



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

(Минприроды РД)

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73 e-mail: minpriodi@e-dag.ru

т. (8722) 671240, 672957

«20» 11 2024 г.

Приказ № 249

О проведении открытого аукциона № 4 по приобретению права на заключение договора водопользования участком акватории реки Сулак, расположенного в селе Миатли Кизилюртовского района Республики Дагестан

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2022 г. № 2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона», в целях организации и проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования,

п р и к а з ы в а ю:

1. Провести открытый аукцион № 4 по приобретению права на заключение договора водопользования участком акватории реки Сулак, расположенным в селе Миатли Кизилюртовского района Республики Дагестан.

2. Утвердить аукционную документацию для проведения открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории реки Сулак, расположенного в селе Миатли Кизилюртовского района Республики Дагестан, площадью 0,0015 км² для размещения объектов рекреации, плавательных средств и других объектов, и сооружений согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Создать аукционную комиссию Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан для проведения открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Уполномочить первого заместителя министра Умаханова А.М. на подписание договора о задатке.

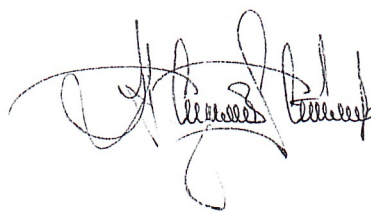
5. Управлению водопользования и охраны водных объектов (Шамиловой М.Г.) разместить информацию о проведении аукциона на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан.

6. Управлению водопользования и охраны водных объектов (Шамиловой М.Г.) разместить извещение и документацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Умаханова А.М.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Р. Расулов

Приложение №1
к приказу Минприроды РД
от «20» ноября 2024 г. № 249

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**для проведения открытого аукциона № 4 по приобретению права на
заключение договора водопользования в целях использования части
акватории участка реки Сулак площадью 0,0015 км²**

Махачкала 2024

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

1.	Извещение о проведении открытого аукциона	3
2.	Общие условия проведения открытого аукциона	5
2.1.	Правовое регулирование	5
2.2.	Предмет аукциона	5
2.3.	Участники аукциона и требования, предъявляемые к ним	5
2.4.	Затраты на участие в аукционе	
3.	Порядок проведения осмотров предоставляемой в пользование части акватории водного объекта заинтересованными лицами и заявителями	6
4.	Порядок выдачи аукционной документации	6
5.	Порядок предоставления разъяснений положений аукционной документации	6
6.	Порядок внесения изменений в аукционную документацию	6
7.	Порядок подачи, приёма и регистрации заявок	7
7.1.	Срок подачи заявок	7
7.2.	Требования к содержанию и форме заявки. Инструкция по её заполнению	7
7.3.	Порядок подачи заявки	8
7.4.	Количество заявок подаваемых одним заявителем	8
7.5.	Порядок отзыва заявок и внесения изменений в них	8
7.6.	Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием	8
7.7.	Срок действия заявок на участие в аукционе	8
7.8.	Обеспечение заявок на участие в аукционе (задаток)	9
8.	Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе	9
8.1.	Вскрытие конвертов с заявками	9
8.2.	Рассмотрение заявок	9
8.3.	Допуск к участию в аукционе	9
8.4.	Основания для отказа в допуске к участию в аукционе	10
8.5.	Отказ от проведения аукциона	10
9.	Порядок проведения аукциона	10
9.1.	Правила проведения аукциона	10
9.2.	Ограничения, действующие при проведении аукциона	12
9.3.	Определение победителя аукциона	12
9.4.	Признание аукциона несостоявшимся	12
9.5.	Оформление результатов аукциона	13
10.	Порядок заключения договора водопользования	13
11.	Возврат и удержание задатка при проведении аукциона	14

Приложения

Приложение 1	Форма заявки на участие в открытом аукционе	16
Приложение 2	Перечень представленных документов и материалов для использования акватории водных объектов, в том числе для рекреационных целей	17
Приложение 3	Форма доверенности на уполномоченное лицо	18
Приложение 4	Форма реквизитов банковского счета для возврата задатка	19
Приложение 5	Проект договора о задатке	20
Приложение 6	Согласие на обработку персональных данных	23
Приложение 7	Проект договора водопользования	25

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 4 ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

