

АКТ
о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий
концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатация
объекта, на котором осуществляется обработка, обезвреживание,
утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов
в Дербентском районе от 13 сентября 2022 года

г. Махачкала

«25» июня 2026 года

Предмет контроля:

1. установление наличия фактически выполненных объемах работ и их качества;
2. установление наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудования;
3. установления соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям соглашения, технико-экономическим показателям и проектной документации.

Срок проведения контроля: с 20 апреля 2026 года по 25 июня 2026 г.

В целях проведения контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, приказом Минприроды РД от 10.03.2026 года № 48 «О создании комиссии по контролю за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения» была утверждена межведомственная комиссия в составе:

- председатель комиссии Кадилаев Магомед Аслангереевич – начальника Управления охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан;
- член комиссии – Дибиров Руслан Магомедович – заместитель начальника управления правового обеспечения и делопроизводства – начальник юридического отдела Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан;
- член комиссии – Саидов Магомед Ахмедович – консультант отдела контроля республиканского бюджета Министерства финансов Республики Дагестан;
- член комиссии Эмрахов Нурали Абдулализович – консультант государственного строительного надзора Управления строительного надзора Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;
- член комиссии Магомедов Максуд Гитиновасович – Государственный инспектор отдела государственного строительного надзора и по надзору за грузоподъемными механизмами по Республики Дагестан;

- секретарь комиссии Велибеков Валерий Велибекович – заместитель начальника Управления охраны окружающей среды - начальник отдела оценки состояния окружающей среды и управления отходами Управления охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий Акт.

В ходе контроля установлено следующее:

Объекты соглашения:

1. Мусоросортировочный комплекс (далее – МСК, Элемент-1) мощностью 200 тыс. тонн твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в год;
2. Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 120 тыс. тонн ТКО в год (далее – Элемент-2).

Объекты расположены в Дербентском районе по адресу Республика Дагестан, р-н Дербентский, Хучнинское шоссе, 1, на земельных участках с кадастровыми номерами 05:07:000085:231 и 05:07:000085:232 площадью 75 004 м² и 200 078 м² соответственно, категорий земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с видом разрешенного использования «Специальная деятельность».

Объекты включены в территориальную схему обращения с отходами Республики Дагестан, утвержденную приказом № 350 от 29.12.2021г. Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, в качестве планируемых к строительству МСК и объекта размещения отходов (см. Раздел 8 Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан).

МСК предназначен для полуавтоматической сортировки смешанных ТКО производительностью не менее 200 000 тонн ТКО в год с приемным отделением под отходы и накопительными площадками для вторсырья до нормы отгрузки не менее, чем на 2 суток и включает в себя:

- участок обработки крупногабаритных и строительных отходов;
- участок производства RDF/SRF топлива;
- склад для хранения BMP;
- участок отгрузки хвостов на полигон;
- комплекс компостирования органической фракции отходов и производства техногрунта, в том числе участок компостирования органической составляющей ТКО.

Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 120 тыс. тонн ТКО в год, в том числе;

- карты захоронения непригодных для переработки ТКО. Количество, конфигурация, площадь рабочих карт и порядок (этапы) их строительства определены Проектной документацией;

- система сбора и очистки фильтрата. Локальные очистные сооружения.

Концессионером разработана и утверждена проектно-сметная документация. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектов в Федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы», а также получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Росприроднадзора.

Проведены общественные слушания, информация о проведении которых была размещена на официальном сайте Северо-Кавказского межрегионального управления Росприроднадзора.

В соответствии с концессионными соглашениями состав Объектов (Элемент-1, Элемент-2) должен включать в себя:

№ п/п	Наименование
1.	Радиационный контроль
2.	Весовая автоматизированная с КПП
3.	Пост охраны
4.	Внутриплощадочные дороги с твердым покрытием на территории Объекта Соглашения
5.	Мойка машин и колес
6.	Дезинфицирующая ванная
7.	Административный корпус (с раздевалками, душевыми для всего персонала, складом для спецодежды СИЗ, молельной комнатой и т.д.)
8.	Производственный корпус (участок сортировки ТКО)
9.	Склад для хранения ВМР
10.	Площадка для стоянки и предрейсового осмотра транспортных средств
11.	Участок обработки крупногабаритных отходов (КТО)
12.	Участок компостирования органической составляющей ТКО
13.	Участок по производству R.DF/SRF топлива
14.	Ремонтная мастерская автомобилей и спецтехники, включая склад для механиков
15.	Площадка для временного отстоя транспорта, не прошедшего радиационный контроль
16.	Стоянка легкового транспорта за ограждением, в том числе для персонала
17.	Площадка хранения контейнеров
18.	Модульная АЗС
19.	Площадка для формирования автопоездов
20.	Забор вокруг участков с воротами и шлагбаумами
21.	Система сбора и удаления фильтрата. Локальные очистные сооружения
22.	Система пожарной сигнализации и автоматики противопожарной защиты
23.	Система оптического видеонаблюдения
24.	Система связи и радиоточки
25.	Основное техническое оборудование
26.	Система вентиляции (вытяжки, приточки), кондиционирования воздуха, отопления

	производственных и бытовых помещений
27.	Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения
28.	Система пожаротушения полигона
29.	Освещение территории
30.	Мачты освещения полигона
31.	СКУД
32.	Система управления тех. процессами АСУ ТП
33.	Карты захоронения не пригодных для переработки ТКО
34.	Спецтехника для обслуживания и эксплуатации Объекта Соглашения

Заключённым между Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Правительством Республики Дагестан Соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, в 2022 – 2024 годах из федерального бюджета, бюджету Республики Дагестан на создание объектов инфраструктуры по обращению с отходами выделено, в том числе из бюджета Республики Дагестан;

В 2022 году – 4 286 562 121,22 руб;

В 2023 году – 3 178 626 508,09 руб;

В 2024 году – 969 285 863,64 руб.

В 2025 году – 1 537 473 740,00 руб.

На создание Элемента-2 – 601 512 100,00 руб. Указанные суммы были переведены концессионеру в полном объеме.

Сумма кассовых расходов на создание Элемента-2 составила:

- Проектно-изыскательные работы – 47 200 000,00 руб.;
- Строительно-монтажные работы – 544 639 215,53 руб.;
- Закупка техники 190 005 000,00 руб.

Согласно результатам государственной экспертизы, стоимость создания Элемента 1 составила – 759 804 804,00 руб.

Вместе с тем, кассовый расход создания Элемента-2 составил – 739 378 630,04 руб., из которых:

Бюджетные средства – 180 260 831,96 руб.

Собственные средства – 559 117 798,08 руб.

На текущее время строительная готовность Элемента-2 составляет:

Проектно-изыскательные работы	100 %
Строительно-монтажные работы	86 %
Закупка спецтехники	100 %

№ пп	Наименование работ	Выполнено	% выполнения
1	Устройство карты №1	%	100
2	Устройство карты №2	%	100
3	Устройство пруда накопителя	%	100
4	Площадка дозревания компостного грунта и накопления утильных фракций	%	100
5	Административно-бытовой корпус	%	100
6	Площадка накопления грунта изоляции	%	0
7	КПП 1	%	100
8	КПП 2	%	100
9	Стоянка спецтехники с навесом	%	100
10	Операторская	%	100
11	Автомобильные весы	%	100
13	Дезинфицирующая ванна с площадкой отстаивания	%	100
14	Наружные сети водоснабжения ВЗ		
14.1	Монтаж трубопроводов	%	100
14.2	Монтаж задвижек	%	100
14.3	Монтаж коверов (после финишного слоя асфальта)	%	0
15	Наружные сети водоотведения К2		
15.1	Монтаж лотков	%	2
15.2	Монтаж труб, колодцев в Карте №2	%	100
16	Наружные сети электроснабжения	%	100
17	Наружные сети электроосвещения	%	100
18	Наружные сети связи	%	100
19	Монтаж системы РАСЦО	%	0
20	Монтаж наружного охранного видеонаблюдения	%	0
21	Резервуар для сбора концентрата фильтрата после очистки фильтрата	%	100
22	Резервуар для сбора фильтрата	%	100
23	Резервуар технической воды 3х100м3	%	100
24	Локальные очистные сооружения (10 л/с)	%	100
25	Противопожарные резервуары (4х60м3)		100
26	Резервуар-накопитель очищенных сточных вод	%	100
27	Линия просеивания	%	100
28	Очистные сооружения фильтрата	%	100
29	Устройство НЭС	%	100
30	Благоустройство территории		
30.1	Подготовка основания (георешетка, щебень, текстиль)	%	100
30.2	ПГС	%	100
30.3	ЩПГС	%	100
30.4	1 слой а/б	%	64
30.5	2 слой а/б	%	0

