



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

(Минприроды РД)

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail: minpriodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

« 05 » 08 2026 г.

П Р И К А З № 155

Об утверждении инвестиционной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами общества с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» в рамках реализации Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Хасавюртовском районе Республики Дагестан на период с 2022 по 2047 гг.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», пунктом 6.8 статьи 5 Закона Республики Дагестан от 4 декабря 2008 года № 58 «Об отходах производства и потребления в Республике Дагестан», пунктом 19 постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», подпунктом 8.28.11 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, утвержденного Постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 апреля 2016 года № 103,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу в области обращения с твердыми коммунальными отходами общества с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» в рамках

реализации Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Хасавюртовском районе Республики Дагестан на период с 2022 по 2047 гг.

2. Установить, что в случае изменения утвержденного объема финансирования инвестиционной программы после принятия Министерством энергетики и тарифов Республики Дагестан тарифного решения, инвестиционная программа подлежит корректировке и переутверждению.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан от 08.07.2025 г. № 151 «Об утверждении инвестиционной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами общества с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» в рамках реализации Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Хасавюртовском районе Республики Дагестан на период с 2022 по 2047 гг.».

4. Управлению охраны окружающей среды (Кадилаеву М.А.) разместить настоящий приказ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии РД (mprdag.e-dag.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Билалову С.О.

Врио министра



Р. Расулов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР»

ОГРН 1210500013096 ИНН/КПП 0572029374/055401001

Юридический адрес: 368303 Республика Дагестан, Г.О. Город Каспийск, Каспийск,
ул. Ивана Крылова, зд. 13Б, ком. 1-13
Электронный адрес: info@reo05.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

в области обращения с твердыми коммунальными отходами
на территории Хасавюртовского района Республики Дагестан
на период реализации Концессионного соглашения с 2022 по 2047 гг.
(далее – Инвестиционная программа)

Оглавление

1. Паспорт Инвестиционной программы	3
2. Перечень мероприятий Инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения	7
2.1. <i>Описание мероприятий Инвестиционной программы</i>	<i>7</i>
2.2. <i>Виды деятельности на Объекте.....</i>	<i>7</i>
2.3. <i>Основания для разработки Инвестиционной программы.....</i>	<i>7</i>
2.4. <i>Цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы.....</i>	<i>8</i>
2.5. <i>Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия Инвестиционной программы.....</i>	<i>8</i>
2.6. <i>Индексы потребительских цен для расчёта финансовых потребностей на реализацию Инвестиционной программы.....</i>	<i>10</i>
2.7. <i>Описание и местоположение объектов.....</i>	<i>10</i>
2.8. <i>Характеристики объектов.....</i>	<i>12</i>
2.9. <i>Перечень мероприятий по подготовке проектной документации и строительства объектов.....</i>	<i>15</i>
3. График реализации мероприятий.....	16
4. Финансовый план мероприятий Инвестиционной программы	18
5. Предварительный расчет тарифа в области обращения с ТКО	23
6. Результаты технологического и ценового аудита.....	24
7. Размер расходов Концедента	Error! Bookmark not defined.

1. Паспорт Инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» (ООО «РЭО»)
Местонахождение регулируемой организации	Дагестан Респ, г.о. город Каспийск, г Каспийск, ул. Ивана Крылова, зд. 13Б, ком. 1-13
Контактная информация лица, ответственного за разработку Инвестиционной программы	Врио Генерального директора ООО «РЭО» Ангутаев Абдулла Газиевич тел. +7 (8722) 515386, e-mail: info@reo05.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан
Местонахождение органа, утвердившего Инвестиционную программу	367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 73
Контакты ответственных лиц ответственного за утверждение Инвестиционной программы	Расулов Ратмир Нуралиевич minprirodi@e-dag.ru +7 (8722) 67-12-40
Реквизиты нормативного правового акта, которым утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Дагестан	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан № 350 от 29.12.2021 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан» (с изм., внесёнными Приказами Минприроды РД от 14.10.2022 N 356, от 13.06.2024 N 120, от 28.12.2024 N 308, от 10.11.2025 N 279, от 19.12.2025 N 331, от 24.02.2026 N 37)
Сроки реализации Инвестиционной программы	2022-2047
Дата утверждения Инвестиционной программы	

1.1. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки и захоронения твердых коммунальных отходов

Таблица 1

Плановые значения показателей эффективности объектов обработки и захоронения твердых коммунальных отходов

Наименование показателей производственной программы	Ед. изм.	Плановые значения показателей эффективности объектов				
		2027	2028	2029		2047
Объекты, используемые для обработки твердых коммунальных отходов						
Доля твердых коммунальных отходов, принимаемых на обработку	%	100	100	100	100	100
Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию:	%	34	34	34	34	34
Доля выборки вторичных материальных ресурсов от массы твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	%	14	14	14	14	14
Объекты, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов						
Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение от массы твердых коммунальных отходов, принятых на захоронение	%	100	100	100	100	100

Фактические значения показателей эффективности объектов обработки, захоронения ТКО в Хасавюртовском районе Республики Дагестан на 2022 год:

Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме таких проб – 0 %.

Количество возгораний твердых коммунальных отходов на единицу площади объекта, используемого для захоронения ТКО – 0 возгораний на 1 га.

Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, принятых на обработку – 0 %.

Доля ТКО, направляемых на захоронение, в массе ТКО, принятых на обработку – 0%.

