

АКТ

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатация объекта, на котором осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Карабудахкентском и Кумторкалинском районах.

г. Махачкала

«25» июня 2026 года

Предмет контроля:

1. Установление наличия фактически выполненных объемах работ и их качества;
2. Установление наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудования;
3. Установления соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям соглашения, технико-экономическим показателям и проектной документации.

Срок проведения контроля: с 20 апреля 2026 года по 25 июня 2026 г.

В целях проведения контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения Приказом Минприроды РД от 10.03.2026 года № 47 «О создании комиссии по контролю за соблюдением концессионером условия концессионного соглашения» была утверждена межведомственная комиссия в составе:

- председатель комиссии – Кадилаев Магомед Аслангереевич – начальника Управления охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан;
- член комиссии – Дибиров Руслан Магомедович заместитель начальника управления правового обеспечения и делопроизводства – начальник юридического отдела Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан;
- член комиссии – Саидов Магомед Ахмедович – консультант отдела контроля республиканского бюджета Министерства финансов Республики Дагестан;
- член комиссии – Бекеев Руслан Ханapieвич – главный специалист-эксперт отдела государственного строительного надзора Управления строительного надзора Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;
- секретарь комиссии – Велибеков Валерий Велибекович – заместитель начальника Управления охраны окружающей среды - начальник отдела оценки состояния окружающей среды и управления отходами Управления охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан.

L

По результатам проведенного контроля составлен настоящий Акт.

В ходе контроля установлено следующее:

Объекты соглашения:

1. Мусоросортировочный комплекс (далее – МСК, Элемент-1) мощностью 500 тыс. тонн твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в год;
2. Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 300 тыс. тонн ТКО в год (далее – Элемент-2), завершён в декабре 2024 года.

Элемент-1 расположен в Карабудахкентском районе, с. Агачаул, местность «Чергес», на земельном участке с кадастровым номером 05:09:000000:1525, категорий земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования «Специальная деятельность», общей площадью 213 367 м².

Объект включен в территориальную схему обращения с отходами Республики Дагестан, утвержденную приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан № 350 от 29.12.2021г., в качестве планируемых к строительству МСК (*Раздел 8 Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан*).

Элемент-1 предназначен для полуавтоматической сортировки смешанных ТКО производительностью не менее 500 000 тонн ТКО в год с приемным отделением под отходы и накопительными площадками для вторсырья до нормы отгрузки не менее, чем на 2 суток и включает в себя:

- склад для хранения вторичных материальных ресурсов (ВМР);
- участок отгрузки хвостов на полигон;
- участок производства RDF/SRF топлива.

Общая производительность участка сортировки ТКО составляет не менее 500 000 тонн в год, в т.ч. 50 000 тонн в год крупногабаритных твёрдых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), а также строительные отходы после ремонта жилых помещений (КГО, СО).

Общая мощность утилизации – не менее 150 000 тонн в год.

Доля ТКО, направляемых на обработку (сортировку), из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения – не менее 100 %.

Доля ТКО, направляемых на компостирование, из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения – не менее 34 %.

Мощность участка компостирования – не менее 170 000 тонн в год.

Мощность участка по производству RDF/SRF топлива – не менее 26 % от массы ТКО, поступившей на участок по производству RDF/SRF топлива.

Концессионером разработана и утверждена проектно-сметная документация. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектов в Федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы», а также получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Росприроднадзора.

Проведены общественные слушания, информация о проведении которых была размещена на официальном сайте Северо-Кавказского межрегионального управления Росприроднадзора.

