

АКТ
о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий
концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации
объекта, на котором осуществляется обработка, обезвреживание,
утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов
в Дербентском районе от 13 сентября 2022 года

г. Махачкала

«28» ноября 2025 года

Предмет контроля:

1. установление наличия фактически выполненных объемах работ и их качества;
2. установление наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудования;
3. установления соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям соглашения, технико-экономическим показателям и проектной документации.

Срок проведения контроля: с 22 сентября 2025 года по 22 ноября 2025 г.

В целях проведения контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, приказом Минприроды РД от 08.08.2025 года № 186 «О создании комиссии по контролю за соблюдением концессионером условия концессионного соглашения» была утверждена межведомственная комиссия в составе:

- председатель комиссии Кадилаев Магомед Аслангереевич – начальника Управления охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан;
- член комиссии – Дибиров Руслан Магомедович – заместитель начальника управления правового обеспечения и делопроизводства – начальник юридического отдела Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан;
- член комиссии – Нурудинов Исамудин Магомедшапиевич специалист 1 разряда отдела контроля республиканского бюджета управления государственного финансового контроля Министерства финансов Республики Дагестан;
- член комиссии Эмрахов Нурали Абдулализович – консультант государственного строительного надзора Управления строительного надзора Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;
- секретарь комиссии Велибеков Валерий Велибекович – заместитель начальника Управления охраны окружающей среды - начальник отдела оценки состояния окружающей среды и управления отходами Управления охраны

окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий Акт.

В ходе контроля установлено следующее:

Объекты соглашения:

1. Мусоросортировочный комплекс (далее – МСК, Элемент-1) мощностью 200 тыс. тонн твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в год;
2. Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 120 тыс. тонн ТКО в год (далее – Элемент-2).

Объекты расположены в Дербентском районе по адресу Республика Дагестан, р-н Дербентский, Хучнинское шоссе, 1, на земельных участках с кадастровыми номерами 05:07:000085:231 и 05:07:000085:232 площадью 75 004 м² и 200 078 м² соответственно, категорий земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с видом разрешенного использования «Специальная деятельность».

Объекты включены в территориальную схему обращения с отходами Республики Дагестан, утвержденную приказом № 350 от 29.12.2021г. Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, в качестве планируемых к строительству МСК и объекта размещения отходов (см. Раздел 8 Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан).

МСК предназначен для полуавтоматической сортировки смешанных ТКО производительностью не менее 200 000 тонн ТКО в год с приемным отделением под отходы и накопительными площадками для вторсырья до нормы отгрузки не менее, чем на 2 суток и включает в себя:

- участок обработки крупногабаритных и строительных отходов;
- участок производства RDF/SRF топлива;
- склад для хранения BMP;
- участок отгрузки хвостов на полигон;
- комплекс компостирования органической фракции отходов и производства техногрунта, в том числе участок компостирования органической составляющей ТКО.

Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 120 тыс. тонн ТКО в год, в том числе;

- карты захоронения непригодных для переработки ТКО. Количество, конфигурация, площадь рабочих карт и порядок (этапы) их строительства определены Проектной документацией;
- система сбора и очистки фильтрата. Локальные очистные сооружения.

Концессионером разработана и утверждена проектно-сметная документация. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектов в Федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы», а также получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Росприроднадзора.

Проведены общественные слушания, информация о проведении которых была размещена на официальном сайте Северо-Кавказского межрегионального управления Росприроднадзора.

В соответствии с концессионными соглашениями состав Объектов (Элемент-1, Элемент-2) должен включать в себя:

№ п/п	Наименование
1.	Радиационный контроль
2.	Весовая автоматизированная с КПП
3.	Пост охраны
4.	Внутриплощадочные дороги с твердым покрытием на территории Объекта Соглашения
5.	Мойка машин и колес
6.	Дезинфицирующая ванная
7.	Административный корпус (с раздевалками, душевыми для всего персонала, складом для спецодежды СИЗ, молельной комнатой и т.д.)
8.	Производственный корпус (участок сортировки ТКО)
9.	Склад для хранения ВМР
10.	Площадка для стоянки и предрейсового осмотра транспортных средств
11.	Участок обработки крупногабаритных отходов (КТО)
12.	Участок компостирования органической составляющей ТКО
13.	Участок по производству R.DF/SRF топлива
14.	Ремонтная мастерская автомобилей и спецтехники, включая склад для механиков
15.	Площадка для временного отстоя транспорта, не прошедшего радиационный контроль
16.	Стоянка легкового транспорта за ограждением, в том числе для персонала
17.	Площадка хранения контейнеров
18.	Модульная АЗС
19.	Площадка для формирования автопоездов
20.	Забор вокруг участков с воротами и шлагбаумами
21.	Система сбора и удаления фильтрата. Локальные очистные сооружения
22.	Система пожарной сигнализации и автоматики противопожарной защиты
23.	Система оптического видеонаблюдения
24.	Система связи и радиоточки
25.	Основное техническое оборудование
26.	Система вентиляции (вытяжки, приточки), кондиционирования воздуха, отопления производственных и бытовых помещений
27.	Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения
28.	Система пожаротушения полигона
29.	Освещение территории
30.	Мачты освещения полигона
31.	СКУД
32.	Система управления тех. процессами АСУ ТП
33.	Карты захоронения не пригодных для переработки ТКО