30.6	Щебеночные проезды	%	0
30.7	Проезды из ж/б плит	%	0
30.8	Устройство тротуаров	%	0
30.9	Озеленение	%	0
31	Монтаж ограждения	%	89

Строительная готовность – 85%

Дополнительным соглашением № 7 от 29 декабря 2025 года пересмотрен срок завершения создания объекта на 31 декабря 2026 года.

Вместе с тем по результатам проведенного мониторинга темпов строительства объекта Элемент-2 отмечается не высокая динамика выполнения строительно-монтажных работ. Указанное обстоятельство свидетельствует о наличии рисков несоблюдения установленных концессионным соглашением сроков ввода объекта в эксплуатацию.

На создание Элемента-1 – 1 874 018 181,83 руб., указанная сумма переведена концессионеру в полном объеме.

Сумма кассовых расходов на создание Элемента-1 составила:

- Проектно-изыскательные работы – 66 400 000,00 руб.;
- Строительно-монтажные работы – 1 531 483 341,48 руб.;
- Закупка техники – 1 530 397 783,12 руб.

Согласно результатам государственной экспертизы, стоимость создания Элемента 1 составляет – 3 371 741 784,00 руб.

Кассовый расход создания Элемента 1 на текущее время, составляет - 3 094 382 285,48 руб., из которых:

Бюджетные средства – 1 874 018 181,83 руб.

Собственные средства – 1 220 364 103,65 руб.

По результатам проведенных контрольных мероприятий, а также анализа полученной документации, установлено, что на текущее время строительная готовность Элемента-1 на территории Карабудахкентского района составляет:

Проектно-изыскательные работы	100 %
Строительно-монтажные работы	98 %
Закупка спецтехники	99 %

В декабре 2025 года было завершено строительство Элемента-1. Получено заключение о соответствии с построенного объекта капитального строительства утвержденное приказом Минстроя РД от 30.12.2025 № 05-47/106-2025, и получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 05-07-69-2025 от 30.12.2025 г.

Концессионером допущено нарушение пункта 10.4 концессионного Соглашения, выразившееся в непредставлении в 30-дневный срок с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на объект Соглашения. Кроме того, концессионером до настоящего времени не направлен Акт о выполнении работ по объекту концессионного соглашения с перечнем созданных и приобретённых единиц недвижимого имущества в орган исполнительной власти Республики Дагестан, наделенный полномочиями в соответствии с Распоряжением Правительства Республики Дагестан от 12.08.2022 № 363-р.

(Минстрой РД)

По объектам капитального строительства: «Мусоросортировочные комплексы», строящиеся на территории Дербентского, Кумторкалинского, Хасавюртовского, Карабудахкентского районов Республики Дагестан (далее – Объекты), осуществляется государственный строительный надзор на основании представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» извещений о начале строительно-монтажных работ.

Специалистами управления Госстройнадзора Минстроя Дагестана (далее Управление), проводятся проверки качества строительно-монтажных работ и соблюдения организационно-правовых норм при строительстве Объектов.

По результатам проведенных надзорных мероприятий составлены акты проверок, выдано предписание в части соблюдения требований по технике безопасности и охраны труда при осуществлении строительства.

В результате проведенных проверок исполнения предписания выявлено, что нарушения, указанные в ранее выданных предписаниях устранены

Также согласно программе проведения проверок, в 3 квартале 2026 года запланированы очередные контрольно-надзорные мероприятия по Объектам.

(Минфин РД)

Первоначально соглашение предусматривало создание и эксплуатацию комплекса объектов обращения с твердыми коммунальными отходами, включающего мусоросортировочный комплекс производительностью не менее 200 тыс. тонн в год, участок компостирования и полигон захоронения мощностью не менее 120 тыс. тонн в год.

