



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

(Минприроды РД)

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail: minprirodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

« 05 » 08 2026 г.

П Р И К А З № 156

Об утверждении инвестиционной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами общества с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» в рамках реализации Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Дербентском районе Республики Дагестан на период с 2022 по 2047 гг.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», пунктом 6.8 статьи 5 Закона Республики Дагестан от 4 декабря 2008 года № 58 «Об отходах производства и потребления в Республике Дагестан», пунктом 19 постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», подпунктом 8.28.11 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, утвержденного Постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 апреля 2016 года № 103,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу в области обращения с твердыми коммунальными отходами общества с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» в рамках

реализации Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Дербентском районе Республики Дагестан на период с 2022 по 2047 гг.

2. Установить, что в случае изменения утвержденного объема финансирования инвестиционной программы после принятия Министерством энергетики и тарифов Республики Дагестан тарифного решения, инвестиционная программа подлежит корректировке и переутверждению.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан от 08.07.2025 г. № 150 «Об утверждении инвестиционной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами общества с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» в рамках реализации Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Дербентском районе Республики Дагестан на период с 2022 по 2047 гг.».

4. Управлению охраны окружающей среды (Кадилаеву М.А.) разместить настоящий приказ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии РД (mprdag.e-dag.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Билалову С.О.

Врио министра



Р. Расулов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР»

ОГРН 1210500013096 ИНН/КПП 0572029374/055401001

Юридический адрес: 368303 Республика Дагестан, Г.О. Город Каспийск, Каспийск,
ул. Ивана Крылова, зд. 13Б, ком. 1-13

Электронный адрес: info@reo05.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

в области обращения с твердыми коммунальными отходами
на территории Дербентского района Республики Дагестан
на период реализации Концессионного соглашения с 2022 по 2047 гг.
(далее – Инвестиционная программа)

2026 год

Оглавление

1. Паспорт Инвестиционной программы.....	3
1.1. <i>Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки и захоронения твердых коммунальных отходов.....</i>	<i>4</i>
2. Перечень мероприятий Инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения.....	7
2.1. <i>Описание мероприятий Инвестиционной программы.....</i>	<i>7</i>
2.2. <i>Виды деятельности на Объекте</i>	<i>7</i>
2.3. <i>Основания для разработки Инвестиционной программы</i>	<i>7</i>
2.4. <i>Цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы</i>	<i>8</i>
2.5. <i>Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия Инвестиционной программы.....</i>	<i>9</i>
2.6. <i>Индексы потребительских цен для расчёта финансовых потребностей на реализацию Инвестиционной программы.....</i>	<i>10</i>
2.7. <i>Описание и местоположение объектов.....</i>	<i>10</i>
2.8. <i>Характеристики объектов.....</i>	<i>12</i>
2.9. <i>Перечень мероприятий по подготовке проектной документации и строительства объектов.....</i>	<i>16</i>
3. График реализации мероприятий	17
4. Финансовый план мероприятий Инвестиционной программы	18
5.1. Размер расходов Концедента	22
6. Предварительный расчет тарифа в области обращения с ТКО	23
7. Результаты технологического и ценового аудита.....	24

1. Паспорт Инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» (ООО «РЭО»)
Местонахождение регулируемой организации	Дагестан Респ, г.о. город Каспийск, г Каспийск, ул. Ивана Крылова, зд. 13Б, ком. 1-13
Контактная информация лица, ответственного за разработку Инвестиционной программы	Врио Генерального директора ООО «РЭО» Ангутаев Абдулла Газиевич тел. +7 (8722) 515386, e-mail: info@reo05.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан
Местонахождение органа, утвердившего Инвестиционную программу	367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 73
Контакты ответственных лиц ответственного за утверждение Инвестиционной программы	Расулов Ратмир Нуралиевич minpriodi@e-dag.ru +7 (8722) 67-12-40
Реквизиты нормативного правового акта, которым утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Дагестан	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан от 29.12.2021 № 350 от 29.12.2021 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан» (с изм., внесёнными Приказами Минприроды РД от 14.10.2022 N 356, от 13.06.2024 N 120, от 28.12.2024 N 308, от 10.11.2025 N 279, от 19.12.2025 N 331, от 24.02.2026 N 37)
Сроки реализации Инвестиционной программы	2022-2047
Дата утверждения Инвестиционной программы	

1.1.Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки и захоронения твердых коммунальных отходов

Таблица 1

Плановые значения показателей эффективности объектов обработки и захоронения твердых коммунальных отходов

Наименование показателей производственной программы	Ед. изм.	Плановые значения показателей эффективности объектов				
		2027	2028	2029		2047
Объекты, используемые для обработки твердых коммунальных отходов						
Доля твердых коммунальных отходов, принимаемых на обработку	%	100	100	100	100	100
Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию:	%	34	34	34	34	34
Доля выборки вторичных материальных ресурсов от массы твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	%	14	14	14	14	14
Объекты, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов						
Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение от массы твердых коммунальных отходов, принятых на захоронение	%	100	100	100	100	100

Фактические значения показателей эффективности объектов обработки, захоронения ТКО в Дербентском районе Республики Дагестан на 2022 год:

Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме таких проб – 0 %.

Количество возгораний твердых коммунальных отходов на единицу площади объекта, используемого для захоронения ТКО – 0 возгораний на 1 га.

Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, принятых на обработку – 0 %.

Доля ТКО, направляемых на захоронение, в массе ТКО, принятых на обработку – 0 %.