В соответствии с концессионными соглашениями состав Объектов (Элемент-1, Элемент-2) должен включать в себя:

№ п/п	Наименование
1.	Радиационный контроль
2.	Весовая автоматизированная с КПП
3.	Пост охраны
4.	Внутриплощадочные дороги с твердым покрытием на территории Объекта Соглашения
5.	Мойка машин и колес
6.	Дезинфицирующая ванная
7.	Административный корпус (с раздевалками, душевыми для всего персонала, складом для спецодежды СИЗ, молельной комнатой и т.д.)
8.	Производственный корпус (участок сортировки ТКО)
9.	Склад для хранения ВМР
10.	Площадка для стоянки и предрейсового осмотра транспортных средств
11.	Участок обработки крупногабаритных отходов (КТО)
12.	Участок компостирования органической составляющей ТКО
13.	Участок по производству R.DF/SRF топлива
14.	Ремонтная мастерская автомобилей и спецтехники, включая склад для механиков
15.	Площадка для временного отстоя транспорта, не прошедшего радиационный контроль
16.	Стоянка легкового транспорта за ограждением, в том числе для персонала
17.	Площадка хранения контейнеров
18.	Модульная АЗС
19.	Площадка для формирования автопоездов
20.	Забор вокруг участков с воротами и шлагбаумами
21.	Система сбора и удаления фильтрата. Локальные очистные сооружения
22.	Система пожарной сигнализации и автоматики противопожарной защиты
23.	Система оптического видеонаблюдения
24.	Система связи и радиоточки
25.	Основное техническое оборудование
26.	Система вентиляции (вытяжки, приточки), кондиционирования воздуха, отопления производственных и бытовых помещений
27.	Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения
28.	Система пожаротушения полигона
29.	Освещение территории
30.	Мачты освещения полигона
31.	СКУД
32.	Система управления тех. процессами АСУ ТП
33.	Карты захоронения не пригодных для переработки ТКО
34.	Спецтехника для обслуживания и эксплуатации Объекта Соглашения

В соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, в 2022 – 2024 годах из федерального бюджета, бюджету Республики Дагестан на создание объектов инфраструктуры по обращению с отходами выделено, в том числе из бюджета Республики Дагестан;

В 2022 году – 4 286 562 121,22 руб;

В 2023 году – 3 178 626 508,09 руб;

В 2024 году – 969 285 863,64 руб.

В 2025 году – 1 537 473 740,00 руб.

В том числе на создание Элемента-2 на территории Кумторкалинского района – 1 724 495 199,47 руб. Указанные суммы были переведены концессионеру в полном объеме.

Сумма кассовых расходов на создание Элемента-2 составила:

- Проектно-изыскательные работы – 79 600 000,00 руб.;
- Строительно-монтажные работы – 1 635 062 547,56 руб.;
- Закупка техники 560 114 620,00 руб.

Согласно результатам государственной экспертизы, стоимость создания Элемента 1 составляет - 2 178 309 636,00 руб.

Вместе с тем, кассовый расход создания Элемента-2 составил - 2 274 777 167,56 руб., из которых:

Бюджетные средства - 1 724 495 199,47 руб.

Собственные средства - 548 181 968,09 руб.

На текущее время строительная готовность Элемента-2 составляет:

Проектно-изыскательные работы	100 %
Строительно-монтажные работы	100 %
Закупка спецтехники	100 %

В декабре 2024 года строительство Элемент-2 завершено, объект передан в собственность Республики Дагестан.

На создание Элемента-1 на территории Карабудахкентского района – 2 583 736 363,77 руб. Указанные суммы переведены концессионеру в полном объеме.

Сумма кассовых расходов на создание Элемента-1 составила:

- Проектно-изыскательные работы – 83 200 000,00 руб.;
- Строительно-монтажные работы – 2 194 449 155,24 руб.;
- Закупка техники – 2 742 938 535,61руб.

Согласно результатам государственной экспертизы, стоимость создания Элемента 1 составляет - 7 005 442 230,00 руб.

Кассовый расход создания Элемента 1 на текущее время, составляет - 5 020 587 690,85 руб., из которых:

Бюджетные средства - 2 583 736 363,77 руб.

Собственные средства - 2 436 851 327,08 руб.