Общий объем инвестиций Концессионера в создание объекта соглашения на весь срок действия соглашения установлен в размере не менее 2,38 млрд рублей, при этом объем инвестиций до стадии запуска в эксплуатацию объекта определен на уровне до 3,1 млрд рублей. Проект предполагает создание единого комплекса по обработке, обезвреживанию, утилизации и захоронению

твердых коммунальных отходов с последующей эксплуатацией созданного имущества Концессионером в течение срока действия соглашения.

При этом, предусмотрено участие концедента в финансировании проекта: Концедент принимает на себя обязательство по возмещению части расходов на создание объекта, при этом совокупный размер таких расходов составляет до 95% от общего объема инвестиций. Таким образом, финансовая модель проекта с самого начала предусматривала значительное участие бюджетных средств в его реализации.

Изначально реализация проекта предполагалась в сжатые сроки с завершением создания объекта и вводом его в эксплуатацию не позднее 31 декабря 2024 года, без выделения отдельных этапов строительства.

В дальнейшем условия соглашения неоднократно корректировались - в процессе реализации заключено 7 дополнительных соглашений. Анализ внесенных изменений показывает, что большая часть дополнительных соглашений была направлена не столько на изменение самого объекта концессии, сколько на последовательную корректировку порядка финансирования проекта, уточнение распределения рисков между сторонами и расширение механизмов финансового обеспечения деятельности Концессионера.

На начальном этапе дополнительным соглашением № 1 от 10.10.2022 г. уточнен состав объекта с выделением двух элементов — сортировочного комплекса и полигона, а также закреплены инвестиционные параметры по каждому из них. В частности, по сортировочному комплексу установлен диапазон инвестиций от 1,48 млрд до 2,1 млрд рублей, по полигону — от 0,9 млрд до 1 млрд рублей, что конкретизировало структуру стоимости проекта.

Одновременно изменен график финансирования: значительная часть выплат расходов концедента перенесена на начальный этап реализации проекта (до 70% по отдельным элементам), тогда как изначально финансирование предполагало более равномерное распределение.

Дополнительное соглашение № 2 от 09.12.2022 г. по своему содержанию является аналогичным дополнительному соглашению предыдущего концессионного соглашения и предусматривает введение механизмов финансового контроля при выплате расходов Концедента в форме субсидии.

Дополнительные соглашения № 3 и № 4 направлены на корректировку порядка финансового обеспечения проекта и, по своему содержанию, развивают положения, заложенные в дополнительном соглашении №1. Указанными соглашениями увеличена доля авансирования со стороны Концедента и скорректирован график выплат, в результате чего значительная часть бюджетного финансирования была перенесена на начальный этап реализации проекта. В частности, увеличен объем средств, подлежащих перечислению до завершения строительства, что фактически усилило зависимость реализации проекта от раннего бюджетного финансирования.

Дополнительное соглашение № 5 от 26.12.2024 г. носит существенно более значимый характер и предусматривает переработку финансовой модели проекта. Указанным соглашением введен новый механизм — плата

Концедента, представляющая собой регулярные выплаты в период эксплуатации объекта. Тем самым участие Концедента расширено: помимо финансирования капитальных затрат на создание объекта предусмотрено его участие в обеспечении возврата заемных средств Концессионера и обслуживании долгового финансирования. При этом прямо указано, что такая плата осуществляется в форме субсидии и служит основанием для возмещения части расходов Концессионера, финансируемых за счет долгового финансирования, в том числе расходов на обслуживание долга. То есть соглашение фактически переходит от простой модели бюджетного софинансирования строительства к долгосрочной модели финансового участия Концедента в возврате заемных средств концессионера. Одновременно дополнительным соглашением № 5 пересмотрены параметры стоимости проекта. Если по исходному соглашению общий объем инвестиций Концессионера был установлен на уровне не менее 2,38 млрд руб., и не более 3,1 млрд руб., то дополнительным соглашением № 5 пункт 1 приложения № 2 излагается в новой редакции: общий объем инвестиций Концессионера в создание объекта соглашения на весь срок действия соглашения составляет не более 4,25 млрд руб. При этом по элементам структура выглядит следующим образом: по элементу 1 — не более 3,4 млрд руб., по элементу 2 — не более 850 млн руб.