Основания для установления плановых показателей:

- Приказ Минприроды России от 08.12.2020 N 1030 «Об утверждении Порядка проведения собственниками объектов размещения отходов, а также лицами, во владении или в пользовании которых находятся объекты размещения отходов, мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую среду»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов» (далее также – Постановление № 424);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 12.02.2026) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- Концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Дербентском районе Республики Дагестан, заключенное между Правительством Республики Дагестан, от имени которого выступает Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, именуемое в дальнейшем Концедент и Обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор», именуемое в дальнейшем Концессионер от 13.09.2022 г. (далее -Концессионное соглашение);

- дополнительное соглашение № 1 от 10.10.2022 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 2 от 09.12.2022 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 3 от 03.02.2023 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 4 от 15.02.2023 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 5 от 26.12.2024 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 6 от 07.03.2025 к Концессионному соглашению;
- дополнительное соглашение № 7 от 29.12.2025 к Концессионному соглашению.

Ситуация с обращением с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в Республике Дагестан остается сложной, характеризуясь высокой долей стихийных свалок и недостатком инфраструктуры для переработки. С 2024 года фиксируется рост обращений граждан в Минприроды РД, касающихся экологических нарушений и обращения с мусором, свидетельствующий о необходимости модернизации системы.

Основные проблемы обращения с ТКО в Дагестане:

Загрязнение водных объектов: Бытовые отходы попадают в реки Уллу-чай, Самур, Андийское Койсу, Терек и Сулак, создавая дефицит качественной питьевой воды.

Стихийные свалки: Отсутствие оборудованных полигонов приводит к образованию несанкционированных свалок.

Необходимость модернизации: Требуется строительство новых мусоросортировочных комплексов и полигонов, соответствующих экологическим стандартам.

В республике Дагестан имеется два официальных полигона: ООО «Грин-Тау» в г. Избербаш и МУП «САХ» в г. Кизляр. Первоочередной задачей является создание действенного механизма, охватывающего все стадии от сбора отходов до их переработки и размещения.

По данным предоставленным Министерством природных ресурсов и экологии Республики Дагестан:

- полигон ТКО ООО «Грин-Тау» (г. Избербаш) имеет проектную мощность 1,8 млн. тонн из расчета 20 лет эксплуатации;

- полигон ТКО МУП МО г. Кизляр «Спецавтохозяйство» имеет проектную мощность 864 тыс. тонн.

2. Перечень мероприятий Инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения

2.1. Описание мероприятий Инвестиционной программы

Объект реализации мероприятий Инвестиционной программы в Дербентском районе Республики Дагестан включает в себя:

1. Мусоросортировочный комплекс мощностью 200 тыс. тонн в год, в том числе:
 - участок полуавтоматической сортировки смешанных ТКО производительностью не менее 200 000 тонн ТКО в год с приемным отделением под отходы и накопительными площадками для вторсырья до нормы отгрузки не менее, чем на 2 суток;
 - участок обработки крупногабаритных и строительных отходов;
 - участок производства RDF/SRF топлива;
 - склад для хранения BMP;
 - участок отгрузки хвостов на полигон;
 - комплекс компостирования органической фракции отходов и производства техногрунта, в том числе участок компостирования органической составляющей ТКО.
2. Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 120 тыс. тонн ТКО в год, в том числе:
 - карты захоронения непригодных для переработки ТКО. Количество, конфигурация, площадь рабочих карт и порядок (этапы) их строительства определяются Проектной документацией;
 - система сбора и очистки фильтрата. Локальные очистные сооружения;

Общая производительность участка сортировки ТКО составляет не менее 200 000 тонн в год, в т.ч. 20 000 тонн в год крупногабаритных твёрдых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах, а также строительные отходы после ремонта жилых помещений, поступающие в составе ТКО (далее КГО).

Доля ТКО, направляемых на обработку (сортировку), из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения – не менее 100 %.

Доля ТКО, направляемых на компостирование, из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения – не менее 34 %.

Мощность участка по производству RDF/SRF топлива - не менее 21 % от массы ТКО, поступившей на участок по производству RDF/SRF топлива.

Указанные показатели могут быть скорректированы при оказании Услуг Концессионера в случае изменения морфологического состава ТКО.

2.2. Виды деятельности на Объекте

В рамках эксплуатации Объекта рассматриваются следующие виды деятельности:

1. Регулируемый вид деятельности № 1 – обработка ТКО;
2. Регулируемый вид деятельности № 2 – захоронение ТКО;
3. Регулируемый вид деятельности № 3 - утилизация путем производства искусственных грунтов;
4. Иные регулируемые виды деятельности – согласно действующему законодательству;
5. Нерегулируемый вид деятельности – реализация вторсырья и иных услуг согласно действующему законодательству.

