	136 682	938 669	2 654 099	2 276 705	4 197 838	1 178 320	1 482 978
Финансирование мероприятий инвестиционной программы на создание Объекта Соглашения Очередь (этап) I, II, III, с учетом НДС¹⁰, тыс. руб.	12 865 291	136 682	938 669	2 654 099	2 276 705	4 197 838	1 178 320	1 482 978

⁸ НДС за период 2022-2025 гг. по ставке 20%, с 2026 г. – по ставке 22%

⁹ НДС за период 2022-2025 гг. по ставке 20%, с 2026 г. – по ставке 22%

¹⁰ НДС за период 2022-2025 гг. по ставке 20%, с 2026 г. – по ставке 22%

Таблица 7

Об объеме финансирования и освоения вложений, а также источников финансирования мероприятий инвестиционной программы на территории Кумторкалинского и Карабудахкентского районов Республики Дагестан за 2022-2025 годы

N п/п	Наименование мероприятия	Факт за прошедший период, тыс. руб.				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого 2022-2025 годы
1.	Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО в год, в т.ч.	66 219,60	102 542,59	1 583 863,15	521 294,08	2 273 919,41
1.1.	за счет собственных средств	66 219,60	53 160,40	14 170,75	46 879,18	180 429,93
1.2.	за счет бюджетных средств		19 701,87	1 372 810,22	331 983,11	1 724 495,20
	за счет заемных средств		29 680,32	196 882,18	142 431,79	368 994,29
2.	Мусоросортировочный комплекс, в т.ч.	70 462,40	836 126,58	1 070 235,88	1 755 410,93	3 732 235,80
2.1.	за счет собственных средств	70 462,40	36 817,60	90 655,10	740 288,24	938 223,33
2.2.	за счет бюджетных средств		799 308,98	974 819,75	634 314,50	2 408 443,23
	за счет заемных средств			4 761,03	380 808,20	385 569,23
3.	ИТОГО	136 682,00	938 669,17	2 654 099,03	2 276 705,01	6 006 155,21

Таблица 8

Финансовый план мероприятий Инвестиционной программы

Наименование	Ед. измерения	Итого	Итого ¹¹	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2037	2041	2047
Расходы Концедента на Мусоросортировочный комплекс	тыс.руб .	2 583 737	2 583 737	0	799 309	974 820	634 314	175 294	0	0	0	0	0	0	0			
Собственные средства Концессионера	тыс.руб .	4 528 971	938 223	70 462	36 818	90 655	740 288	0	0	0	0	0	0	0	1 540 296		20504 52	
Кредитные средства на Мусоросортировочный комплекс	тыс.руб .	4 408 113	4 408 113	0	0	4 761	380 808	4 022 544	0	0	0	0	0	0	0			
Погашение основного долга	тыс.руб .	-4 408 113	-4 408 113	0	0	0	-474 847	0	-569 401	-407 042	-518 195	-660 404	-841 638	-657 584	-279 001			
Погашение процентов	тыс.руб .	-2 905 758	-2 905 758	0	0	0	-39 664	0	-791 401	-569 456	-500 124	-416 845	-315 951	-221 666	-50 650			
Комиссии	тыс.руб .	-54 359	-54 359	0	0	0	0	-54 359	0	0	0	0	0	0	0			
Расходы Концедента на Полигон	тыс.руб .	1 724 495	1 724 495	0	19 702	1 372 810	331 983	0	0	0	0	0	0	0	0			
Собственные средства Концессионера	тыс.руб .	4 191 851	180 430	66 220	53 160	14 171	46 879	0	0	0	0	0	0	0	579 152	1 178 320	770 971	1 482 978
Кредитные средства на полигон	тыс.руб .	368 994	368 994	0	29 680	196 882	142 432	0	0	0	0	0	0	0	0			
Погашение основного долга	тыс.руб .	-368 994	-368 994	0	0	0	-368 994	0	0	0	0	0	0	0	0			
Погашение процентов	тыс.руб .	-26 337	-26 337	0	0	0	-26 337	0	0	0	0	0	0	0	0			
Итого	тыс.руб .	17 806 162	10 203 993	136 682	938 669	2 654 099	2 276 705	4 197 838	0	0	0	0	0	0	2 119 448	1 178 320	2 821 423	1 482 978

¹¹ Без обновления техники и строительства 2,3 очередей полигона

6. Плата Концедента

Плата Концедента выплачивается Концедентом Концессионеру после ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим подразделом, в целях возмещения части расходов Концессионера на Создание Объекта Соглашения, финансируемых за счет Долгового финансирования, в случае их наличия, привлеченного Концессионером для частичного финансирования затрат, включенных в общую сметную стоимость строительства Объекта Соглашения (за исключением соответствующих расходов Концессионера на Создание Объекта Соглашения, финансирование которых осуществляется за счет Расходов Концедента и Долевого финансирования), в том числе для возмещения расходов на обслуживание Долгового финансирования.

Таблица 9

График выплаты Платы Концедента по кварталам после ввода объекта в эксплуатацию, тыс. руб.