Основания для установления плановых показателей:

- Приказ Минприроды России от 08.12.2020 N 1030 «Об утверждении Порядка проведения собственниками объектов размещения отходов, а также лицами, во владении или в пользовании которых находятся объекты размещения отходов, мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую среду»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов» (далее также – Постановление № 424);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 12.02.2026) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- Концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Хасавюртовском районе Республики Дагестан, заключенное между Правительством Республики Дагестан, от имени которого выступает Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, именуемое в дальнейшем Концедент и Обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор», именуемое в дальнейшем Концессионер от 13.09.2022 г. (далее -Концессионное соглашение);

- дополнительное соглашение № 1 от 10.10.2022 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 2 от 09.12.2022 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 3 от 03.02.2023 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 4 от 15.02.2023 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 5 от 26.12.2024 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 6 от 07.03.2025 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 7 от 29.12.2025 к Концессионному соглашению.

Ситуация с обращением с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в Республике Дагестан остается сложной, характеризуясь высокой долей стихийных свалок и недостатком инфраструктуры для переработки. С 2024 года фиксируется рост обращений граждан в Минприроды РД ,касающихся экологических нарушений и обращения с мусором, свидетельствующий о необходимости модернизации системы.

Основные проблемы обращения с ТКО в Дагестане:

Загрязнение водных объектов: Бытовые отходы попадают в реки Уллу-чай, Самур, Андийское Койсу, Терек и Сулак, создавая дефицит качественной питьевой воды.

Стихийные свалки: Отсутствие оборудованных полигонов приводит к образованию несанкционированных свалок.

Необходимость модернизации: Требуется строительство новых мусоросортировочных комплексов и полигонов, соответствующих экологическим стандартам.

В республике Дагестан имеется два официальных полигона: ООО «Грин-Тау» в г. Избербаш и МУП «САХ» в г. Кизляр. Первоочередной задачей является создание действенного механизма, охватывающего все стадии от сбора отходов до их переработки и размещения.

По данным предоставленным Министерством природных ресурсов и экологии Республики Дагестан:

- полигон ТКО ООО «Грин-Тау» (г. Избербаш) имеет проектную мощность 1,8 млн. тонн из расчета 20 лет эксплуатации;

- полигон ТКО МУП МО г. Кизляр «Спецавтохозяйство» имеет проектную мощность 864 тыс. тонн.

2. Перечень мероприятий Инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения

2.1. Описание мероприятий Инвестиционной программы

Объект реализации мероприятий Инвестиционной программы в Хасавюртовском районе Республики Дагестан включает в себя:

1. Мусоросортировочный комплекс мощностью 250 тыс. тонн в год, в том числе:
 - участок полуавтоматической сортировки смешанных ТКО производительностью не менее 250 000 тонн ТКО в год с приемным отделением под отходы и накопительными площадками для вторсырья до нормы отгрузки не менее, чем на 2 суток;
 - участок обработки крупногабаритных и строительных отходов;
 - участок производства RDF/SRF топлива;
 - склад для хранения ВМР;
 - участок отгрузки хвостов на полигон;
 - комплекс компостирования органической фракции отходов и производства техногрунта, включающий участок компостирования органической составляющей ТКО.
2. Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 150 тыс. тонн ТКО в год, в том числе:
 - карты захоронения непригодных для переработки ТКО. Количество, конфигурация, площадь рабочих карт и порядок (этапы) их строительства определяются Проектной документацией;
 - система сбора и очистки фильтрата. Локальные очистные сооружения;

Общая производительность участка сортировки ТКО составляет не менее 250 000 тонн в год, в т.ч. 25 000 тонн в год крупногабаритных твёрдых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах, а также строительные отходы после ремонта жилых помещений, поступающие в составе ТКО (далее КГО).

Доля ТКО, направляемых на обработку (сортировку), из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения – не менее 100 %.

Доля ТКО, направляемых на компостирование, из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения – не менее 34 %.

Мощность участка по производству RDF/SRF топлива - не менее 21 % от массы ТКО, поступившей на участок по производству RDF/SRF топлива.

Указанные показатели могут быть скорректированы при оказании Услуг Концессионера в случае изменения морфологического состава ТКО.

2.2. Виды деятельности на Объекте

В рамках эксплуатации Объекта рассматриваются следующие виды деятельности:

1. Регулируемый вид деятельности № 1 – обработка ТКО;
2. Регулируемый вид деятельности № 2 – захоронение ТКО;
3. Регулируемый вид деятельности № 3 - утилизация путем производства искусственных грунтов;
4. Иные регулируемые виды деятельности – согласно действующему законодательству;
5. Нерегулируемый вид деятельности – реализация вторсырья и иных услуг согласно действующему законодательству.

2.3. Основания для разработки Инвестиционной программы

1. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 года № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми

коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов»;

4. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан № 350 от 29.12.2021 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан» (с изм., внесёнными Приказами Минприроды РД от 14.10.2022 N 356, от 13.06.2024 N 120, от 28.12.2024 N 308, от 10.11.2025 N 279, от 19.12.2025 N 331, от 24.02.2026 N 37);

5. Распоряжение Правительства Республики Дагестан № 132-р от 29.04.2022 г.;

6. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан № 109 «О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения» от 29.04.2022 г.;

7. Распоряжение Правительства РД от 12.08.2022 N 364-р (ред. от 05.06.2024) «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Хасавюртовском районе Республики Дагестан»;

8. Концессионное соглашение от 13.09.2022 г. в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Хасавюртовском районе Республики Дагестан, заключенное между Правительством Республики Дагестан, от имени которого выступает Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан и Обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор»;

9. Дополнительное соглашение № 1 от 10.10.2022 к Концессионному соглашению;

10. Дополнительное соглашение № 2 от 09.12.2022 к Концессионному соглашению;

11. Дополнительное соглашение № 3 от 03.02.2023 к Концессионному соглашению;

12. Дополнительное соглашение № 4 от 15.02.2023 к Концессионному соглашению;

13. Дополнительное соглашение № 5 от 26.12.2024 к Концессионному соглашению;

14. Дополнительное соглашение № 6 от 07.03.2025 к Концессионному соглашению;

15. дополнительное соглашение № 7 от 29.12.2025 к Концессионному соглашению.