1.	Наименование организатора аукциона	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан																																
2.	Предмет аукциона	Право на заключение договора водопользования																																
3.	Место, дата, время проведения аукциона	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д 73, актовый зал 24 декабря 2024 г. с 14-30 час. до 16-30 час.																																
4.	Сведения о водном объекте:																																	
а)	Название водного объекта	Река Сулак																																
б)	Границы части водного объекта	Участок акватории реки Сулак расположен в селе Миатли Кизилюртовского района РД																																
в)	Координаты угловых точек	<table><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th colspan="2">МСК-05</th><th colspan="2">WGS-84</th></tr><tr><th>X</th><th>Y</th><th>с.ш.</th><th>в.д.</th></tr><tr><td>1</td><td>228395,22</td><td>295368,13</td><td>43°4'32.46"C</td><td>46°50'0.66"B</td></tr><tr><td>2</td><td>228437,79</td><td>295388,97</td><td>43°4'33.84"C</td><td>46°50'1.58"B</td></tr><tr><td>3</td><td>228421,11</td><td>295418,59</td><td>43°4'33.30"C</td><td>46°50'2.89"B</td></tr><tr><td>4</td><td>228376,69</td><td>295389,38</td><td>43°4'31.86"C</td><td>46°50'1.60"B</td></tr></table>				№ п/п	МСК-05		WGS-84		X	Y	с.ш.	в.д.	1	228395,22	295368,13	43°4'32.46"C	46°50'0.66"B	2	228437,79	295388,97	43°4'33.84"C	46°50'1.58"B	3	228421,11	295418,59	43°4'33.30"C	46°50'2.89"B	4	228376,69	295389,38	43°4'31.86"C	46°50'1.60"B
№ п/п	МСК-05		WGS-84																															
	X	Y	с.ш.	в.д.																														
1	228395,22	295368,13	43°4'32.46"C	46°50'0.66"B																														
2	228437,79	295388,97	43°4'33.84"C	46°50'1.58"B																														
3	228421,11	295418,59	43°4'33.30"C	46°50'2.89"B																														
4	228376,69	295389,38	43°4'31.86"C	46°50'1.60"B																														
г)	Площадь акватории	0,0015 км ²																																
д)	Вид и способ использования водного объекта (ст.38 ВК)	совместное водопользование; без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов																																
е)	Цель использования водного объекта	использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей, с размещением на акватории плавательных средств и других объектов, и сооружений																																
5.	Официальный сайт, где размещена документация по аукциону	http://torgi.gov.ru/ http://mprdag.ru/																																
6.	Контактные адреса и телефоны	367000 Республика Дагестан г. Махачкала, ул. Абубакарова 73, тел. 8(8722) 64-12-40 , 51-72-56																																
7.	Начальная цена предмета аукциона	23 944 руб. 41 копейка (двадцать три тысячи девятьсот сорок четыре рубля сорок одна копейка)																																
8.	«Шаг аукциона»	2 394 руб. 44 копейки (две тысячи триста девяносто четыре рубля сорок четыре копейки)																																
9.	Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемым к ним документам	367000 Республика Дагестан г. Махачкала, ул. Абубакарова 73 с 21 ноября 2024 г. 16.00 (время московское) по 18 декабря 2024 г. 10.00 (время московское)																																
10.	Форма заявки и описи представленных документов	в документации по проведению аукциона																																
11.	Размер задатка для участия в аукционе	23 944 руб. 41 копейка (двадцать три тысячи девятьсот сорок четыре рубля сорок одна копейка)																																
12.	Условия внесения задатка	Заключение договора о задатке до подачи заявки на участие в аукционе, перечисление задатка на банковский счет, указанный организатором аукциона, или представление копии платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счет до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками.																																