По результатам проведенных контрольных мероприятий, а также анализа полученной документации, установлено, что на текущее время строительная готовность Элемента-1 на территории Карабудахкентского района составляет:

Проектно-изыскательные работы	100 %
Строительно-монтажные работы	88 %
Закупка спецтехники	99 %

В том числе проведены работы по:

№ пп	Наименование работ	Выполнено	% выполнения
1	Производственный корпус №1		
1.1	Монтаж внешних элементов		
1.1.1	Снегодержатели	%	100
1.1.2	Водосток	%	98
1.1.3	Фасонные элементы (осталось обрамление дверей и ворот)	%	98
1.1.4	Лестницы	%	100
1.1.5	Отделка цоколя	%	0
1.1.6	Монтаж дверей наружных	%	55
1.1.7	Монтаж внутренних перегородок	%	100
1.1.8	Монтаж дверей внутренних	%	17
1.1.9	Отделка помещений (смонтированы в проектное положение модульные с/у)	%	65
1.2	Инженерные сети		
1.2.1	Монтаж системы электроснабжения (ЭОМ)	%	27
1.2.2	Монтаж системы освещения (ЭОМ)	%	95
1.2.3	Монтаж системы отопления	%	0
1.2.4	Монтаж системы вентиляции	%	73
1.2.5	Монтаж системы водоснабжения (трубы)	%	0
1.2.6	Монтаж системы водоотведения (трубы)	%	0
1.2.7	Монтаж системы АУПТ	%	98
1.2.8	Монтаж системы ВПВ	%	96
1.2.9	Монтаж системы охранной сигнализации	%	0
1.2.10	Монтаж системы охранного телевидения	%	0
1.2.11	Монтаж системы АППЗ (кабель)	%	0
1.2.12	Монтаж системы автоматизации вентиляции	%	0
1.2.13	Монтаж структурированной кабельной сети (СКС)	%	0
2	Производственный корпус №2		

2.1	Монтаж внешних элементов		
2.1.1	Монтаж кровли по металлокаркасу (осталась пристройка 250 м2, посл. монтажа с/п)	%	100
2.1.2	Монтаж ограждающих конструкций из сэндвич-панелей по металлокаркасу	%	100
2.1.3	Отделка цоколя	%	0
2.1.4	Монтаж окон	%	68
2.1.5	Монтаж дверей наружных	%	0
2.1.6	Монтаж ворот Вр1...Вр4	%	100
2.2	Монтаж внешних элементов		
2.2.1	Снегодержатели	%	0
2.2.2	Водосток (отлив 350 м, труба 368,5м)	%	63
2.2.3	Фасонные элементы	%	30
2.2.4	Лестницы	%	0
2.2.5	Монтаж внутренних перегородок из проф. листа	%	100
2.2.6	Монтаж внутренних перегородок	%	100
2.2.7	Монтаж дверей внутренних	%	0
2.2.8	Отделка помещений (смонтированы модульные с/у)	%	57
2.3	Инженерные сети		
2.3.1	Монтаж системы электроснабжения (ЭОМ) Кабеленесущие конструкции	%	98
2.3.2	Монтаж системы электроснабжения (ЭОМ) Кабельные линии	%	12
2.3.3	Монтаж системы внутреннего освещения (ЭОМ)	%	29
2.3.4	Монтаж системы отопления	%	0
2.3.5	Монтаж системы вентиляции	%	80
2.3.6	Монтаж системы водоснабжения (трубы)	%	0
2.3.7	Монтаж системы водоотведения (трубы)	%	0
2.3.8	Монтаж системы АУПТ	%	98
2.3.9	Монтаж системы ВПВ	%	98
2.3.10	Монтаж системы охранной сигнализации	%	0
2.3.11	Монтаж системы охранного телевидения	%	0
2.3.12	Монтаж системы АППЗ (кабель)	%	0
2.3.13	Монтаж системы автоматизации вентиляции	%	0
2.3.14	Монтаж структурированной кабельной сети (СКС)	%	0
3	Ремонтная мастерская автомобилей и спецтехники		
3.1	Монтаж внешних элементов		
3.1.1	Монтаж фасонных элементов	%	80
3.1.2	Ограждение кровли	%	100
3.1.3	Монтаж водоотводных лотков	%	30
3.1.4	Монтаж дверей наружных	%	0
3.1.5	Монтаж внутренних перегородок	%	0
3.1.6	Отделка помещений	%	0
3.1.7	Монтаж дверей внутренних	%	0
3.2	Инженерные сети		