Заключённым между Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Правительством Республики Дагестан Соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, в 2022 – 2024 годах из федерального бюджета, бюджету Республики Дагестан на создание объектов инфраструктуры по обращению с отходами выделено, в том числе из бюджета Республики Дагестан;

В 2022 году – 4 286 562 121,22 руб;

В 2023 году – 3 178 626 508,09 руб;

В 2024 году – 969 285 863,64 руб.

В том числе на создание Элемента-1 на территории Дербентского района — 1 874 018 181,83 руб. Указанные суммы переведены концессионеру в полном объеме.

Концессионером также были привлечены собственные средства на создание Элемента-1 на территории Дербентского района в размере – 275 663 679,01 руб.

На проведение работ по созданию Элемента-2 (полигона ТКО) на территории Дербентского района финансирование из федерального бюджета и бюджета Республики Дагестан не выделялось.

В целях создания Элемента-2 на территории Дербентского района концессионером использованы собственные средства в размере – 196 274 621,53 руб., в том числе на: проектно-изыскательские работы – 47 200 000,0 руб., строительно-монтажные работы – 116 931 621,53 руб., закупка специализированной техники – 32 143 000,0 руб.

По результатам проведенных контрольных мероприятий, а также анализа полученной документации, установлено, что на текущее время строительная готовность Элемента-1 составляет:

Проектно-изыскательные работы	100 %
Строительно-монтажные работы	74 %
Закупка спецтехники	93 %

В том числе проведены работы по:

№ п/п	Наименование работ	Выполне о	% выпол нения
1	Вертикальная планировка		
1.1	Выемка	%	100
1.2	Насыпь	216 481 м ³	97

2	Производственный корпус		
2.1	Плита пола с прямыми в зоне разгрузки и основном цехе	%	100
2.2	Монтаж металлоконструкций	%	100
2.3	Огнезащита металлоконструкций производственного корпуса: конструкций прогонов стенового ограждения	%	100
2.4	Антикоррозийное покрытие металлоконструкций прогонов стенового ограждения	%	100
2.5	Устройство кровли из профилированного листа	%	100
2.6	Сварка и монтаж металлоконструкций под крышные стаканы вентиляторов дымоудаления	%	100
2.7	Монтаж технологического оборудования	%	100
2.8	Монтаж м/к ендовы	%	100
2.9	Установка конька кровли	%	100
2.10	Установка компенсаторов на кровле	%	100
2.11	Армирование плиты пола ППм-4; 4,1	%	100
2.12	Армирование под плиты пола ППм-5	%	100
2.13	Устройство основания под плиты пола ППм-3.2; 3.4; 3.4	%	100
2.14	Бетонирование плиты пола ППм-3;3.1;3.2; 3.3; 3.4; 7	%	100
2.15	Установка крепежа для монтажа систем ВПВ и АУВПТ-130 шт.	%	100
2.16	Монтаж питающего трубопровода ВПВ с установкой тройников к ПК в проектное положение	%	100
2.17	Сборка заготовок питающего трубопровода	%	100
2.18	Монтаж питающего трубопровода	%	100
2.19	Сборка заготовок распределительного трубопровода с врезками. системы АУВПТ	%	100
2.20	Устройство плиты ППм 6	%	100
2.21	Монтаж распределительного трубопровода с врезками. системы АУВПТ	%	100
2.22	Монтаж спринклера (основная сетка)	%	100
2.23	Монтаж ограждающих конструкций (сэндвич-панель)	4 313 м ²	94
2.24	ВК Прокладка трубопровода К1 в плите ППм6	%	100
2.25	Установка желоба водосточного 220мм	211 м.п.	60
2.26	Устройство внутреннего электроснабжения	%	75
3	Административно-бытовой корпус	%	100
3.1	Монтаж модулей на ж/б плиту	%	100
3.2	Монтаж кровли	%	100
3.3	Сборка и ПНР инженерных систем	%	100
3.4	Устройство ж/б плит ПМ1, ПМ2 крылец	%	100
3.5	Монтаж металлоконструкций крылец входов	%	100
3.6	Монтаж кровли крылец входов	%	100
4	Ремонтная мастерская автомобилей и спецтехники		
4.1	Фундаменты	%	100
4.2	Прямки Прм1 (3шт) - армирование и опалубка	%	100
4.3	Устройство подбетонки под устройство плиты Пм1	%	100
4.4	Плита с топингом	%	100