2.4. Цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы

Основными целями разработки и реализации Инвестиционной программы по развитию системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Дагестан являются:

(1) внедрение современной системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Хасавюртовского района Республики Дагестан посредством строительства комплекса по обработке ТКО мощностью 250 тысяч тонн в год и полигона захоронения ТКО производительностью не менее 150 тысяч тонн ТКО в год.

Задачи разработки и реализации Инвестиционной программы:

(1) исполнение Концессионного соглашения;

(2) обеспечение потребителей Хасавюртовской территориальной зоны качественной услугой по обработке и захоронению ТКО.

2.5. Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия Инвестиционной программы

Согласно приложению 2 подписанного Концессионного Соглашения, общий объем Инвестиций Концессионера в Создание Объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения составляет не более 4 600 000 000 (четыре миллиарда шестьсот миллионов) рублей без НДС, в ценах соответствующих лет и подлежит ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации на отчетный и плановые периоды, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

1.1. объем Инвестиций Концессионера в Создание Элемента 1 Объекта Соглашения – не более 3 400 000 000 (три миллиарда четыреста миллионов) рублей без НДС, в ценах

соответствующих лет и подлежит ежегодной индексации с использованием индекса, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

1.2. объем Инвестиций Концессионера в Создание Элемента 2 Объекта Соглашения – не более 1 200 000 000 (один миллиард двести миллионов) рублей без НДС, в ценах соответствующих лет и подлежит ежегодной индексации с использованием индекса, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Данное требование полностью выполняется в рамках Инвестиционной программы.

Стоимость строительства объектов Инвестиционной программы:

- строительство полигона захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 150 тыс. тонн ТКО в год в год в ценах 4 квартала 2022 г. – 1 182 267,34 тыс. руб., в том числе НДС.;

- строительство мусоросортировочного комплекса мощностью 250 тыс. тонн в год в ценах 3 квартала 2023 г. – 3 644 959,16 тыс. руб., в том числе НДС.

Таблица 2

Капитальные вложения в текущем уровне цен, тыс. руб.

Капитальные вложения в текущем уровне цен	тыс.руб.	с НДС	Без НДС
		4 975 889	4 111 228
<u>Стоимость строительства мусоросортировочного комплекса мощностью 250 тыс. т., спецтехника, итого</u>	<u>тыс.руб.</u>	<u>3 677 397</u>	<u>3 040 633</u>
<i>Капитальные вложения в строительство</i>	тыс.руб.	3 308 280	2 738 077
Проектирование объекта	тыс.руб.	136 276	112 669
СМР, инженерные сети, прочие	тыс.руб.	1 353 659	1 116 256
оборудование	тыс.руб.	1 752 792	1 455 420
прочие капитальные затраты	тыс.руб.	65 553	53 732
<i>Спецтехника</i>	тыс.руб.	369 117	302 555
<u>Стоимость строительства полигона захоронения мощностью 150 тыс. т., спецтехника, итого</u>	<u>тыс.руб.</u>	<u>1 298 492</u>	<u>1 070 595</u>
<i>Основная карта, спецтехника</i>	<u>тыс.руб.</u>	<u>1 099 193</u>	<u>906 952</u>
проектирование	тыс.руб.	25 022	20 852
СМР, инженерные сети	тыс.руб.	866 328	715 358
оборудование полигон	тыс.руб.	177 885	146 187
прочие капитальные затраты	тыс.руб.	29 957	24 555
<i>Спецтехника</i>	тыс.руб.	199 299	163 644

Таблица 3

Капитальные вложения в ценах соответствующих лет, тыс. руб.

Капитальные вложения в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	с НДС ¹	Без НДС
		5 750 121	4 713 214
<u>Стоимость строительства мусоросортировочного комплекса мощностью 250 тыс. т., спецтехника, итого</u>	<u>тыс.руб.</u>	<u>4 250 979</u>	<u>3 484 409</u>
<i>Капитальные вложения в строительство</i>	тыс.руб.	3 815 772	3 127 682
Проектирование объекта	тыс.руб.	137 456	112 669
СМР, инженерные сети, прочие	тыс.руб.	1 556 088	1 275 482

¹ НДС по ставке 22%

оборудование	тыс.руб.	2 044 937	1 676 178
прочие капитальные затраты	тыс.руб.	77 291	63 353
<i>Спецтехника</i>	тыс.руб.	435 206	356 727
<u>Стоимость строительства полигона захоронения мощностью 150 тыс. т., спецтехника, итого</u>	<u>тыс.руб.</u>	<u>1 499 142</u>	<u>1 228 805</u>
<i>Основная карта, вложения в строительство</i>	тыс.руб.	1 263 752	1 035 862
Проектирование	тыс.руб.	25 804	21 151
СМР, инженерные сети	тыс.руб.	997 226	817 398
оборудование полигон	тыс.руб.	204 400	168 361
прочие капитальные затраты	тыс.руб.	35 321	28 952
<i>Спецтехника</i>	<i>тыс.руб.</i>	235 391	192 943

2.6. *Индексы потребительских цен для расчёта финансовых потребностей на реализацию Инвестиционной программы*

В соответствии с пунктом 5 Правил разработки, утверждения и корректировки Инвестиционных программ в области обращения с ТКО, а также осуществления контроля за их реализацией, утверждённых Постановлением № 424, размер финансовых потребностей Инвестиционной программы приведён к актуальному значению с применением базового варианта индекса потребительских цен (средний за год).