3.2.1	Монтаж системы электроснабжения	%	0
3.2.2	Монтаж системы отопления	%	0
3.2.3	Монтаж системы вентиляции	%	0
3.2.4	Монтаж системы водоснабжения	%	18
3.2.5	Монтаж системы водоотведения	%	48
3.2.6	Монтаж системы ВПВ	%	80
3.2.7	Монтаж системы охранной сигнализации	%	0
3.2.8	Монтаж системы охранного телевидения	%	0
3.2.9	Монтаж структурированной кабельной сети (СКС)	%	0
3.2.10	Монтаж системы автоматизации вентиляции	%	0
3.2.11	Монтаж системы АППЗ (кабель)	%	0
4	Мойка для грузового автотранспорта		
4.1	Монтаж внешних элементов		
4.1.1	Устройство пандусов	%	50
4.1.2	Монтаж фасонных элементов	%	80
4.1.3	Монтаж водосточных желобов	%	60
4.1.4	Монтаж дверей наружных	%	0
4.1.5	Монтаж внутренних перегородок	%	0
4.1.6	Монтаж дверей внутренних	%	0
4.2	Инженерные сети		
4.2.1	Монтаж системы электроснабжения	%	0
4.2.2	Монтаж системы отопления	%	0
4.2.3	Монтаж системы вентиляции	%	0
4.2.4	Монтаж системы водоснабжения	%	80
4.2.5	Монтаж системы охранной сигнализации	%	0
4.2.6	Монтаж структурированной кабельной сети (СКС)	%	0
4.2.7	Монтаж системы автоматизации вентиляции	%	0
4.2.8	Монтаж системы АППЗ (кабель)	%	0
5	Склад для хранения ВМР-1	%	100
6	Склад для хранения ВМР-2	%	100
7	Контейнерная АЗС	%	100
8	Площадка хранения стекла (в смете не нашел, поз по ген плану 13)	%	100
9	Автомобильные весы, операторская	%	100
10	Навес над весами	%	100
11	Дезинфицирующая ванна	%	100
12	Площадка отстаивания	%	100
13	Административно-бытовой корпус	%	100
14	БКТП ТП-1	%	100
15	БКТП ТП-2.1	%	100
16	БКТП ТП-2.2	%	100
17	КПП	%	100
18	Насосная станция пожаротушения	%	100