13.	Банковские реквизиты счета для перечисления средств	Банковские реквизиты: Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан Адрес: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73 ИНН 0562066962; КПП 057201001; л/с 05032039250; Казначейский счет 03222643820000000300; Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ\ УФК по Республике Дагестан г. Махачкала; ЕКС 401028109453700000069; БИК 018209001 ОКТМО по г. Махачкала 82701370 (код бюджета 052 112 05010 01 6000 120) (задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования)
14.	Срок действия договора водопользования	с даты регистрации в государственном водном реестре 20 (двадцать) лет
15.	Проект договора водопользования	в документации по проведению аукциона

Аукционная документация предоставляется после письменного запроса и выдается в электронном виде на предоставленном заявителем электронном носителе бесплатно. На бумажном носителе - на платной основе в размере расходов организатора аукциона, связанных с изготовлением копий документации, а также с доставкой ее заявителю.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

2.1. Правовое регулирование

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, «Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2022г. № 2378 и иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федерального агентства водных ресурсов.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

2.2. Предмет аукциона

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан - Организатор аукциона (далее по тексту – Минприроды РД), приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в открытом аукционе (далее по тексту – аукцион), по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования части акватории участка реки Сулак площадью 0,0015 км², для размещения объектов рекреации, плавательных средств и других объектов, и сооружений в соответствии с водным законодательством.

Проект договора водопользования, заключаемого Минприроды РД с победителем аукциона приведён в Приложении 7 к аукционной документации.

2.3. Участники аукциона и требования, предъявляемые к ним

Участниками аукциона могут быть: физические и юридические лица или индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении им акватории водного объекта в пользование в указанных в Извещении о проведении открытого аукциона (далее по тексту – извещение) целях.

Данные лица, предоставляют Организатору аукциона в лице Первого заместителя министра природных ресурсов и экологии Республики Дагестан заявку на участие в аукционе оформленную в соответствии с требованиями аукционной документации.

Организатор аукциона устанавливает следующие требования к заявителям, соблюдение которых является обязательным для признания их участниками аукциона:

- в отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства и (или) ликвидации;
- деятельность заявителя не приостанавливается в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в день рассмотрения заявки;
- заявитель обязан внести задаток на счёт, указанный в извещении. При этом заявитель считается соответствующим данному требованию, если средства поступили на счёт, указанный в аукционной документации, или копия платёжного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счёт, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками;
- отсутствие информации о заявителе в реестре недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования.

2.4. Затраты на участие в аукционе

Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, несёт все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе.

Минприроды РД не несёт ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от результатов проведения аукциона.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧАСТИ АКВАТОРИИ ВОДНОГО ОБЪЕКТА ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ И ЗАЯВИТЕЛЯМИ

Заявитель или заинтересованное лицо, желающее осуществить осмотр участка акватории водного объекта, право пользования которым возникает по результатам проведения открытого аукциона, не позднее 4 (четырёх) рабочих дней до окончания срока подачи заявок обязан в письменной форме уведомить об этом Минприроды РД.

Минприроды РД в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения уведомления о необходимости проведения осмотра акватории водного объекта определяет дату и время проведения данного осмотра.

Минприроды РД обеспечивает участие своего представителя в осмотре участка акватории участка реки Сулак, предоставляемого в пользование.

4. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Со дня размещения на официальном сайте извещения, Минприроды РД на основании заявления, поданного заявителем в письменной форме, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заявления предоставляет заявителю аукционную документацию.

Для получения документации в форме электронного документа заявитель должен предоставить электронный носитель информации.

Аукционная документация выдаётся заявителю в период приёма заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона, в рабочие дни с 10⁰⁰ до 18⁰⁰. Кроме того, аукционная документация размещается на официальном сайте Минприроды РД <http://mprdag.ru/> и сайте <http://torgi.gov.ru/>.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Заявитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. Организатор аукциона направляет разъяснения в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса.

Лица, не получившие в официальном порядке у организатора аукциона комплект аукционной документации и подавшие заявку на участие в аукционе, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений к аукционной документации. Организатор аукциона не несёт обязательств или ответственность в случае неполучения такими Заявителями разъяснений, изменений или дополнений к аукционной документации.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заявителя это разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заявителя вправе внести изменения в документацию не позднее 11 (одиннадцати) дней до окончания срока подачи заявок. Изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте и направляются заказными письмами (с уведомлением о вручении) всем лицам, которым была предоставлена документация, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в документацию. Внесенные изменения в дальнейшем являются составной частью аукционной документации.

7. ПОРЯДОК ПОДАЧИ, ПРИЁМА И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК

7.1. Срок подачи заявок

Датой начала подачи заявок на участие в аукционе является дата опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Приём заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками. В указанный срок заявитель подаёт заявку по форме, установленной в аукционной документации.