2.3. Основания для разработки Инвестиционной программы

1. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 года № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов»;

4. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан от 29.12.2021 № 350 от 29.12.2021 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан» (с изм., внесёнными Приказами Минприроды РД от 14.10.2022 N 356, от 13.06.2024 N 120, от 28.12.2024 N 308, от 10.11.2025 N 279, от 19.12.2025 N 331, от 24.02.2026 N 37);

5. Распоряжение Правительства Республики Дагестан от 29.04.2022 № 132-р;

6. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан от 05.05.2022 № 116 «О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения»;

7. Распоряжение Правительства Республики Дагестан от 12.08.2022 N 363-р «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Дербентском районе Республики Дагестан»;

8. Концессионное соглашение от 13.09.2022 г. в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Дербентском районе Республики Дагестан, заключенное между Правительством Республики Дагестан, от имени которого выступает Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, именуемое в дальнейшем Концедент и Обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор», именуемое в дальнейшем Концессионер (далее – Концессионное соглашение);

9. дополнительное соглашение № 1 от 10.10.2022 к Концессионному соглашению;

10. дополнительное соглашение № 2 от 09.12.2022 к Концессионному соглашению;

11. дополнительное соглашение № 3 от 03.02.2023 к Концессионному соглашению;

12. дополнительное соглашение № 4 от 15.02.2023 к Концессионному соглашению;

13. дополнительное соглашение № 5 от 26.12.2024 к Концессионному соглашению;

14. дополнительное соглашение № 6 от 07.03.2025 к Концессионному соглашению;

15. дополнительное соглашение № 7 от 29.12.2025 к Концессионному соглашению.

2.4. Цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы

Основными целями разработки и реализации Инвестиционной программы по развитию системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Дагестан являются:

(1) внедрение современной системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Дербентского района Республики Дагестан посредством строительства комплекса по обработке ТКО мощностью 200 тысяч тонн и полигона захоронения ТКО производительностью не менее 120 тысяч тонн ТКО в год.

Задачи разработки и реализации Инвестиционной программы:

(1) исполнение Концессионного соглашения;

(2) обеспечение потребителей Дербентской территориальной зоны качественной услугой по обработке и захоронению ТКО.

2.5. Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия Инвестиционной программы

Согласно приложению 2 подписанного Концессионного Соглашения, общий объем Инвестиций Концессионера в Создание Объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения составляет не более 4 250 000 000 (четыре миллиарда двести пятьдесят миллионов) рублей без НДС, в ценах соответствующих лет и подлежит ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации на отчетный и плановые периоды, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации:

1.1. объем Инвестиций Концессионера в Создание Элемента 1 Объекта Соглашения – не более 3 400 000 000 (три миллиарда четыреста миллионов) рублей без НДС, в ценах соответствующих лет и подлежит ежегодной индексации с использованием индекса, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

1.2. объем Инвестиций Концессионера в Создание Элемента 2 Объекта Соглашения – не более 850 000 000 (восемьсот пятьдесят миллионов) рублей без НДС, в ценах соответствующих лет и подлежит ежегодной индексации с использованием индекса, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Данное требование полностью выполняется в рамках Инвестиционной программы.

Стоимость строительства объектов Инвестиционной программы:

- строительство полигона захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 120 тыс. тонн ТКО в год в год в ценах 4 квартала 2022 г. – 759 804,80 тыс. руб., в том числе НДС;

- строительство мусоросортировочного комплекса мощностью 200 тыс. тонн в год в ценах 4 квартала 2023 г. – 3 371 741,78 тыс. руб., в том числе НДС.

Таблица 2

Капитальные вложения в текущем уровне цен, тыс. руб.

Капитальные вложения в текущем уровне цен	тыс.руб.	с НДС ¹	Без НДС
		4 276 378	3 541 887
<u>Стоимость строительства мусоросортировочного комплекса мощностью 200 тыс. т., спецтехника</u>	тыс.руб.	<u>3 408 151</u>	<u>2 823 343</u>
<u>итого</u>			
<i>Капитальные вложения в строительство</i>	тыс.руб.	3 027 230	2 511 113
Проектирование объекта	тыс.руб.	111 560	92 350
СМР, инженерные сети, прочие	тыс.руб.	1 145 916	947 080
оборудование	тыс.руб.	1 682 441	1 400 115
прочие капитальные затраты	тыс.руб.	87 313	71 568
<i>Спецтехника</i>	тыс.руб.	380 921	312 230
<u>Стоимость строительства полигона захоронения мощностью 120 тыс. т. спецтехника, итого</u>	тыс.руб.	<u>868 227</u>	<u>718 544</u>
<i>Основная карта, вложения в строительство</i>	тыс.руб.	676 967	561 629
Проектирование	тыс.руб.	17 418	14 515
СМР, инженерные сети	тыс.руб.	455 955	378 253
оборудование полигон	тыс.руб.	184 404	152 869
прочие капитальные затраты	тыс.руб.	19 190	15 992
<i>Спецтехника</i>	тыс.руб.	191 260	156 915

¹ НДС за период 2022-2025 гг. по ставке 20%, с 2026 г. – по ставке 22%

Таблица 3

Капитальные вложения в ценах соответствующих лет, тыс. руб.

Капитальные вложения в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	с НДС ²	Без НДС
		4 540 025	3 721 332
<u>Стоимость строительства мусоросортировочного комплекса мощностью 200 тыс. т., спецтехника, итого</u>	<u>тыс.руб.</u>	<u>3 617 814</u>	<u>2 965 421</u>
<i>Капитальные вложения в строительство</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>3 207 807</i>	<i>2 629 350</i>
Проектирование объекта	<u>тыс.руб.</u>	112 667	92 350
СМР, инженерные сети, прочие	<u>тыс.руб.</u>	1 205 264	987 921
оборудование	<u>тыс.руб.</u>	1 795 896	1 472 046
прочие капитальные затраты	<u>тыс.руб.</u>	93 980	77 033
<i>Спецтехника</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>410 007</i>	<i>336 071</i>
<u>Стоимость строительства полигона захоронения мощностью 120 тыс. т., спецтехника, итого</u>	<u>тыс.руб.</u>	<u>922 211</u>	<u>755 911</u>
<i>Основная карта, вложения в строительство</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>716 158</i>	<i>587 015</i>
Проектирование	<u>тыс.руб.</u>	17 708	14 515
СМР, инженерные сети	<u>тыс.руб.</u>	481 368	394 564
оборудование полигон	<u>тыс.руб.</u>	196 082	160 723
прочие капитальные затраты	<u>тыс.руб.</u>	21 000	17 213
<i>Спецтехника</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>206 053</i>	<i>168 896</i>