Порядковый номер отчетного квартала	Плата Концедента, рублей
1 ¹²	362 979 801,60
2	368 084 033,52
3	368 084 033,52
4	368 084 033,52
5	368 084 033,52
6	368 084 033,52
7	368 084 033,52
8	368 084 033,52
9	368 084 033,52
10	368 084 033,52
11	368 084 033,52
12	368 084 033,52
13	368 084 033,52
14	368 084 033,52
15	368 084 033,52
16	368 084 033,52
17	368 084 033,52
18	368 084 033,52
19	368 084 033,52
20	368 084 033,52
21	331 462 643,17
22	331 462 643,17
23	331 462 643,17
24	331 462 643,17
25	331 462 643,17
26	331 462 643,17
27	331 462 643,17
28	331 462 643,17
29	331 462 643,17
30	331 462 643,17
31	331 462 643,17
32	331 462 643,17
ИТОГО	11 34 128 156,51

¹² За первый отчетный квартал принимается квартал, в котором наступила дата ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

7. Размер расходов Концедента

Размер принимаемых Концедентом на себя расходов предусматривает возмещение Концессионеру части расходов, понесенных Концессионером на создание объекта соглашения в составе затрат на приобретение оборудования и специализированной техники, необходимых для функционирования Полигона захоронения непригодных для переработки ТКО и мусоросортировочного комплекса, в соответствии с проектной и сметной документацией, без включения в состав таких затрат сумм налога на добавленную стоимость.

Расходы Концедента рассчитываются и предоставляются без учета НДС, возмещают расходы без учета НДС, в соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Порядок и размер платы Концедента по Концессионному соглашению на каждый год срока действия Концессионного соглашения утвержден Концессионным соглашением. Согласно п. 1 приложений № 8 подписанного Концессионного соглашения выплата Расходов Концедента в сумме 4 308 231,56 тысяч рублей осуществляется Концедентом в рамках следующих сроков в порядке, установленном в п. 1.5. Приложения № 8 Концессионного соглашения:

2022 г. – 1 465 758,79 тыс. руб.

2023 г. – 2 254 885,90 тыс. руб.

2024 г. – 587 586,87 тыс. руб.

8. Предварительный расчет тарифа в области обращения с ТКО

Выручка от реализации ВМП не участвует в расчете тарифа, так как согласно п. 23.2 заключенного Концессионного Соглашения «Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной Соглашением деятельности продукцией и доходами, а также Вторичным сырьем».

ООО «РЭО» предполагает установление тарифа по обработке и захоронению твердых коммунальных отходов с 2026 года.

Таблица 10

Предварительный расчет тарифа по обработке и захоронению ТКО на 2026-2047 годы

Показатели	Ед. измерения	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Базовый уровень операционных расходов	Тыс. руб.	857 704	857 704	869 297	890 318	912 055	934 527	957 756	981 765	1 017 111	1 042 335	1 068 410	1 100 580	1 128 731	1 157 380	1 186 973	1 227 986	1 263 827	1 297 728	1 332 703	1 368 781	1 405 997	1 449 977
Индекс эффективности	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Необходимая валовая выручка/ Объем валовой выручки	Тыс. руб.	402 474	1 609 894	1 642 456	1 726 884	1 760 698	1 786 813	1 813 881	1 841 930	2 051 231	2 197 398	2 220 514	2 267 296	2 292 626	2 310 340	2 273 872	2 520 017	2 863 239	2 887 069	2 907 855	2 924 431	2 848 172	2 402 749
Тариф	руб./ тонн	3 220	3 220	3 285	3 454	3 521	3 574	3 628	3 684	4 102	4 395	4 441	4 535	4 585	4 621	4 548	5 040	5 726	5 774	5 816	5 849	5 696	4 805

9. Результаты технологического и ценового аудита

Необходимость включения в настоящую инвестиционную программу технологического и ценового аудита отсутствует, так как в соответствии с подпунктом «е» пункта 5 Правила разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 Инвестиционная программа включает в себя результаты технологического и ценового аудита в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Обязанность проведения публичного технологического и ценового аудита объектов капитального строительства установлена Положением, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Положение № 382).

Согласно пункту 2 Положения № 382, его действие распространяется на крупные инвестиционные проекты, финансируемые с привлечением средств федерального бюджета, в том числе реализуемые в рамках федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП), а также на инвестиционные проекты открытых акционерных обществ, осуществляемые с привлечением средств федерального бюджета.

Отношения, связанные с заключением и исполнением концессионных соглашений, регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ). В силу статьи 3 Закона № 115-ФЗ концессионер осуществляет создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения за свой счёт, если иное не предусмотрено соглашением.

Положение № 382 прямо привязано к случаям предоставления средств федерального бюджета (бюджетные инвестиции, субсидии, включение в ФАИП). Концессионное соглашение не предусматривает перечисление бюджетных средств на цели строительства (реконструкции), а Концессионер (ООО «РЭО») использует собственные или заёмные средства, соответственно требования Положения № 382 на такой проект не распространяются.

Действие Положения № 382 приостановлено по 31.12.2026 (Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 N 421, от 13.12.2024 N 1779, от 23.12.2025 N 2097). Данное обстоятельство дополнительно подтверждает, что на текущий период даже для проектов, формально подпадающих под сферу действия Положения № 382, обязанность проведения ТЦА не является безусловной.