Заявки принимаются организатором аукциона в период с **21 ноября 2024 г. по 18 декабря 2024 г.**

Заявки принимаются организатором аукциона в рабочие дни с 10⁰⁰ до 18⁰⁰, по адресу: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова 73, кабинет 405 (4 этаж).

7.2. Требования к содержанию и форме заявки. Инструкция по её заполнению

Содержание и форма заявки на участие в открытом аукционе указаны в Приложении 1 к аукционной документации.

При составлении заявки на участие в аукционе должны применяться общепринятые термины, обозначения и наименования, употребляемые в общепринятом значении, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать возможности их двусмысленного толкования или содержать противоречивые, недостоверные сведения.

В качестве противоречивых, недостоверных сведений, аукционной комиссией будут рассматриваться присутствующие в заявках на участие в аукционе математические ошибки, допущенные заявителем при формировании документов, подаваемых с заявкой на участие в аукционе. В случае допущения заявителем нарушений настоящего пункта, представленная ими заявка на участие в аукционе может быть отклонена аукционной комиссией.

Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке, без исправлений.

Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные заявителем, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются надлежащим образом, удостоверенным переводом на русский язык.

К заявке заявитель должен приложить комплект документов в соответствии с Приложением 2 к настоящей документации.

Все документы, представленные с заявкой на участие в аукционе должны быть прошиты и скреплены печатью и подписью руководителя (уполномоченного лица) заявителя, либо все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть подписаны руководителем (уполномоченным лицом) заявителя. Подпись подтверждается печатью.

Подчистки и исправления в документах, представляемых заявителем для участия в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе и приложения к ней, должны лежать в порядке, указанном в Приложении 2 к настоящей документации.

Все заявки на участие в аукционе, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в аукционе, не возвращаются, кроме отозванных заявителем, а также опоздавших заявок.

Заявка оформляется на официальном бланке организации подающей заявку и заполняется машинописным текстом.

7.3. Порядок подачи заявки

Заявитель подаёт заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте. На конверте, в котором представляется заявка на участие в аукционе, заявитель указывает наименование открытого аукциона, на который подается данная заявка. Так же на конверте указывается наименование организатора аукциона.

Заявка предоставляется заявителем непосредственно в Минприроды РД или направляется по почте ценным письмом по адресу: 367000, г. Махачкала, ул. Абубакарова 73, с уведомлением о вручении и описью вложения.

Каждый конверт с заявкой на участие в аукционе, поступивший в срок, указанный в пункте 7.1. настоящей документации регистрируется в Минприроды РД. Заявки на участие в аукционе регистрируются в журнале, соответствующей формы, проставляется порядковый номер, полученной заявки и время поступления заявки на участие в аукционе.

По требованию заявителя, подавшего конверт с заявкой на участие в аукционе, Минприроды РД выдаёт ему расписку в получении конверта с заявкой на участие в аукционе, с указанием даты и времени его получения. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации её в Минприроды РД.

Заявка и прилагаемые к ней документы могут быть направлены организатору аукциона в форме электронного документа с использованием информационной системы. В этом случае заявка и прилагаемые к ней документы подписываются электронной подписью уполномоченного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Количество заявок, подаваемых одним заявителем

Заявитель вправе подать только 1 (одну) заявку. Представление заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с договором водопользования, извещением, аукционной документацией.

7.5. Порядок отзыва заявок и внесения изменений в них

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока подачи заявок. Изменение или отзыв заявки оформляется заявителем в письменной форме. В уведомлении в обязательном порядке должно указываться наименование заявителя (для юридического лица или индивидуального предпринимателя) или фамилия, имя и отчество (для физического лица) отзывающего заявку на участие в аукционе и наименование аукциона.

Датой внесения изменений или отзыва заявки является дата регистрации письменного обращения в Минприроды РД.

В случае отзыва заявки заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Минприроды РД уведомления об отзыве заявки.

7.6. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе. Так же возвращается внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

7.7. Срок действия заявок на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе сохраняют своё действие в течение срока проведения процедуры аукциона и действительны до завершения указанной процедуры. Процедура аукциона завершается подписанием договора водопользования или принятием решения об отмене аукциона.