2.6. Индексы потребительских цен для расчёта финансовых потребностей на реализацию Инвестиционной программы

В соответствии с пунктом 5 Правил разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с ТКО, а также осуществления контроля за их реализацией, утверждённых Постановлением № 424, размер финансовых потребностей Инвестиционной программы приведён к актуальному значению с применением базового варианта индекса потребительских цен (средний за год).

2.7. Описание и местоположение объектов

Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 120 тыс. тонн ТКО в год

Адрес объекта: Республика Дагестан, Дербентский район, земельный участок с кадастровым номером 05:07:000085:232.

Площадь земельного участка: 200 078 кв. м.

Вид строительства: новое строительство. Строительство объекта предусматривается в рамках программы создание системы коммунальной инфраструктуры – системы переработки и

² НДС по ставке 22%

утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан.

Объект включен в территориальную схему обращения с отходами Республики Дагестан, утвержденную приказом № 350 от 29.12.2021г. Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, в качестве планируемого к строительству объекта размещения отходов (см. Раздел 8 Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан), (с изм., внесенными Приказами Минприроды РД от 14.10.2022 N 356, от 13.06.2024 N 120, от 28.12.2024 N 308, от 10.11.2025 N 279, от 19.12.2025 N 331, от 24.02.2026 № 37).

Объект предназначен для централизованного сбора и размещения (захоронения) не пригодных для переработки отходов, образующихся после обработки (сортировки) отходов от жилых домов, общественных зданий и сооружений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый и прочих видов ТКО.

Режим работы полигона: круглогодично.

Поступление отходов на полигон – ежедневно.

Производительность полигона: не менее 120,0 тыс. тонн отходов в год.

Компоновка сооружений объекта определяется его назначением и поэтому территория проектируемого полигона разделена на две зоны: административно-хозяйственная зона (вспомогательная) с комплексом зданий и сопутствующих сооружений; производственная зона, представленная участком размещения отходов, состоящим из карты №1 и карты №2.

Мусоросортировочный комплекс мощностью 200 тыс. тонн в год

Адрес объекта: Республика Дагестан, Дербентский район, земельный участок с кадастровым номером 05:07:000085:231.

Площадь земельного участка: 75 004 кв. м.

Вид строительства: новое строительство. Строительство объекта предусматривается в рамках программы создание системы коммунальной инфраструктуры – системы переработки и утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан.

Объект включен в территориальную схему обращения с отходами Республики Дагестан, утвержденную приказом № 350 от 29.12.2021г. Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, в качестве планируемого к строительству объекта размещения отходов (см. Раздел 8 Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан) (с изм., внесенными Приказами Минприроды РД от 14.10.2022 N 356, от 13.06.2024 N 120, от 28.12.2024 N 308, от 10.11.2025 N 279, от 19.12.2025 N 331, от 24.02.2026 № 37).

Объект предназначен для обращения с ТКО с выделением утильных фракций (BMP), компостированием органической составляющей ТКО, обработкой КГО и производством альтернативного топлива из ТКО (RDF).

Режим работы мусоросортировочного комплекса мощностью 200 тыс. тонн в год: круглогодично.

Поступление отходов на полигон – ежедневно.

Мощность комплекса: 200,0 тыс. тонн отходов в год.

Мусоросортировочный комплекс мощностью 200 тыс. тонн в год включает в себя:

–участок полуавтоматической сортировки смешанных ТКО производительностью не менее 200 000 тонн ТКО в год с приемным отделением под отходы и накопительными площадками для вторсырья до нормы отгрузки не менее, чем на 2 суток;

–участок обработки крупногабаритных и строительных отходов;

–участок производства RDF/SRF топлива;

–склад для хранения BMP;

–участок отгрузки хвостов на полигон;

–комплекс компостирования органической фракции отходов и производства техногрунта, в том числе участок компостирования органической составляющей ТКО.

Площадка для строительства мусоросортировочного комплекса мощностью 200 тыс. тонн в год целиком расположена в границах участка с кадастровым номером 05:07:000085:231 и ограничена:

- с юга - нераспределенный участок, используемый для местного транспортного движения;
- с северо-запада - участок с кадастровым номером 05:07:000085:232 (проектируемый полигон захоронения ТКО);
- с северо-востока расположен участок с кадастровым номером 05:07:000085:16 - незастроенный, земли сельскохозяйственного назначения.

Площадка для строительства полигона захоронения ТКО мощностью 120 тыс. тонн в год целиком расположена в границах участка с кадастровым номером 05:07:000085:231 и ограничена:

- с северо-запада, с северо-востока расположен участок с кадастровым номером 05:07:000085:16 - незастроенный, земли сельскохозяйственного назначения;
- с севера расположен участок с кадастровым номером 05:07:000085:233 – незастроенный, земли сельскохозяйственного назначения.

Санитарно-защитная зона предприятия выдержана.

Участки представляет собой свободную от застройки территорию.