Необходимо отметить, что соглашением закрепляется базовый размер платы концедента на весь срок действия соглашения. Сумма базовых плановых инвестиционных расходов на выплату основного долга и процентов составляет 5,72 млрд руб. В квартальном разрезе плата концедента сначала установлена на уровне 149,4 млн руб. за квартал, а затем — 136,8 млн руб. за квартал. Иными словами, после дополнительного соглашения № 5 бюджетное участие концедента уже распространяется не только на строительство, но и на долгосрочное обслуживание финансовой модели проекта в период эксплуатации.

Также указанным дополнительным соглашением скорректирован срок реализации проекта: срок создания объекта перенесен с 31 декабря 2024 года на 31 декабря 2025 года, что стало первым этапом изменения сроков реализации проекта.

Дополнительное соглашение № 6 от 07.03.2025 г. предусматривает дальнейшее развитие финансовой модели проекта и перераспределение ответственности сторон. В частности, вводится механизм компенсации дополнительных расходов Концессионера, включающий не только прямые затраты, но и связанные финансовые издержки, подлежащие возмещению при наступлении определенных условий. Одновременно уточняются основания для признания рисков нестрахуемыми, что расширяет случаи участия Концедента в их покрытии. Соглашением также закреплены конкретные обязательства Концедента по обеспечению объекта необходимой инфраструктурой в установленные сроки, при нарушении которых допускается корректировка сроков реализации проекта. Существенным изменением является закрепление

участия финансирующей организации, включая обеспечение ее интересов и необходимость согласования отдельных решений.

Заключительным этапом изменения условий стало дополнительное соглашение № 7 от декабря 2025 года, которым был пересмотрен срок завершения создания объекта: он перенесен с ранее установленной даты на 31 декабря 2026 года. Таким образом, по сравнению с первоначальными условиями соглашения срок реализации проекта увеличен на два года.

В результате внесенных изменений первоначальные параметры проекта были скорректированы: стоимость проекта получила детализацию по отдельным элементам с установлением предельных значений, порядок финансирования был изменен с переносом значительной части выплат на ранние этапы, а сроки реализации проекта увеличены на два года. Одновременно уточнены условия финансового обеспечения и долгосрочные показатели реализации проекта.

(Ростехнадзор)

Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство объекта капитального строительства № 05-07-29-2023 от 03.08.2023, выдано отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район», срок действия до 30.12.2026. Застройщиком/техническим заказчиком является общество с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» (далее – ООО «РЭО»), ОГРН 1210500013096, ИНН 0572029374. Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объёма капитального строительства «Проектирование полигона захоронения не пригодных для переработки ТКО производительностью 120 тыс. тонн ТКО в год», по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, Дербентский район, является ООО «СК «Гидрокор» ИНН 7811421411, на основании договора подряда № 9 от 01.03.2024.

Ранее специалистами Ростехнадзора была проведена выездная проверка в рамках Федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов.

В ходе указанной проверки были выявлены нарушения:

- Отсутствует окрас заземляющего проводника дизельгенератора (Пункт 2.7.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утверждённых приказом Минэнерго России от 13.01.2003 №6.), (Раздел 4 «Конструктивные и объемнопланировочные решения», Шифр 32110921984/01-1.4-КР, Том 4, лист 24));
- На плите под дизельную электростанцию имеются сколы от механических воздействий и оголения гидроизоляции бетонных конструкций (ст. 52 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, (Раздел 4

«Конструктивные и объемнопланировочные решения», Шифр 32110921984/01-1.4-КР, Том 4, лист 12));

- Отсутствует устройство усадочного шва плиты площадки дозревания компостного грунта (ст. 52 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, (Раздел 4 «Конструктивные и объемнопланировочные решения», Шифр 32110921984/01-1.4-КР, Том 4, лист 15));