19	ДЭС	%	100
20	Площадка хранения стекла	%	100
21	Наружные сети водоснабжения		
21.1	Сеть В2 (обвязка пожарных резервуаров)	%	20
21.2	Сеть В3 (трубопроводы)	%	97
23	Наружные сети водоотведения		
23.1	Сеть К1	%	0
24	Монтаж ЛОС бытовых стоков		
24.1	Бетонирование	%	100
24.2	Обвязка	%	70
24.3	Обратная засыпка	%	40
24.1	Монтаж ЛОС ливневых стоков	%	70
25	Сеть К3		
25.1	Монтаж сетей, колодцев	%	94
25.2	Монтаж насосной станции производственных стоков	%	70
25.3	Монтаж очистных производственных стоков	%	70
25.4	Бетонирование лотков в колодцах К1, К2	%	60
26	Наружные сети электроснабжения		
26.1	Монтаж опор освещения	%	0
26.2	Монтаж ЩНО1	%	0
26.3	Монтаж светильников	%	0
27	Наружные сети связи	%	0
28	Монтаж системы РАСЦО	%	0
29	Монтаж наружного охранного видеонаблюдения	%	0
30	Благоустройство		
30.1	Тип 1 бетонные покрытия		
30.1.1	Планировка	%	59
30.1.2	Подготовка основания	%	56
30.1.3	Бетонирование	%	14
30.2	Тип 2 а/б покрытие		
30.2.1	Планировка	%	41
30.2.2	Укладка гео. решетки	%	30
30.2.3	Щебень 20 см, фр.20-40	%	29
30.2.4	Геотекстиль	%	27
30.2.5	ПГС 15 см	%	27
30.2.6	ЩПГС 15 см	%	17
30.2.7	1 слой а/б	%	0
30.2.8	2 слой а/б	%	0
30.3	Тип 2.2 а/б покрытие (пожарный въезд)		
30.3.1	1 слой а/б	%	100
30.3.2	2 слой а/б	%	0
30.4	Тип 3 а/б покрытие тротуары	%	0

30.5	Тип 5 щебеночные покрытия	%	0
30.6	Тип Г1, Г2 озеленение		
30.6.1	Вертикальная планировка	%	46
30.6.2	Устройство плодородного слоя	%	1
30.6.3	Посев	%	0
31	Монтаж ограждения	%	0

Строительная готовность – 88%

В соответствии с пунктом 1 дополнительного соглашения № 8 к Концессионному соглашению в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твёрдых коммунальных отходов в Карабудахкентском и Кумторкалинском районах Республики Дагестан от 29.12.2025, срок создания объекта Соглашения Элемент-1 установлен не позднее 31 декабря 2026 года.

Вместе с тем по результатам проведённого мониторинга темпов строительства объекта Элемент-1 отмечается низкая динамика выполнения строительно-монтажных работ. Указанное обстоятельство свидетельствует о наличии рисков несоблюдения установленных концессионным соглашением сроков ввода объекта в эксплуатацию.

Кроме того, в декабре 2024 года было завершено строительство Элемента-2 и получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 050552100011262024 от 23.12.2024 г. В соответствии с Соглашением получена Лицензия/разрешение на деятельность по обращению с отходами № Л020-00113-26/03356075 от 08.10.2025г., место осуществления деятельности: 368436, Республика Дагестан, Кумторкалинский р-н, МУП «Урадинский» Шамильского района, земельный участок с кадастровым номером 05:50:000044:306.

Концессионером допущено нарушение пункта 10.4 концессионного Соглашения, выразившееся в непредставлении в 30-дневный срок с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на объект Соглашения. Кроме того, Акт о выполнении работ по объекту концессионного соглашения с перечнем созданных и приобретённых единиц недвижимого имущества был подписан 23.12.2025 г.

(Минстрой РД):

По объектам капитального строительства: «Мусоросортировочные комплексы», строящиеся на территории Дербентского, Кумторкалинского, Хасавюртовского, Карабудахкентского районов Республики Дагестан (далее – Объекты), осуществляется государственный строительный надзор на

основании представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» извещений о начале строительно-монтажных работ.

Специалистами управления Госстройнадзора Минстроя Дагестана (далее Управление), проводятся проверки качества строительно-монтажных работ и соблюдения организационно-правовых норм при строительстве Объектов.

По результатам проведенных надзорных мероприятий составлены акты проверок, выдано предписание в части соблюдения требований по технике безопасности и охраны труда при осуществлении строительства.

В результате проведенных проверок исполнения предписания выявлено, что нарушения, указанные в ранее выданных предписаниях устранены

Также согласно программе проведения проверок, в 3 квартале 2026 года запланированы очередные контрольно-надзорные мероприятия по Объектам.