Земельные участки с кадастровыми номерами 05:07:000085:231 и 05:07:000085:232 имеют категорию: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны безопасности и земель иного специального назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000085:231 взят в аренду ООО «РЭО» на основании договора аренды земельного участка № 12 от 24 мая 2022 года для проектирования.

Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000085:232 взят в аренду ООО «РЭО» на основании договора аренды земельного участка № 13 от 13 мая 2022 года для проектирования.

До момента передачи земельного участка в рамках подписанного Концессионного соглашения Концедент обеспечивает своими силами и за свой счет мероприятия по изменению вида разрешенного использования в целях проектирования и строительства на таком земельном участке Объекта Соглашения.

После подписания Концессионного соглашения земельные участки переданы Концедентом Концессионеру по договорам аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан № 107 и № 108 от 07.12.2022 соответственно в целях создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твёрдых коммунальных отходов в Дербентском районе Республики Дагестан.

2.8. Характеристики объектов

Объект реализации мероприятий Инвестиционной программы в Дербентском районе Республики Дагестан включает в себя:

1. Мусоросортировочный комплекс мощностью 200 тыс. тонн в год;
2. Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 120 тыс. тонн в год.

Общая производительность участка сортировки ТКО составляет не менее 200 000 тонн в год, в т.ч. 20 000 тонн в год КГО.

Проектный срок эксплуатации участка захоронения ТКО – не менее 25 лет.

Режим приема отходов – 365 (366) дней в год.

3. Состав Объекта:

№ п/п	Наименование
1	Радиационный контроль
2	Весовая автоматизированная с КПП
3	Пост охраны
4	Внутриплощадочные дороги с твердым покрытием на территории Объекта Соглашения
5	Мойка машин и колес
6	Дезинфицирующая ванная
7	Административный корпус (с раздевалками, душевыми для всего персонала, складом для спецодежды СИЗ, молельной комнатой и т.д.)
8	Производственный корпус (участок сортировки ТКО)
9	Склад для хранения ВМП
10	Площадка для стоянки и предрейсового осмотра транспортных средств
11	Участок обработки крупногабаритных отходов (КГО)
12	Участок компостирования органической составляющей ТКО
13	Участок по производству RDF/SRF топлива
14	Ремонтная мастерская автомобилей и спецтехники, включая склад для механиков
15	Площадка для временного отстоя транспорта, не прошедшего радиационный контроль
16	Стоянка легкового транспорта за ограждением, в том числе для персонала
17	Площадка хранения контейнеров
18	Модульная АЗС
19	Площадка для формирования автопоездов
20	Забор вокруг участков с воротами и шлагбаумами
21	Система сбора и удаления фильтрата. Локальные очистные сооружения
22	Система пожарной сигнализации и автоматики противопожарной защиты
23	Система оптического видеонаблюдения
24	Система связи и радиоточки
25	Основное техническое оборудование
26	Система вентиляции (вытяжки, приточки), кондиционирования воздуха, отопления производственных и бытовых помещений
27	Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения
28	Система пожаротушения полигона
29	Освещение территории
30	Мачты освещения полигона
31	СКУД
32	Система управления тех.процессами АСУ ТП
33	Карты захоронения не пригодных для переработки ТКО
34	Спецтехника для обслуживания и эксплуатации Объекта Соглашения

Точный состав специальной техники, механизмов и технологического оборудования (включая виды и количество сепараторов, грохотов, дробилок, прессов), которые Концессионер обязуется приобрести в целях эксплуатации Объекта, а также их характеристики определяются в Проектной документации, которая подлежит согласованию с Концедентом.

3. Требования к составу оборудования мусоросортировочного комплекса мощностью 200 тыс. тонн в год: оборудование должно включать в себя систему конвейеров с пакеторазрывателем, барабанным грохотом, магнитным сепаратором, оптическим сепаратором,

баллистическим сепаратором и прессовальным оборудованием для прессования ВМР и остатков от обработки ТКО, приемных бункеров.

4. Сортировка ТКО производится комбинацией механизированного и ручного способов. Отобранное вторсырье (за исключением стеклобоя, лома металлов) при необходимости прессуется в тюки, накапливается на складе и товарными партиями отгружается потребителям.

5. В результате работы Объекта из поступающих отходов получают:

- вторичные материальные ресурсы (в т.ч. бумага, картон, черный и цветной металлолом, пластмассы (ПП, ПЭТ, ПВХ, ПНД, пленка), стекло и т.д;
- техногрунт, который применяется для послойной изоляции размещаемых на полигоне отходов;
- альтернативное топливо RDF/SRF.

Сроки эксплуатации объектов

Мусоросортировочный комплекс мощностью 200 тыс. тонн, в том числе 20 тыс. тонн КГО.

Окончание строительства – не позднее 2026 года. Срок эксплуатации для реализации инвестиционной программы – 21 год.

Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 120 тыс. тонн ТКО в год.

Окончание строительства – не позднее 2026 года. Срок эксплуатации для реализации инвестиционной программы – 21 год.

Вместимость полигона составляет 2 686 000 тонн с уровнем загрузки 120 000 тонн в год. Остаточная емкость полигона по состоянию на 01 января 2047 года составит 168 тонн.