7.8. Обеспечение заявок на участие в аукционе (задаток)

Обеспечением заявки на участие в аукционе является перечисление задатка в размере, указанном в извещении о проведении открытого аукциона на следующий счёт:

1. Получатель Управление Федерального казначейства по Республике Дагестан (Минприроды РД).
2. ИНН 0562066962;
3. КПП 057201001;
4. л/с 05032039250;
5. Казначейский счет 03222643820000000300;
6. Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ\УФК по Республике Дагестан г. Махачкала;
7. ЕКС 40102810945370000069;
8. БИК 018209001
9. ОКТМО по г. Махачкала 82701370

Назначение платежа — задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования.

Фактом внесения заявителем задатка является подтверждение перечисления размера задатка на вышеуказанный счёт. Задаток перечисляется в те же сроки, в которые происходит подача заявок на участие в аукционе. Размер задатка составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования внесённый им задаток не возвращается.

Задаток перечисляется Минприроды РД на основании Договора о задатке заключаемого в письменной форме по месту нахождения Минприроды РД, (если иное не установлено извещением) до подачи заявки, но не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты обращения заявителя в Минприроды РД с предложением заключить такой договор.

8. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ДОПУСК К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

8.1. Вскрытие конвертов с заявками

Вскрытие конвертов с заявками осуществляется на заседании комиссии и оформляется протоколом рассмотрения заявок. Организатор аукциона осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками, вправе осуществлять аудио и видеозапись процедуры вскрытия заявок.

Вскрытие конвертов с заявками будет осуществляться 19 декабря 2024 г. в 10⁴⁵ по адресу: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д.73, актовый зал.

8.2. Рассмотрение заявок

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством РФ и документацией об аукционе, и соответствие заявителя требованиям, установленным документацией об аукционе и действующим законодательством.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 5 (пять) дней со дня окончания подачи заявок.

8.3. Допуск к участию в аукционе

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Комиссия рассматривает заявки и определяет соответствие их требованиям, предусмотренным документацией, и

соответствие заявителей требованиям, предусмотренным пунктом 2.3. настоящей аукционной документации.

По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок размещается организатором аукциона на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение 1 (одного) дня с момента окончания приема заявок.

После оформления протокола рассмотрения заявок, зарегистрированные заявки передаются на хранение организатору аукциона. Заявитель приобретает статус участника аукциона со дня оформления комиссией протокола рассмотрения заявок, содержащего сведения о признании заявителя участником аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых решениях не позднее следующего дня после даты оформления этих решений протоколом рассмотрения заявок путем вручения под расписку соответствующего извещения либо направления такого извещения заказным письмом (с уведомлением о вручении).

При поступлении организатору аукциона заявки, направленной в форме электронного документа с использованием информационной системы, извещение высылается участнику аукциона или заявителю, не допущенному к участию в аукционе, с использованием указанной системы. В этом случае извещение подписывается электронной подписью уполномоченного лица организатора аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе

Таковыми являются:

- несоответствие заявки требованиям, предусмотренным документацией;
- несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пункта 2.3. настоящей аукционной документации.

В случае выявления несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 2.3. настоящей аукционной документации, аукционная комиссия отстраняет его от участия в аукционе на любом этапе.

8.5. Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона не позднее чем за 3 дня до окончания срока подачи заявок вправе отказаться от проведения аукциона и в течение 2 (двух) дней обязан известить лиц, заявивших об участии в аукционе об отказе от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона в течение двух рабочих дней размещается организатором аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>.

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

9.1. Правила проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона. В аукционе могут участвовать только те заявители, которые были признаны участниками аукциона в соответствии с пунктом 8.3. настоящей документации.

Перед началом проведения аукциона аукционная комиссия проверяет документы и полномочия, необходимые для участия в аукционе, у присутствующих представителей участников аукциона.

Представитель участника аукциона должен предоставить доверенность, выданную от имени участника аукциона и составленную по форме, приведённой в Приложении 3 к настоящей документации. После этого уполномоченные представители участников аукциона получают от аукционной комиссии пронумерованные карточки (далее - карточки), которые

соответствуют регистрационному номеру заявки участника аукциона, о чём делается запись в журнале регистрации участников аукциона, явившихся на процедуру открытого аукциона.

Регистрация участников аукциона проводится перед началом заседания аукционной комиссии по данному предмету аукциона и завершается не менее чем за 10 минут до указанного в извещении (уведомлении) времени начала аукциона. В журнале регистрации участников аукциона указывается дата и время выдачи карточки участникам аукциона.