2.7. *Описание и местоположение объектов*

Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 150 тыс. тонн ТКО в год

Адрес объекта: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433.

Площадь земельного участка: 200 562 кв. м.

Вид строительства: новое строительство. Строительство объекта предусматривается в рамках программы создание системы коммунальной инфраструктуры – системы переработки и утилизации, и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан.

Объект включен в территориальную схему обращения с отходами Республики Дагестан, утвержденную приказом № 350 от 29.12.2021г. Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, в качестве планируемого к строительству объекта размещения отходов (см. Раздел 8 Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан), (с изм., внесёнными Приказами Минприроды РД от 14.10.2022 N 356, от 13.06.2024 N 120, от 28.12.2024 N 308, от 10.11.2025 N 279, от 19.12.2025 N 331, от 24.02.2026 № 37).

Объект предназначен для централизованного сбора и размещения (захоронения) не пригодных для переработки отходов, образующихся после обработки (сортировки) отходов от жилых домов, общественных зданий и сооружений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый, прочих видов ТКО.

Режим работы полигона: круглогодично.

Поступление отходов на полигон – ежедневно.

Производительность полигона: не менее 150,0 тыс. тонн отходов в год.

Компоновка сооружений объекта определяется его назначением и поэтому территория проектируемого полигона разделена на две зоны: административно-хозяйственная зона (вспомогательная) с комплексом зданий и сопутствующих сооружений; производственная зона, представленная участком размещения отходов, состоящим из карты № 1 и карты № 2.

Мусоросортировочный комплекс мощностью 250 тыс. тонн в год

Адрес объекта: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:437.

Площадь земельного участка: 100 447 кв. м.

Вид строительства: новое строительство. Строительство объекта предусматривается в рамках программы создание системы коммунальной инфраструктуры – системы переработки и утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан.

Объект включен в территориальную схему обращения с отходами Республики Дагестан, утвержденную приказом № 350 от 29.12.2021г. Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, в качестве планируемого к строительству объекта размещения отходов (см. Раздел 8 Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан), (с изм., внесёнными Приказами Минприроды РД от 14.10.2022 N 356, от 13.06.2024 N 120, от 28.12.2024 N 308, от 10.11.2025 N 279, от 19.12.2025 N 331, от 24.02.2026 № 37).

Объект предназначен для обращения с ТКО с выделением утильных фракций (ВМР), компостированием органической составляющей ТКО, обработкой КГО и производством альтернативного топлива из ТКО (RDF).

Режим работы мусоросортировочного комплекса: круглогодично.

Поступление отходов на полигон – ежедневно.

Мощность комплекса: 250,0 тыс. тонн отходов в год.

Мусоросортировочный комплекс мощностью 250 тыс. тонн в год включает в себя:

–участок полуавтоматической сортировки смешанных ТКО производительностью не менее 250 000 тонн ТКО в год с приемным отделением под отходы и накопительными площадками для вторсырья до нормы отгрузки не менее, чем на 2 суток;

–участок обработки крупногабаритных и строительных отходов;

–участок производства RDF/SRF топлива;

–склад для хранения ВМР;

–участок отгрузки хвостов на полигон.

–комплекс компостирования органической фракции отходов и производства техногрунта в том числе, участок компостирования органической составляющей ТКО.

Площадка для строительства мусоросортировочного комплекса целиком расположена в границах участка с кадастровым номером 05:05:000152:437 и ограничена:

- с северной стороны и южной стороны земельный участок с кадастровым номером 05:05:000147:268 – земли сельхозназначения;

- с восточной стороны примыкает земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433. На участке планируется строительство полигона захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью 150 тыс. тонн в год (выполняется отдельным проектом);

- с запада, участок под автомобильную дорогу «Хасавюрт-Тлох» с кадастровым номером 05:05:000000:2378;

- с запада, через автомобильную дорогу «Хасавюрт-Тлох», на расстоянии около 276 м, земельный участок с кадастровым номером 05:05:000141:634 для ведения отгонного животноводства;

Площадка для строительства полигона захоронения ТКО целиком расположена в границах участка с кадастровым номером 05:05:000152:433 и ограничена:

- с северной, южной и восточной сторон стороны земельный участок с кадастровым номером 05:05:000147:268 – земли сельхозназначения;

с юго-западной стороны на расстоянии около 600 м – кутан Новый Артлук, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения и являющийся стихийной застройкой, не внесенной в реестр поселений Хасавюртовского района;

- с юго-восточной, и северо-восточной сторон – государственный природный заказник «Андрейаульский» на расстоянии около 100 м.

Участок имеет выраженный естественный рельеф (местами нарушен), перепад вертикальных отметок рельефа от 294,59 до 322,20. Участок имеет трапециевидную форму.

Санитарно-защитная зона предприятия выдержана.

Участки представляет собой свободную от застройки территорию.