- На плите площадки дозревания компостного грунта и накопления утильных фракций под навесом имеются сколы от механических воздействий и оголения гидроизоляции бетонных конструкций (ст. 52 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, (Раздел 4 «Конструктивные и объемнопланировочные решения», Шифр 32110921984/01-1.4-КР, Том 4, лист 12));

- На монтажной подливке бетона В25 на мелком заполнителе подколенников ФМ1 площадки дозревания компостного грунта и накопления утильных фракций имеются трещины и деформация подливки (ст. 52 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, (Раздел 4 «Конструктивные и объемнопланировочные решения», Шифр 32110921984/01-1.4-КР, Том 4, лист 14));

- На плите площадки дозревания компостного грунта и накопления утильных фракций под навесом имеются сколы от механических воздействий и оголения гидроизоляции бетонных конструкций (ст. 52 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, (Раздел 4 «Конструктивные и объемнопланировочные решения», Шифр 32110921984/01-1.4-КР, Том 4, лист 12));

- На плите стоянки спецтехники с навесом имеются сколы от механических воздействий и оголения гидроизоляции бетонных конструкций (ст. 52 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, (Раздел 4 «Конструктивные и объемнопланировочные решения», Шифр 32110921984/01-1.4-КР, Том 4, лист 12));

- Не завершены работы по устройству карты №2 (ст. 52 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, (Рабочая документация, «Технологические решения» Шифр 32110921984/01-1.4-ТХ лист 7));

- Не завершены работы по операторской (ст. 52 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, (Рабочая документация, «Технологические решения» Шифр 32110921984/01-1.4-ТХ лист 7));

- Не завершены работы по устройству стоянки для легковых автомашин (ст. 52 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, (Рабочая документация, «Технологические решения» Шифр 32110921984/01-1.4-ТХ лист 7));

- Не завершены работы по устройству пруд-накопителя (ст. 52 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, (Рабочая документация, «Технологические решения» Шифр 32110921984/01-1.4-ГП));
- Не завершены работы по устройству площадки накопления грунта изоляции (ст. 52 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, (Рабочая документация, «Технологические решения» Шифр 32110921984/01-1.4-КР, Том 4));
- Не завершены работы по локальным очистным сооружениям (ст. 52 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, (Рабочая документация, «Технологические решения» Шифр 32110921984/01-1.4-АР, Том 3));
- Не обеспечивается должное ведение исполнительной документации, а именно работы, указанные в актах освидетельствования скрытых работ, не соответствуют записям в общем журнале работ, а именно АКТ № КЖ-Опер-3-А от 01.10.2025 (ст. 53 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, (Раздел 6 проект организации строительства, Шифр 32110921 984/01-1.4-ПОС, Том 6));
- Не обеспечивается должное ведение исполнительной документации. а именно работы, указанные в актах освидетельствования скрытых работ, не соответствуют записям в общем журнале работ, а именно АКТ № КЖ-Опер-5-Г от 01.10.2025 (ст. 53 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, (Раздел 6 проект организации строительства, Шифр 32110921 984/01-1.4-ПОС, Том 6)).

Приложения:

1. Письмо (Справка) Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан на 2 л. в 1 экз.
2. Акт проверки Ростехнадзора от 13.09.2025 г. на 6 л. в 1 экз.
3. Справка Министерства финансов Республики Дагестан на 14 л. в 1 экз.

С актом контроля ознакомлен(а): Алиев А. А.
(ФИО лица, участвующего в контроле со стороны Концессионера, подпись, печать)

Копию акта получил(а): Алиев А. А.
(ФИО лица, участвующего в контроле со стороны Концессионера, подпись, печать)



Пометка об отказе ознакомления с актом контроля: _____
(подпись лица (лиц), проводившего(их) контроль)

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Председатель комиссии

Кадилаев М.А. _____

(ФИО, подпись)

« 25 » 06 20 26 г.

Концессионер

Врио ген. директора _____

с.г. Ахмедов _____

(ФИО, подпись, печать)

« 25 » 06 20 26 г.



Члены комиссии:

Саидов Магомед Ахмедович _____

(в гости справки Минфина)

Эмрахов Нурали Абдулализович _____

Магомедов Максуд Гитиновасович _____

Дибиров Руслан Магомедович _____

Велибеков Валерий Велибекович _____