Каждым участником аукциона может быть получена только одна карточка. Одно и то же лицо не может быть представителем 2 (двух) и более участников аукциона. Лицо не может быть представителем какого-либо участника аукциона, если это лицо само по себе является участником аукциона.

Карточки участников подлежат возврату по окончании заседания аукционной комиссии.

Во время проведения аукциона участникам запрещается:

- предлагать цену ниже начальной цены предмета аукциона;
 - во время заседания аукционной комиссии вступать в переговоры между собой, представителями организатора аукциона, аукционной комиссией;
 - запрещается использовать сотовые телефоны, покидать место проведения аукциона.
- При проведении аукциона комиссия вправе разрешить участникам аукциона или их уполномоченным представителям пользоваться телефонной связью только во время перерыва.

- запрещено постоянно держать поднятой свою карточку, физически препятствовать поднятию карточки конкурентам, нецензурно выражаться, оскорблять других участников, представителей организатора аукциона, членов аукционной комиссии.

В случае нарушения указанных требований, участнику аукциона будет сделано предупреждение, а при повторном нарушении участник будет отстранен от дальнейшего участия в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Участник, не явившийся к началу заседания аукционной комиссии, не зарегистрировавшийся в журнале регистрации участников аукциона, не получивший карточку, признаётся неявившимся (отсутствующим) на аукционе.

Неявка участника аукциона на заседание аукционной комиссии признаётся его отказом от участия в аукционе.

Письменный отзыв заявления или неявка участника аукциона на заседание аукционной комиссии регистрируется в журнале регистрации участников аукциона.

Организатор аукциона направляет в адрес участника аукциона уведомление об его отстранении от участия в аукционе.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере платы за пользование водным объектом за весь период действия договора водопользования, но не более чем за 10 лет, исходя из установленных ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности муниципальных образований.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предмета аукциона. Если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену предмета аукциона, организатор аукциона вправе снизить "шаг аукциона", но не более чем в 10 раз.

Участники аукциона при проведении аукциона вправе предлагать более высокую цену предмета аукциона, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона на момент завершения аукциона.

Аукцион проводится не более одного рабочего дня.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае объявляется об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Предложения Участников аукциона по цене предмета аукциона, содержащие цену ниже начальной цены предмета аукциона, считаются недействительными и не рассматриваются.

В процессе проведения аукциона уполномоченный орган обязан осуществлять аудиозапись аукциона.

9.2. Ограничения, действующие при проведении аукциона

Во время всей процедуры открытого аукциона участникам аукциона или их уполномоченным представителям запрещается вступать в переговоры между собой и членами аукционной комиссии. Запрещается постоянно держать поднятой свою карточку, физически препятствовать поднятию карточки конкурентом, нецензурно выражаться, оскорблять и угрожать конкурентам, а также членам аукционной комиссии, пользоваться телефонной связью, вставать и ходить по залу, покинувшие место проведения аукциона считаются выбывшими из участников аукциона. Председатель аукциона вправе отстранить участников аукциона или их уполномоченных представителей от участия в аукционе, при несоблюдении вышеперечисленных ограничений и запретов.

В случае возникновения необходимости технического перерыва председатель аукционной комиссии объявляет перерыв аукциона по согласованию с членами аукционной комиссии. Продолжительность технического перерыва устанавливается председателем аукционной комиссии.

9.3. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона на момент завершения аукциона.

В случае если победитель аукциона в течение 10 рабочих дней после дня завершения аукциона уклоняется от заключения договора водопользования, организатор аукциона заключает договор водопользования с участником, предложившим предпоследнюю цену предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной им. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор водопользования, этот участник признается победителем аукциона.

9.4. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- в аукционе участвовал только 1 (один) участник;
- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из его участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только 1 участника, организатор аукциона в день принятия комиссией по проведению аукциона решения по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или подписания протокола аукциона передает этому участнику аукциона 1 экземпляр протокола рассмотрения заявок или протокола аукциона и договор водопользования для его подписания.

Не допускается заключение договора водопользования по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет".

9.5. Оформление результатов аукциона

Комиссия ведет протокол аукциона, в котором должны быть указаны место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее

предложение о цене предмета аукциона, а также наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество или место жительства физического лица (победителя аукциона).