Земельные участки с кадастровыми номерами 05:05:000152:437 и 05:05:000152:433 имеют категорию: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны безопасности и земель иного специального назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:437 взят в аренду ООО «Республиканский экологический оператор» на основании договора аренды земельного участка № 2 от 19 мая 2022 года для проектирования.

Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433 взят в аренду ООО «Республиканский экологический оператор» на основании договора аренды земельного участка № 1 от 19 мая 2022 года для проектирования.

До момента передачи земельного участка Концедент обеспечивает своими силами и за свой счет мероприятия по изменению вида разрешенного использования в целях проектирования и строительства на таком земельном участке Объекта Соглашения.

После подписания Концессионного соглашения земельные участки переданы Концедентом Концессионеру по договорам аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан № 105 и № 106 от 07.12.2022 соответственно в целях создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твёрдых коммунальных отходов в Хасавюртовском районе Республики Дагестан.

2.8. Характеристики объектов

Объект реализации мероприятий Инвестиционной программы в Хасавюртовском районе Республики Дагестан включает в себя:

1. Мусоросортировочный комплекс мощностью 250 тыс. тонн в год.
2. Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 150 тыс. тонн ТКО в год.

Общая производительность участка сортировки ТКО составляет не менее 250 000 тонн в год, в т.ч. 25 000 тонн в год КГО.

Проектный срок эксплуатации участка захоронения ТКО – не менее 25 лет.

Режим приема отходов – 365 (366) дней в год.

3. Состав Объекта:

№ п/п	Наименование
1	Радиационный контроль
2	Весовая автоматизированная с КПП
3	Пост охраны
4	Внутриплощадочные дороги с твердым покрытием на территории Объекта Соглашения
5	Мойка машин и колес
6	Дезинфицирующая ванная
7	Административный корпус (с раздевалками, душевыми для всего персонала, складом для спецодежды СИЗ, молельной комнатой и т.д.)
8	Производственный корпус (участок сортировки ТКО)
9	Склад для хранения ВМП
10	Площадка для стоянки и предрейсового осмотра транспортных средств
11	Участок обработки крупногабаритных отходов (КГО)
12	Участок компостирования органической составляющей ТКО
13	Участок по производству RDF/SRF топлива
14	Ремонтная мастерская автомобилей и спецтехники, включая склад для механиков
15	Площадка для временного отстоя транспорта, не прошедшего радиационный контроль

16	Стоянка легкового транспорта за ограждением, в том числе для персонала
17	Площадка хранения контейнеров
18	Модульная АЗС
19	Площадка для формирования автопоездов
20	Забор вокруг участков с воротами и шлагбаумами
21	Система сбора и удаления фильтрата. Локальные очистные сооружения
22	Система пожарной сигнализации и автоматики противопожарной защиты
23	Система оптического видеонаблюдения
24	Система связи и радиоточки
25	Основное техническое оборудование
26	Система вентиляции (вытяжки, приточки), кондиционирования воздуха, отопления производственных и бытовых помещений
27	Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения
28	Система пожаротушения полигона
29	Освещение территории
30	Мачты освещения полигона
31	СКУД
32	Система управления тех.процессами АСУ ТП
33	Карты захоронения не пригодных для переработки ТКО
34	Спецтехника для обслуживания и эксплуатации Объекта Соглашения

Точный состав специальной техники, механизмов и технологического оборудования (включая виды и количество сепараторов, грохотов, дробилок, прессов), которые Концессионер обязуется приобрести в целях эксплуатации Объекта, а также их характеристики определяются в Проектной документации, которая подлежит согласованию с Концедентом.

3. Требования к составу оборудования мусоросортировочного комплекса: оборудование должно включать в себя систему конвейеров с пакеторазрывателем, барабанным грохотом, магнитным сепаратором, оптическим сепаратором, баллистическим сепаратором и прессовальным оборудованием для прессования ВМР и остатков от обработки ТКО, приемных бункеров.

4. Сортировка ТКО производится комбинацией механизированного и ручного способов. Отобранное вторсырье (за исключением стеклобоя, лома металлов) при необходимости прессуется в тюки, накапливается на складе и товарными партиями отгружается потребителям.

5. В результате работы Объекта из поступающих отходов получают:

- вторичные материальные ресурсы (в т.ч. бумага, картон, черный и цветной металлолом, пластмассы (ПП, ПЭТ, ПВХ, ПНД, пленка), стекло и т.д;
- техногрунт, который применяется для послойной изоляции размещаемых на полигоне отходов;
- альтернативное топливо RDF/SRF.

Сроки эксплуатации объектов

Мусоросортировочный комплекс мощностью не менее 250 тыс. тонн, в том числе 20 тыс. тонн КГО

Окончание строительства – не позднее 2026 года. Срок эксплуатации для реализации инвестиционной программы – 21 год.

Полигон захоронения не пригодных для переработки ТКО производительностью не менее 150 тыс. тонн ТКО в год.

Окончание строительства – не позднее 2026 года. Срок эксплуатации для реализации инвестиционной программы – 21 год.

Вместимость полигона составляет 3 600 000 тонн с уровнем загрузки 150 000 тонн в год. Остаточная емкость полигона по состоянию на 01 января 2047 года составит 450 000 тонн.