(Минфин РД)

В соответствии с условиями соглашения Концессионер за счет собственных и привлеченных средств обеспечивает создание объекта соглашения, включая проектирование, строительство, оснащение необходимым оборудованием и последующую эксплуатацию объекта на протяжении всего срока действия соглашения. Право собственности на создаваемое имущество возникает у Концедента, тогда как Концессионеру предоставляется право владения и пользования объектом для осуществления предусмотренной соглашением деятельности на срок его действия.

Общий объем инвестиций Концессионера в создание объекта соглашения был установлен в размере не менее 5,75 млрд рублей (без НДС), при этом предельный объем инвестиций до стадии ввода объекта в эксплуатацию определялся в размере не более 6,5 млрд рублей (без НДС). Одновременно соглашением изначально предусматривалось значительное участие Концедента в финансировании проекта посредством принятия на себя расходов на создание объекта. Совокупный размер таких расходов был определен на уровне до 95 процентов от общего объема инвестиций.

Таким образом, несмотря на формальное закрепление обязанности по созданию объекта за Концессионером, финансовая модель проекта с момента заключения соглашения предусматривала существенное участие бюджетных средств в его реализации.

Соглашением также была закреплена система гарантий возврата инвестиций. Помимо доходов от регулируемой деятельности, Концессионеру гарантировался минимальный объем поступающих отходов, а в случае его недостижения предусматривался механизм компенсации недополученных доходов за счет средств бюджета Республики Дагестан.

Кроме того, соглашение предусматривало возможность предоставления субсидий, компенсацию отдельных расходов, связанных с регулированием тарифов, а также возмещение расходов при наступлении предусмотренных соглашением обстоятельств. Соглашение предусматривало реализацию проекта в установленные сроки с созданием объекта и его вводом в эксплуатацию в рамках единого этапа.

Вместе с тем уже в первые месяцы после заключения соглашения его условия начали последовательно корректироваться — всего заключено 8 дополнительных соглашений, которыми последовательно уточнялись параметры проекта, порядок финансирования и сроки его реализации.

Первым дополнительным соглашением от октября 2022 года была существенно изменена структура объекта соглашения. Если первоначально объект рассматривался как единый комплекс, то после внесения изменений он был разделен на два самостоятельных элемента: мусоросортировочный комплекс и полигон размещения отходов. Одновременно были установлены отдельные инвестиционные параметры по каждому элементу, что позволило более детально определить структуру проекта и источники финансирования отдельных его частей.

Одновременно дополнительным соглашением был изменен график финансирования расходов Концедента Концессионеру. Существенная часть бюджетных средств была перенесена на начальный этап реализации проекта. По отдельным элементам объекта предусматривалось финансирование большей части расходов еще до завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Тем самым финансовая нагрузка на бюджет Республики Дагестан была смещена на ранний этап реализации проекта.

Дополнительным соглашением № 2 от 9 декабря 2022 года была скорректирована модель финансового контроля за использованием бюджетных средств. В случае предоставления средств в форме субсидий были введены механизмы казначейского сопровождения, раздельного учета денежных средств, а также расширены контрольные полномочия органов государственного финансового контроля.

Указанные изменения фактически усиливали гарантии контроля за использованием бюджетных средств и являлись одной из немногих корректировок, направленных преимущественно на защиту интересов Концедента.

В дальнейшем в 2023 году последовательно корректировались условия финансирования: дополнительными соглашениями № 3 от 03.02.2023 г. и № 4 от 15.02.2023 г. существенно увеличен предельный размер авансирования (до 75% и 90% соответственно), а также увеличена доля выплат на ранних стадиях реализации, в том числе по элементу 2 — полигон, что привело к переносу основной финансовой нагрузки на бюджет на начальный этап реализации проекта.