Основные технические характеристики объектов до и после реализации Инвестиционной программы представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Основные технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание и место расположения объектов	Наименование показателя	Единица измерения	Основные технические характеристики																											
					Первоначальная	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год	2041 год	2042 год	2043 год	2044 год	2045 год	2046 год	2047 год	2048 год	2049 год				
Объекты по захоронению твердых коммунальных отходов																																
1.	Полигон захоронения не пригодных для переработки ТКО мощностью не менее 120 тыс. тн. ТКО в год	Полигон захоронения не пригодных для переработки ТКО производительностью не менее 120 тыс. тонн ТКО в год	Мощность объекта	Тыс. тонн		120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
			Вместимость объекта	Тыс. тонн		2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686	2 686
Объекты по обработке твердых коммунальных отходов																																
2.	Мусоросортировочный комплекс мощностью не менее 200 тыс. тонн в год	Мусоросортировочный комплекс мощностью не менее 200 тыс. тонн в год	Мощность объекта	Тыс. тонн/год		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200

2.9. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации и строительства объектов

В соответствии с п. 5.4.2 заключенного Концессионного Соглашения, Концессионер в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 759 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляет Концеденту на согласование Задание на проектирование.

В соответствии с п. 5.4.5, 5.4.6 заключенного Концессионного Соглашения, Концессионер согласовывает с Концедентом Проектную документацию.

Проектирование Объекта по договору № 32110921984/01 от 20.01.2022 г. выполнил ООО «СК «Гидрокор».

План мероприятий и предварительные сроки начала и окончания мероприятий по подготовке проектной документации представлен выполняемой ООО «СК «Гидрокор» представлен в таблице.

№ эт.	Содержание работ по этапам	Сроки по договору		Комментарий
		начало	окончание	
1.	Выполнение комплекса инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта, в том числе:	21.01.22	29.07.22	выполнено
1.1.	Дербентский район МСК	21.01.22	29.07.22	выполнено
1.2.	Дербентский район полигон	21.01.22	31.05.22	выполнено
2.	Разработка Проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	02.02.22	30.12.22	выполнено
2.1.	Дербентский район МСК	02.02.22	07.11.22	выполнено
2.2.	Дербентский район полигон	02.02.22	30.12.22	выполнено
3.	Разработка сметной документации	03.07.22	30.12.22	выполнено
3.1.	Дербентский район МСК	03.07.22	07.11.22	выполнено
3.2.	Дербентский район полигон	03.07.22	30.12.22	выполнено
4.	Разработка проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) (для объектов захоронения).	01.06.22	18.07.22	выполнено
4.1.	Дербентский район полигон	01.06.22	18.07.22	выполнено
5.	Подготовка и проведении общественных обсуждений (для объектов захоронения).	02.07.22	05.09.22	выполнено
5.1.	Дербентский район полигон	02.07.22	05.09.22	выполнено
6.	Разработка проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ).	02.06.22	30.09.22	выполнено
6.1.	Дербентский район МСК	02.06.22	31.07.22	выполнено
6.2.	Дербентский район полигон	02.06.22	30.09.22	выполнено
7.	Экспертиза проектной документации, в том числе:	02.09.22	29.12.22	выполнено
7.1.	Дербентский район МСК	02.09.22	09.12.22	выполнено
7.2.	Дербентский район полигон	02.09.22	29.12.22	выполнено
8.	Разработка Рабочей документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	01.11.22	29.09.23	выполнено
8.1.	Дербентский район МСК	01.11.22	13.06.23	выполнено
8.2.	Дербентский район полигон	01.11.22	29.09.23	выполнено

3. График реализации мероприятий

Таблица 5

График реализации мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование контрольных этапов реализации мероприятий	Дата начала	Дата окончания	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2033 год	2040 год
1	Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производств мощностью не менее 120 тыс. тонн ТКО в год	Проектирование объекта (проектная документация)	21.01.2022	30.12.2023	100%						
		Проектирование объекта (рабочая документация)	21.01.2022	30.12.2023		100%					
		Строительство объектов подсобного и вспомогательного назначения	01.08.2023	31.12.2026		5%	25%	55%	15%		
		Строительство карт складирования отходов	01.08.2023	31.12.2026		30%	30%	30%	10%		
		Закупка спецтехники	01.06.2023	31.12.2026		10%	80%	10%			
		Постановка объектов на кадастровый учет	01.02.2026	31.12.2026					100%		
		Получение лицензии части сбора, транспортирования и размещения отходов IV классов и включение объекта в ГРОРО	01.03.2024	31.12.2026					100%		
		Обновление основных средств								100%	100%
2	Мусоро сортировочный комплекс мощностью 200 тыс. тонн в год	Проектирование объекта (проектная документация)	21.01.2022	30.12.2023	100%						
		Проектирование объекта (рабочая документация)	21.01.2022	30.12.2023		100%					
		Строительство объектов подсобного и вспомогательного назначения	01.08.2023	31.12.2026		30%	30%	40%			
		Строительство основных и вспомогательных зданий и сооружений включая инженерные сети	01.08.2023	31.12.2026			10%	88%	2%		
		Закупка спецтехники	01.06.2023	31.12.2026		0%	90%	10%			
		Постановка объектов на кадастровый учет	01.02.2026	31.12.2026					100%		
		Получение лицензии в части деятельности по сбору, транспортированию и обработке отходов IV классов	01.03.2024	31.12.2026					100%		
		Обновление основных средств								100%	100%

4. Финансовый план мероприятий Инвестиционной программы

Таблица 6

Расчет финансовых потребностей на реализацию мероприятий Инвестиционной программы³