Основные технические характеристики объектов до и после реализации Инвестиционной программы представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Основные технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание и место расположения объектов	Наименование показателя	Единица измерения	Основные технические характеристики																								
					Первоначальная	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год	2041 год	2042 год	2043 год	2044 год	2045 год	2046 год	2047 год		
Объекты по захоронению твердых коммунальных отходов																													
1.	Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 150 тыс. тн. в год	Полигон захоронения ТКО производительностью не менее 150 тыс. тн. в год	Мощность объекта	Тыс. тонн		150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150		
			Вместимость объекта	Тыс. тонн		3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	
Объекты по обработке твердых коммунальных отходов																													
2.	Мусоросортировочный комплекс мощностью не менее 250 тыс. тонн в год	Мусоросортировочный комплекс мощностью не менее 250 тыс. тн. в год	Мощность объекта	Тыс. тонн/год		250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250		

2.9. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации и строительства объектов

В соответствии с п. 5.4.2 заключенного Концессионного Соглашения, Концессионер в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 759 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляет Концеденту на согласование Задание на проектирование.

В соответствии с п. 5.4.5, 5.4.6 заключенного Концессионного Соглашения, Концессионер согласовывает с Концедентом Проектную документацию.

Проектирование Объекта по договору № 32110921984/01 от 20.01.2022 г. выполняет ООО «СК «Гидрокор».

План мероприятий и предварительные сроки начала и окончания мероприятий по подготовке проектной документации представлен выполняемой ООО «СК «Гидрокор» представлен в таблице.

№ эт.	Содержание работ по этапам	Сроки по договору		Комментарий
		начало	окончание	
1.	Выполнение комплекса инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта, в том числе:	21.01.22	30.06.22	выполнено
1.1.	Хасавюртовский район МСК	21.01.22	31.05.22	выполнено
1.2.	Хасавюртовский район полигон	21.01.22	31.05.22	выполнено
2.	Разработка Проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	02.02.22	30.12.22	выполнено
2.1.	Хасавюртовский район МСК	02.02.22	03.11.22	выполнено
2.2.	Хасавюртовский район полигон	02.02.22	30.12.22	выполнено
3.	Разработка сметной документации	03.07.22	30.12.22	выполнено
3.1.	Хасавюртовский район МСК	03.07.22	03.11.22	выполнено
3.2.	Хасавюртовский район полигон	03.07.22	30.12.22	выполнено
4.	Разработка проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) (для объектов захоронения).	01.06.22	18.07.22	выполнено
4.1.	Хасавюртовский район полигон	01.06.22	18.07.22	выполнено
5.	Подготовка и проведении общественных обсуждений (для объектов захоронения).	02.07.22	31.07.22	выполнено
5.1.	Хасавюртовский район полигон	02.07.22	31.07.22	выполнено
6.	Разработка проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ).	02.06.22	29.09.23	выполнено
6.1.	Хасавюртовский район МСК	02.06.22	13.06.23	выполнено
6.2.	Хасавюртовский район полигон	02.06.22	29.09.23	выполнено
7.	Экспертиза проектной документации, в том числе:	02.09.22	10.08.23	выполнено
7.1.	Хасавюртовский район МСК	02.09.22	30.11.22	выполнено
7.2.	Хасавюртовский район полигон	02.09.22	10.08.23	выполнено
8.	Разработка Рабочей документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	01.11.22	29.09.23	выполнено
8.1.	Хасавюртовский район МСК	01.11.22	13.06.23	выполнено
8.2.	Хасавюртовский район полигон	01.11.22	29.09.23	выполнено

3. График реализации мероприятий

Таблица 5

График реализации мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование контрольных этапов реализации мероприятий	Дата начала	Дата окончания	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2033 год	2041 год
1	Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 150 тыс. тонн ТКО в год	Проектирование объекта (проектная документация)	21.01.2022	30.12.2023	100%						
		Проектирование объекта (рабочая документация)	21.01.2022	30.12.2023		100%					
		Строительство объектов подсобного и вспомогательного назначения	01.08.2023	31.12.2026		0%	5%	10%	85%		
		Строительство карт складирования отходов	01.08.2023	31.12.2026		0%	5	30%	65%		
		Закупка спецтехники	01.06.2023	31.12.2026		10%	80%	10%			
		Постановка объектов на кадастровый учет	01.02.2026	31.12.2026					100%		
		Получение лицензии в части сбора, транспортирования и размещения отходов IV классов и включение объекта в ГРОРО	01.01.2026	31.12.2026					100%		
		Обновление основных средств								100%	100%
2	Мусоросортировочный комплекс мощностью 250 тыс. тонн в год	Проектирование объекта (проектная документация)	21.01.2022	30.12.2023	100%						
		Проектирование объекта (рабочая документация)	21.01.2022	30.12.2023		100%					
		Строительство объектов подсобного и вспомогательного назначения	01.08.2023	31.12.2026			15	30%	55%		
		Строительство основных и вспомогательных зданий и сооружений включая инженерные сети	01.08.2023	31.12.2026			10%	30%	60%		
		Закупка спецтехники	01.06.2023	31.12.2026		0%	90%	10%			
		Ввод объекта в эксплуатацию	01.02.2024	31.12.2026					100%		
		Получение лицензии в части деятельности по сбору,	01.01.2026	31.12.2026					100%		

		транспортированию и обработке отходов IV классов									
		Обновление основных средств								100%	100%

4. Финансовый план мероприятий Инвестиционной программы

Таблица 6

Расчет финансовых потребностей на реализацию мероприятий Инвестиционной программы²