Ключевые изменения условий соглашения были внесены дополнительным соглашением № 6 от 27.11.2024 г., которым существенно пересмотрена финансово-экономическая модель проекта. В частности, введена плата концедента как самостоятельный механизм бюджетного

финансирования, предусматривающий регулярные выплаты концессионеру после ввода объекта в эксплуатацию. Соглашением закрепляется базовый размер платы концедента на весь срок действия соглашения. Сумма базовых плановых инвестиционных расходов на выплату основного долга и процентов составляет 10,57 млрд руб. В квартальном разрезе плата концедента сначала установлена на уровне 343,5 млн руб. за квартал, а затем — 308,5 млн руб. за квартал. Фактически после внесения указанных изменений бюджет Республики Дагестан стал участвовать не только в финансировании строительства объекта, но и в обеспечении возврата привлеченного Концессионером долгового финансирования.

Одновременно увеличен предельный объем инвестиций — с ранее установленного уровня порядка 6,5 млрд рублей до 10,2 млрд рублей (без НДС), то есть более чем на 50 %, что свидетельствует о существенном росте стоимости проекта. При этом по элементам структура выглядит следующим образом: по Элементу 1 — не более 6,4 млрд руб. (без НДС), по Элементу 2 — не более 3,8 млрд руб. (без НДС).

Тем же дополнительным соглашением изменен и подход к срокам реализации проекта. Если первоначально проект рассматривался как единый объект с конечным сроком завершения, то в новой редакции закреплена поэтапная модель его создания с разделением на очереди. При этом срок завершения первой очереди установлен до 31.12.2025, а последующая реализация проекта растянута на длительный период, достигающий 20 лет, что фактически означает переход к долгосрочной модели реализации проекта.

В марте 2025 года дополнительным соглашением № 7 перераспределены риски реализации проекта, в том числе введены дополнительные расходы и нестрахуемые риски, подлежащие возмещению за счет концедента, а также закреплены обязательства концедента по обеспечению инфраструктуры (автомобильные дороги и инженерные сети) с установленными сроками. Тем самым нагрузка по обеспечению условий реализации проекта в значительной степени была возложена на Правительство Республики Дагестан.

Завершающим этапом изменений на текущий момент является дополнительное соглашение № 8 от 29.12.2025 г., которым срок выполнения обязательства концессионера, предусмотренного пунктом 10.2 соглашения, перенесен с 31.12.2025 на 31.12.2026, что свидетельствует о сдвиге сроков реализации проекта уже на стадии его практической реализации. Одновременно уточнены долгосрочные финансово-экономические параметры проекта, включая показатели операционных расходов и валовой выручки.

Таким образом, в результате внесенных изменений проект претерпел существенную трансформацию: увеличен общий объем инвестиций, изменена структура объекта, финансирование в значительной степени смещено на ранние этапы, введен механизм регулярных бюджетных выплат концессионеру, а также изменены сроки реализации проекта с переходом к

позападной модели и последующим переносом срока завершения первой очереди.

Приложения:

1. Письмо (Справка) Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан. на 2 л. в 1 экз.
3. Справка Министерства финансов Республики Дагестан. на 14 л. в 1 экз.

С актом контроля ознакомлен(а): Ахмедов с.ч. С.В.
(ФИО лица, участвующего в контроле со стороны Концессионера, подпись, печать)

Копию акта получил(а): Ахмедов с.ч. С.В.
(ФИО лица, участвующего в контроле со стороны Концессионера, подпись, печать)

Пометка об отказе ознакомления с актом контроля:
(подпись лица (лиц), проводившего(их) контроль)

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Председатель комиссии

Кадилаев М.А.

(ФИО, подпись)

« 25 » 06 2026 г.

Концессионер

Врио ген. директор
с.ч. Ахмедов С.В.
(ФИО, подпись, печать)

« 25 » 06 2026 г.

Члены комиссии:

Саидов Магомед Ахмедович

Бекеев Руслан Ханapieвич

Дибиров Руслан Магомедович

Велибеков Валерий Велибекович

С.ч. Ахмедов С.В. (подпись)
с.ч. Ахмедов С.В. (подпись)
с.ч. Ахмедов С.В. (подпись)
с.ч. Ахмедов С.В. (подпись)