№	Наименование	Итого, тыс. руб.	2022	2023	2024	2025	2026
	Инвестиционная программа						
1	Стоимость строительства Объекта Соглашения, с учетом НДС ⁴ , тыс. руб.	2 608 024	93 978	41 788	63 478	816 488	1 564 829
2	Стоимость спецтехники и оборудования	1 667 717	0	256 449	789 450	649 918	0
Итого Базовая стоимость, основной этап		4 276 378	93 978	298 237	852 928	1 466 406	1 564 829
Индексация мероприятий инвестиционной программы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 424 от 16 мая 2016							
3	Стоимость строительства Объекта Соглашения в прогнозных ценах, без учета НДС ⁵ , тыс. руб.	3 541 887	78 315	248 531	710 774	1 222 005	1 282 262
4	НДС по стоимости строительства Объекта Соглашения в прогнозных ценах (по ставке согласно НК РФ)	998 139	15 663	49 706	142 155	244 401	546 214
	Итого инвестиционная программа с учетом НДС	4 540 026	93 978	298 237	852 928	1 466 406	1 828 476
Финансирование инвестиционной программы							
5	Расходы Концедента	2 475 530	0	253 998	746 053	504 435	971 044
6	Собственные средства Концессионера	800 587	93 978	44 238	102 011	560 360	0
7	Объем кредитования	1 263 908	0,00	0,00	4 865	401 611	857 432
8	Итого с учетом НДС	4 540 026	93 978	298 237	852 928	1 466 406	1 828 476

³ Финансовое закрытие реализуемых мероприятий может происходить после их реализации

⁴ НДС за период 2022-2025 гг. по ставке 20%, с 2026 г. – по ставке 22%

⁵ НДС за период 2022-2025 гг. по ставке 20%, с 2026 г. – по ставке 22%

Таблица 7

Об объеме финансирования и освоения вложений, а также источников финансирования мероприятий инвестиционной программы на территории Дербентского района Республики Дагестан за 2022-2025 годы

N п/п	Наименование мероприятия	Факт за прошедший период, тыс. руб.				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого 2022-2025 годы
1.	Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО в год, в т.ч.	38 728,40	33 061,70	42 415,87	417 703,93	531 909,89
1.1.	за счет собственных средств	38 728,40	33 061,70	41 564,45	338 375,44	451 729,99
1.2.	за счет бюджетных средств				228,49	228,49
1.3.	за счет заемных средств			851,42	79 100,00	79 951,42
2.	Мусоросортировочный комплекс, в т.ч.	55 250,00	265 174,94	810 512,41	1 048 702,19	2 179 639,54
2.1.	за счет собственных средств	55 250,00	11 176,47	60 446,32	221 984,55	348 857,33
2.2.	за счет бюджетных средств	0,00	253 998,47	746 052,85	504 206,43	1 504 257,75
2.3.	за счет заемных средств			4 013,24	322 511,21	326 524,46
3.	ИТОГО	93 978,40	298 236,64	852 928,28	1 466 406,12	2 711 549,43

Таблица 8

Финансовый план мероприятий Инвестиционной программы

Наименование	Ед. измерения	Итого	Итого без обновления техники	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040
Расходы Концедента на Мусоросортировочный комплекс	тыс. руб.	1 874 018	1 874 018	0	253 998	746 053	504 206	369 760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собственные средства Концессионера	тыс. руб.	1 848 391	348 857	55 250	11 176	60 446	221 985	0	0	0	0	0	0	0	643 244	0	0	856 290
Кредитные средства	тыс. руб.	1 183 957	1 183 957	0	0	4 013	322 511	857 432	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Погашение основного долга	тыс. руб.	-1 183 957	-1 183 957	0	0	0	-326 524	0	-46 580	-34 172	-44 376	-57 627	-74 834	-97 178	-126 345	-163 514	-212 807	
Погашение процентов	тыс. руб.	-1 374 833	-1 374 966	0	0	0	-15 229	-376 437	-194 898	-149 058	-138 541	-125 858	-110 568	-92 106	-78 249	-65 698	-28 325	
Комиссии	тыс. руб.	-17 115	-17 115	0	0	0	-17 115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Расходы Концедента на Полигон	тыс. руб.	601 512	601 512	0	0	0	228	601 284	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собственные средства Концессионера	тыс. руб.	766 500	451 730	38 728	33 062	41 564	338 375	0	0	0	0	0	0	0	85 946	0	0	2288 24
Кредитные средства	тыс. руб.	79 951	79 951	0	0	851	79 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Погашение основного долга	тыс. руб.	-79 951	-79 951	0	0	0	-79 951	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Погашение процентов	тыс. руб.	-3 562	-3 562	0	0	0	-3 562	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого	тыс. руб.	6 354 329	4 540 026	93 978	298 237	852 928	1 466 406	1 828 476	0	0	0	0	0	0	729 190	0	0	1 085 114

5. Плата Концедента

Плата Концедента выплачивается Концедентом Концессионеру после ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим подразделом, в целях возмещения части расходов Концессионера на Создание Объекта Соглашения, финансируемых за счет Долгового финансирования, в случае их наличия, привлеченного Концессионером для частичного финансирования затрат, включенных в общую сметную стоимость строительства Объекта Соглашения (за исключением соответствующих расходов Концессионера на Создание Объекта Соглашения, финансирование которых осуществляется за счет Расходов Концедента и Долевого финансирования), в том числе для возмещения расходов на обслуживание Долгового финансирования.

Таблица 9

График выплаты Платы Концедента по кварталам после ввода объекта в эксплуатацию, тыс. руб.