№	Наименование	Итого, тыс. руб.	2022	2023	2024	2025	2026
	Инвестиционная программа						
1	Стоимость строительства Объекта Соглашения, с учетом НДС ³ , тыс. руб.	3 585 711	104 390	69 513	615 002	209 585	2 587 221
2	Стоимость спецтехники	1 390 178	0	325 110	691 505	373 563	0
	Итого Базовая стоимость, основной этап	4 975 889	4 975 889	104 390	394 623	1 306 508	583 148
	Индексация мероприятий инвестиционной программы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 424 от 16 мая 2016						
3	Стоимость строительства Объекта Соглашения в прогнозных ценах, без учета НДС ⁴ , тыс. руб.	4 713 214	86 991	328 852	1 088 756	485 956	2 722 658
4	НДС по стоимости строительства Объекта Соглашения в прогнозных ценах (по ставке согласно НК РФ)	1 036 906	17 398	65 770	217 751	97 191	638 795
	Итого инвестиционная программа с учетом НДС⁵	5 750 120	104 390	394 623	1 306 508	583 148	3 361 454
	Финансирование инвестиционной программы						
5	Расходы Концедента	3 188 187	0	348 941	924 180	419 794	1 495 272
6	Собственные средства Концессионера	647 024	104 390	45 682	343 371	153 582	
7	Объем кредитования Мусоросортировочного комплекса	1 914 909	0	0	38 957	9 772	1 866 180
8	Итого с учетом НДС	5 750 120	104 390	394 623	1 306 508	583 148	3 361 453

² Финансовое закрытие реализуемых мероприятий может происходить после их реализации

³ НДС за период 2022-2025 гг. по ставке 20%, с 2026 г. – по ставке 22%

⁴ НДС за период 2022-2025 гг. по ставке 20%, с 2026 г. – по ставке 22%

⁵ НДС за период 2022-2025 гг. по ставке 20%, с 2026 г. – по ставке 22%

Таблица 7

Об объеме финансирования и освоения вложений, а также источников финансирования мероприятий инвестиционной программы на территории Хасавюртовского района Республики Дагестан за 2022-2025 годы

N п/п	Наименование мероприятия	Факт за прошедший период, тыс. руб.				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого 2022-2025 годы
1.	Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО в год, в т.ч.	44 421,60	34 850,06	344 779,82	34 063,17	458 114,64
1.1.	за счет собственных средств	44 421,60	34 850,06	336 351,71	31 063,17	446 686,54
1.2.	за счет бюджетных средств					0,00
1.3.	за счет заемных средств			8 428,10	3 000,00	11 428,10
2.	Мусоросортировочный комплекс, в т.ч.	59 968,00	359 772,67	961 727,88	549 084,49	1 930 553,04
2.1.	за счет собственных средств	59 968,00	10 832,00	7 019,00	122 518,82	200 337,82
2.2.	за счет бюджетных средств		348 940,67	924 180,35	419 793,74	1 692 914,76
2.3.	за счет заемных средств			30 528,53	6 771,93	37 300,47
3.	ИТОГО	104 389,60	394 622,72	1 306 507,70	583 147,66	2 388 667,68

Таблица 8

Финансовый план мероприятий Инвестиционной программы, с НДС

Наименование	Ед. измерения	Итого	Итого без обновления техники	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2041
Расходы Концедента на Мусоросортировочный комплекс	тыс.руб.	2 252 225	2 252 225	0	348 941	924 180	419 794	559 310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Собственные средства Концессионера	тыс.руб.	1 943 412	200 338	59 968	10 832	7 019	122 519	0	-	-	-	-	-	-	747 713	-	-	995 361
Кредитные средства на Мусоросортировочный комплекс	тыс.руб.	1 903 481	1 903 481	0	0	30 529	6 772	1 866 180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Погашение основного долга	тыс.руб.	-1 914 909	-1 914 909				-37 300	-45 246	-58 756	-76 299	-99 082	-128 667	-167 085	-216 976	-281 761	-365 892	-475 144	
Погашение процентов	тыс.руб.	-2 820 792	-2 820 792				-3 891	-840 166	-431 398	-324 176	-301 360	-273 811	-240 547	-118 978	-109 104	-98 456	-82 796	
Комиссии	тыс.руб.	-21 167	-21 167					-21 167	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы Концедента на Полигон	тыс.руб.	935 962	935 962					935 962										
Собственные средства Концессионера	тыс.руб.	855 338	446 687	44 422	34 850	336 352	31 063	-	-	-	-	-	-	-	175 296	-	-	233 355
Кредитные средства на полигон	тыс.руб.	11 428	11 428	0	0	8 428	3 000											
Погашение основного долга	тыс.руб.	-11 428	-11 428				-11 428											
Погашение процентов	тыс.руб.	-934	-934				-934											
Итого привлечено средств	тыс.руб.	7 901 845	5 750 120	104 390	394 623	1 306 508	583 147,66	3 361 453	-	-	-	-	-	-	923 009	-	-	1 228 716

5. Плата Концедента

Плата Концедента выплачивается Концедентом Концессионеру после ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим подразделом, в целях возмещения части расходов Концессионера на Создание Объекта Соглашения, финансируемых за счет Долгового финансирования, в случае их наличия, привлеченного Концессионером для частичного финансирования затрат, включенных в общую сметную стоимость строительства Объекта Соглашения (за исключением соответствующих расходов Концессионера на Создание Объекта Соглашения, финансирование которых осуществляется за счет Расходов Концедента и Долевого финансирования), в том числе для возмещения расходов на обслуживание Долгового финансирования.

Таблица 9

График выплаты Платы Концедента по кварталам после ввода объекта в эксплуатацию, руб.