Председатель аукционной комиссии и победитель аукциона в день проведения аукциона подписывают протокол аукциона, который имеет силу договора. Протокол подписывают также все присутствующие члены комиссии.

Протокол аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, а другой - в день подписания протокола аукциона передается победителю аукциона.

Информация о результатах аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней размещается на официальном сайте.

При поступлении организатору аукциона заявки, направленной с использованием информационной системы, протокол рассмотрения заявок или протокол аукциона и договор водопользования направляются участнику аукциона с использованием указанной системы. В этом случае протокол рассмотрения заявок или протокол аукциона подписываются электронной подписью уполномоченного лица организатора аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Нарушение процедуры организации и проведения аукциона, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом результатов аукциона и договора водопользования, заключенного по результатам такого аукциона, недействительными.

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Договор водопользования заключается в соответствии с условиями, предусмотренными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

При заключении договора водопользования по результатам аукциона не допускается вносить изменения в условия договора на основании соглашения, заключенного между сторонами этого договора или в одностороннем порядке.

Основанием для заключения договора водопользования являются:

- протокол аукциона, оформленный в соответствии с Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2022г. № 2378;
- документ, подтверждающий оплату победителем аукциона предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой завершения аукциона, путем перечисления денежных средств в размере окончательной цены предмета аукциона на счёт, указанный организатором аукциона, с учетом внесенного задатка.

Организатор аукциона в день подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр этого протокола и договор водопользования для его подписания.

Победитель аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона представляет организатору аукциона, подписанный им договор водопользования, а также документ, подтверждающий оплату предмета аукциона.

Непредставление победителем аукциона в указанный срок подписанного договора водопользования расценивается как уклонение от заключения договора водопользования.

В случае если победитель аукциона в течение 3 рабочих дней после дня завершения аукциона уклоняется от заключения договора водопользования, организатор аукциона заключает договор водопользования с участником, предложившим предпоследнюю цену предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной им. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор водопользования, этот участник признается победителем аукциона.

Договор водопользования подписывают:

- со стороны организатора аукциона – уполномоченное организатором аукциона должностное лицо;

- со стороны водопользователя – победитель аукциона (его уполномоченный представитель) при наличии у него документов, подтверждающих полномочия на подписание договора.

Договор водопользования должен быть подписан сторонами договора в течение 20 (двадцати) дней после завершения аукциона и оформления протокола аукциона или срока, указанного в извещении о проведении аукциона, и направлен организатором аукциона на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

Государственная регистрация договора водопользования в государственном водном реестре осуществляется в установленном порядке.

Договор водопользования признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре, являющейся результатом оказания государственной услуги.

Не допускается заключение договора водопользования по результатам аукциона ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте.

Предельный срок предоставления водных объектов в пользование на основании договора водопользования не может составлять более 20 (двадцати) лет.

Договор водопользования, заключенный на срок, превышающий 20 (двадцать) лет, считается заключенным на срок, равный предельному сроку договора водопользования.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора водопользования другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора водопользования.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только 1 (одного) участника, организатор аукциона в день принятия комиссией по проведению аукциона решения по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или подписания протокола аукциона передает этому участнику аукциона 1 (один) экземпляр протокола рассмотрения заявок или протокола аукциона и договор водопользования для его подписания.

Указанный участник аукциона вправе подписать договор водопользования в течение 3 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения комиссии. В тот же срок этот участник аукциона при подписании договора водопользования перечисляет денежные средства в размере начальной цены предмета аукциона с учетом внесенного задатка на счет, указанный организатором аукциона, и возвращает организатору аукциона подписанный договор водопользования с приложением к нему документов, подтверждающих перечисление указанных средств. Организатор аукциона по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в течение 2 рабочих дней со дня поступления подписанного участником аукциона договора водопользования с прилагающимися к нему документами, подтверждающими перечисление денежных средств в размере начальной цены предмета аукциона с учетом внесенного задатка, обязан подписать договор водопользования и направить его на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, не допускается заключение и регистрация договора водопользования в государственном водном реестре ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- с даты отказа организатора аукциона от проведения аукциона – заявителям, внесшим задатки;
- с даты получения уведомления об отзыве заявки – заявителю, отозвавшему заявку до начала проведения аукциона;
- с даты оформления протокола рассмотрения заявок – заявителю, не допущенному к участию в аукционе;