Порядковый номер отчетного квартала	Плата Концедента, рублей
1 ⁶	149 383 672,44
2	149 383 672,44
3	149 383 672,44
4	149 383 672,44
5	149 383 672,44
6	149 383 672,44
7	149 383 672,44
8	149 383 672,44
9	149 383 672,44
10	149 383 672,44
11	149 383 672,44
12	149 383 672,44
13	149 383 672,44
14	149 383 672,44
15	149 383 672,44
16	149 383 672,44
17	149 383 672,44
18	149 383 672,44
19	149 383 672,44
20	149 383 672,44
21	136 756 876,03
22	136 756 876,03
23	136 756 876,03
24	136 756 876,03
25	136 756 876,03
26	136 756 876,03
27	136 756 876,03
28	136 756 876,03
29	136 756 876,03
30	136 756 876,03

⁶ За первый отчетный квартал принимается квартал, в котором наступила дата ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

Порядковый номер отчетного квартала	Плата Концедента, рублей
31	136 756 876,03
32	136 756 876,03
33	136 756 876,03
34	136 756 876,03
35	136 756 876,03
36	136 756 876,03
37	136 756 876,03
38	136 756 876,03
39	136 756 876,03
40	136 756 876,03
ИТОГО	5 722 810 969,33

6. Размер расходов Концедента

Размер принимаемых Концедентом на себя расходов предусматривает возмещение Концессионеру части расходов, понесенных Концессионером на создание объекта Концессионного соглашения в составе затрат на приобретение оборудования и специализированной техники, необходимых для функционирования Полигона захоронения непригодных для переработки ТКО и Мусоросортировочного комплекса, в соответствии с проектной и сметной документацией, без включения в состав таких затрат сумм налога на добавленную стоимость и составляет не более 2 475 530,32 тысячи рублей.

Расходы Концедента рассчитываются и предоставляются без учета НДС, возмещают расходы без учета НДС, в соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса РФ. Порядок и размер платы Концедента по Концессионному соглашению на каждый год срока действия Концессионного соглашения утвержден Концессионным соглашением. Согласно п. 1 приложений № 8 подписанного Концессионного соглашения выплата Расходов Концедента в сумме 2 475 530,28 тысячи рублей осуществляется Концедентом в рамках следующих сроков в порядке, установленном в п. 1.5. Приложения № 8 Концессионного соглашения:

2022 г. – 1 311 812,73 тыс. руб.;

2023 г. – 374 803,64 тыс. руб.;

2024 г. – 187 401,81 тыс. руб.

2025 г. – 601 512,10 тыс. руб.

7. Предварительный расчет тарифа в области обращения с ТКО

Выручка от реализации ВМР не участвует в расчете тарифа, так как согласно п. 23.2 заключенного Концессионного Соглашения «Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной Соглашением деятельности продукцией и доходами, а также Вторичным сырьем».

ООО «РЭО» предполагает установление тарифа по обработке и захоронению твердых коммунальных отходов с 2026 года.

Таблица 10

Предварительный расчет тарифа по обработке и захоронению ТКО на 2026-2047 годы

Показатели	Ед. измерен ия	20 26	202 7	202 8	202 9	203 0	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Базовый уровень операционных расходов	Тыс. руб.	390 026	390 026	395 236	404 736	414 561	424 720	435 224	446 083	461 527	472 971	484 801	497 030	509 669	522 730	536 216	554 325	570 383	585 727	601 559	617 893	634 744	652 128
Индекс эффективности	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Необходимая валовая выручка/Общая валовая выручка	Тыс. руб.	117 305	709 218	720 853	747 211	760 293	771 417	782 969	794 961	813 153	852 585	984 402	990 729	995 358	931 567	930 383	1 039 133	1 180 549	1 190 953	1 199 842	1 206 603	1 082 898	970 987
Тариф	Руб. / тонн	3 546	3 546	3 604	3 736	3 801	3 857	3 915	3 975	4 066	4 263	4 922	4 954	4 977	4 658	4 652	5 196	5 903	5 955	5 999	6 033	5 414	4 855

8. Результаты технологического и ценового аудита

Необходимость включения в настоящую инвестиционную программу технологического и ценового аудита отсутствует, так как в соответствии с подпунктом «е» пункта 5 Правила разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 Инвестиционная программа включает в себя результаты технологического и ценового аудита в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Обязанность проведения публичного технологического и ценового аудита объектов капитального строительства установлена Положением, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Положение № 382).

Согласно пункту 2 Положения № 382, его действие распространяется на крупные инвестиционные проекты, финансируемые с привлечением средств федерального бюджета, в том числе реализуемые в рамках федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП), а также на инвестиционные проекты открытых акционерных обществ, осуществляемые с привлечением средств федерального бюджета.

Отношения, связанные с заключением и исполнением концессионных соглашений, регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ). В силу статьи 3 Закона № 115-ФЗ концессионер осуществляет создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения за свой счёт, если иное не предусмотрено соглашением.

Положение № 382 прямо привязано к случаям предоставления средств федерального бюджета (бюджетные инвестиции, субсидии, включение в ФАИП). Концессионное соглашение не предусматривает перечисление бюджетных средств на цели строительства (реконструкции), а Концессионер (ООО «РЭО») использует собственные или заёмные средства, соответственно требования Положения № 382 на такой проект не распространяются.

Действие Положения № 382 приостановлено по 31.12.2026 (Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 N 421, от 13.12.2024 N 1779, от 23.12.2025 N 2097). Данное обстоятельство дополнительно подтверждает, что на текущий период даже для проектов, формально подпадающих под сферу действия Положения № 382, обязанность проведения ТЦА не является безусловной.