Порядковый номер отчетного квартала	Плата Концедента, рублей
1 ⁶	203 881 802,25
2	203 881 802,25
3	203 881 802,25
4	203 881 802,25
5	203 881 802,25
6	203 881 802,25
7	203 881 802,25
8	203 881 802,25
9	203 881 802,25
10	203 881 802,25
11	203 881 802,25
12	203 881 802,25
13	203 881 802,25
14	203 881 802,25
15	203 881 802,25
16	203 881 802,25
17	203 881 802,25
18	203 881 802,25
19	203 881 802,25
20	203 881 802,25
21	191 503 206,48
22	191 503 206,48
23	191 503 206,48
24	191 503 206,48
25	191 503 206,48
26	191 503 206,48
27	191 503 206,48
28	191 503 206,48
29	191 503 206,48

⁶ За первый отчетный квартал принимается квартал, в котором наступила дата ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

Порядковый номер отчетного квартала	Плата Концедента, рублей
30	191 503 206,48
31	191 503 206,48
32	191 503 206,48
33	191 503 206,48
34	191 503 206,48
35	191 503 206,48
36	191 503 206,48
37	191 503 206,48
38	191 503 206,48
39	191 503 206,48
40	191 503 206,48
ИТОГО	7 907 700 174,71

6. Размер расходов Концедента

Размер принимаемых Концедентом на себя расходов предусматривает возмещение Концессионеру части расходов, понесенных Концессионером на создание объекта соглашения в составе затрат на приобретение оборудования и специализированной техники, необходимых для функционирования Полигона захоронения непригодных для переработки ТКО и мусоросортировочного комплекса, в соответствии с проектной и сметной документацией, без включения в состав таких затрат сумм налога на добавленную стоимость.

Расходы Концедента рассчитываются и предоставляются без учета НДС, возмещают расходы без учета НДС, в соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Порядок и размер платы Концедента по Концессионному соглашению на каждый год срока действия Концессионного соглашения утвержден Концессионным соглашением. Согласно п. 1 приложений № 8 подписанного Концессионного соглашения выплата Расходов Концедента в сумме 3 188 186,39 тысяч рублей осуществляется Концедентом в рамках следующих сроков в порядке, установленном в п. 1.5. Приложения № 8 Концессионного соглашения:

2022 г. –1 508 990,61 тыс. руб.

2023 г. –548 936,97 тыс. руб.

2024 г. –194 297,17 тыс. руб.

2025 г. –935 961,64 тыс. руб.

7. Предварительный расчет тарифа в области обращения с ТКО

Выручка от реализации ВМР не участвует в расчете тарифа, так как согласно п. 23.2 заключенного Концессионного Соглашения «Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной Соглашением деятельности продукцией и доходами, а также Вторичным сырьем». ООО «РЭО» предполагает установление тарифа по обработке и захоронению твердых коммунальных отходов с 2027 года.

Таблица 10

Предварительный расчет тарифа по обработке и захоронению ТКО на 2027-2047 годы

Показатели	Ед. измерения	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Базовый уровень операционных расходов	Тыс. руб.	363 925	368 192	376 372	384 849	393 632	402 728	412 148	426 499	436 432	446 717	457 366	468 389	479 797	491 593	508 358	522 893	536 594	550 739	565 343	580 418	595 979
Индекс эффективности	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Необходимая валовая выручка/Общая валовая выручка	Тыс. руб.	800 278	813 562	848 782	863 146	874 070	885 451	897 303	983 379	1 027 314	1 058 505	1 067 609	1 075 883	1 082 935	1 064 939	1 166 498	1 328 367	1 338 801	1 347 655	1 354 282	1 293 153	1 063 444
Тариф	Руб. / тонн	3 201	3 254	3 395	3 453	3 496	3 542	3 589	3 934	4 109	4 234	4 270	4 304	4 332	4 260	4 666	5 313	5 355	5 391	5 417	5 173	4 254

8. Результаты технологического и ценового аудита

Необходимость включения в настоящую инвестиционную программу технологического и ценового аудита отсутствует, так как в соответствии с подпунктом «е» пункта 5 Правила разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 Инвестиционная программа включает в себя результаты технологического и ценового аудита в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Обязанность проведения публичного технологического и ценового аудита объектов капитального строительства установлена Положением, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Положение № 382).

Согласно пункту 2 Положения № 382, его действие распространяется на крупные инвестиционные проекты, финансируемые с привлечением средств федерального бюджета, в том числе реализуемые в рамках федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП), а также на инвестиционные проекты открытых акционерных обществ, осуществляемые с привлечением средств федерального бюджета.

Отношения, связанные с заключением и исполнением концессионных соглашений, регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ). В силу статьи 3 Закона № 115-ФЗ концессионер осуществляет создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения за свой счёт, если иное не предусмотрено соглашением.

Положение № 382 прямо привязано к случаям предоставления средств федерального бюджета (бюджетные инвестиции, субсидии, включение в ФАИП). Концессионное соглашение не предусматривает перечисление бюджетных средств на цели строительства (реконструкции), а Концессионер (ООО «РЭО») использует собственные или заёмные средства, соответственно требования Положения № 382 на такой проект не распространяются.

Действие Положения № 382 приостановлено по 31.12.2026 (Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 N 421, от 13.12.2024 N 1779, от 23.12.2025 N 2097). Данное обстоятельство дополнительно подтверждает, что на текущий период даже для проектов, формально подпадающих под сферу действия Положения № 382, обязанность проведения ТЦА не является безусловной.