4.5	Сборка металлоконструкций	%	100
4.6	Устройство кровли	%	100
5	Мойка для грузового автотранспорта		
5.1	Фундаменты ФМ, подпорные стены Пс1, Пс2- гидроизоляция	%	100
5.2	Конструкции металлические-монтаж	%	100
5.3	Подпорные стены Пс1, Пс2- гидроизоляция внутрен. стен	%	100
6	Вспомогательные здания и сооружения		
6.1	Армирование фундаментной плиты ФМ3 КПС-К2	%	100
6.2	Армирование фундаментной плиты ФМ4 КПС-К2	%	100
6.3	Бетонирование фундаментной плиты ФМ8 под емкость очищенного стока после очистных	%	100
7	Площадка КГО и СО		
7.1	Плита пола - армирование	3 150 м ²	82
7.2	Бетонирование плиты пола	%	82
8	Участок компостирования		
8.1	Карты компостирования, армирование карт	99,6 тн	50
8.2	Карты компостирования, бетонирование	552 м ³	39
8.3	Бетонирование карты №1	%	81
8.4	Бетонирование карты №2	%	100
8.5	Бетонирование карты №3	%	100
8.6	Бетонирование карты №4	%	100
8.7	Бетонирование карты №5	%	81
8.8	Бетонирование карты №7	%	81
8.9	Подготовка основания карт 1, 5,6,7,8,9,11,12,13	%	80
8.10	Устройство армокаркаса 1	%	90
8.11	Устройство армокаркаса 5	%	95
8.12	Устройство армокаркаса 6	%	85
8.13	Устройство армокаркаса 7	%	80
8.14	Устройство армокаркаса 8	%	10
8.15	Установка лотка	%	25
9	Весовая с операторской		
9.1	Монтаж фундаментов	%	100
9.2	Гидроизоляция фундаментов	%	100
9.3	Обратная засыпка с послойным уплотнением	%	100
10	Склад ВМР		
10.1	Фундаменты	%	100
10.2	Конструкции металлические -монтаж	%	100
10.3	Устройство плиты	%	100
10.4	Окраска металлоконструкций	%	100
10.5	Устройство кровли из профнастила	%	100
10.6	Устройство ограждающих конструкций (профнастил)	%	100

11	НВК		
11.1	Монтаж накопительной емкости бытовых стоков	%	100
11.2	Монтаж станции пожаротушения	%	50
11.3	Емкость под сбор фильтрата	%	100
11.4	КНС К2 (плита)	%	100
11.5	Колодец с дробилкой К2 (плита)	%	100
11.6	КНС К1	%	100
11.7	Колодец с дробилкой К1	%	100
11.8	Колодцы системы К1	%	90
11.9	Сети системы К3	%	100
11.10	Прокладка трубопровода К1	%	90
11.11	Разработка траншей в отвал с обратной засыпкой и послойным уплотнением под В2	%	95
11.12	Монтаж трубопровода В2	%	95
12	Вентиляция		
12.1	Системы: П1.1; П1.2; П2.1; П2.2.	%	78
12.2	Системы: В1.1; В1.2; В2.1; В2.2.	%	68
12.3	Система: МО1	%	100
12.4	Система: В5	%	100
13	Ванна дезинфекции и площадка отстаивания		
13.1	Бетонирование плит	%	100
13.2	Гидроизоляция плиты	%	100
14	БКТП		
14.1	Бетонирование плиты	%	100
14.2	Гидроизоляция плиты	%	100
14.3	Монтаж фундаментов БКТП	%	100
14.4	Монтаж БКТП	%	100
15	Модульная АЗС		
15.1	Вертикальная планировка	%	100
16	Пожарный резервуар 2 шт		
16.1	Бетонирование плиты	%	100
16.2	Гидроизоляция плиты	%	100
16.3	Монтаж резервуаров	%	75
17	Устройство ограждения		
17.1	Подготовка основания	%	24
17.2	Установка забора	%	20

готовность Элемента-2 составляет:

Проектно-изыскательные работы	100 %
Строительно-монтажные работы	62 %
Закупка спецтехники	97 %

В том числе проведены работы по:

№ п/п	Наименование работ	Выполнен о	% выпол нения
1	Вертикальная планировка		
1.1	Разработка грунта	93 073 м ³	94
1.2	Насыпь грунта	158 263 м ³	75
2	Карта №1		
2.1	Планировка откосов карты №1	%	100
2.2	Планировка дна карты №1	%	100
2.3	Укладка геотекстиля карты №1	%	100
2.4	Противофильтрационный экран №1 (геоомембрана)	%	100
2.5	Устройство защитного слоя из песка	%	100
2.6	Устройство анкерной траншеи	%	100
2.7	Устройство защитного слоя из техногрунта	35 000 м ³	65
3	Карта №2		
3.1	Планировка откосов карты №2	8 620 м ²	74
3.2	Планировка дна карты №2	46 045 м ²	75
3.3	Устройство анкерной траншеи	120	52
3.4	Разворотная площадка насыпь	%	90
3.5	Укладка геотекстиля карты №2	47 250 м ²	72
3.6	Противофильтрационный экран №2 (геоомембрана)	47 250 м ²	72
3.7	Устройство защитного слоя из песка	%	50
4	Резервуар для сбора концентрата фильтрата после очистки фильтрата		
4.1	Фундаментная плита ФПм1 - бетонирование	%	100
4.2	Устройство подстилающего слоя из песка	%	100
4.3	Монтаж в проектное положение емкости с креплением стяжными ремнями	%	100
4.4	Обратная отсыпка песком послойно (с заполнением емкости водой)	25 м ³	25
5	Резервуар для сбора фильтрата		
5.1	Фундаментная плита ФПм1 - бетонирование	%	100
5.2	Устройство подстилающего слоя из песка	%	100
5.3	Монтаж в проектное положение емкости с креплением стяжными ремнями	%	100
6	Резервуар технической воды 3x100м3		
6.1	Фундаментная плита ФПм1 - бетонирование	%	100
6.2	Устройство подстилающего слоя из песка	%	100
6.3	Монтаж в проектное положение емкости с креплением стяжными ремнями	%	100
7	Локальные очистные сооружения (10 л/с)		
7.1	Фундаментная плита ФПм1 - бетонирование	%	100
7.2	Монтаж ЛОС	%	100
8	Площадка дозревания		
8.1	Фундаменты Фм 1 по оси В-бетонирование	%	100

8.2	Гидроизоляция фундаментов в 2 слоя	%	100
8.3	Монтаж колонн	%	100
8.4	Монтаж ферм, стеновых и кровельных прогонов	%	100
8.5	Устройство плиты пола	%	100
8.6	Устройство кровли из профнастила	%	100
8.7	Устройство ограждающих конструкций (профнастил)	%	100
9	Противопожарные резервуары (4х60м3)		
9.1	Фундаментная плита ФПм1 – бетонная подготовка	%	100
9.2	Армирование фундаментной плиты ФПм1	1,09 тн	50
10	Административно-бытовой корпус		
10.1	Фундамент ФПм1	%	100
10.2	Монтаж модулей	%	100
10.3	Устройство ж/б плит ПМ1, ПМ2 крылец	%	100
10.4	Монтаж металлоконструкций крылец входов	%	100
10.5	Сборка и ПНР инженерных систем	%	100
11	Резервуар-накопитель очищенных сточных вод		
11.1	Бетонирование фундаментной плиты ФПм1	%	100
12	Площадка просеивания		
12.1	Бетонирование плиты	%	100
13	Площадка грунта изоляции		
13.1	Устройство плиты пола	%	100
13.2	Устройство опалубки под устройство ФБС	%	2
14	Навес для стоянки автомобилей		
14.1	Бетонирование плиты	%	100
14.2	Монтаж металлоконструкций	%	100
14.3	Устройство кровли	%	100
15	Автоматизированная весовая с операторской		
15.1	Бетонирование плиты	%	100
16	Очистные сооружения фильтрата		
16.1	Устройство подбетонки	%	100
16.2	Прокладка трубопроводов в плите	%	100
16.3	Монтаж очистных	%	100
17	Участок просеивания		
17.1	Плита	%	100
18	Пруд накопитель		
18.1	Разработка грунта	%	100
18.2	Подготовка основания и откосов	%	100
18.3	Укладка геотекстиля	%	100
18.4	Противофильтрационный экран (геомембрана)	%	100

В соответствии с пунктом 1.2 дополнительного соглашения № 5 к Концессионному соглашению в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация

и захоронение твёрдых коммунальных отходов в Дербентском районе Республики Дагестан от 26.12.2024 года срок создания объекта Соглашения – был установлен не позднее 31 декабря 2025 года.

С целью организации строительных работ ООО «Республиканский экологический оператор» с ООО «ГКФ «Строй-Сити» заключен договор подряда от 03.03.2023 № 20 на строительство «под ключ» объектов для осуществления обработки, обезвреживания, утилизации, захоронения твердых коммунальных отходов в Дербентском районе Республики Дагестан, со сроком выполнения работ до 29.02.2024. В последующем между ООО «ПКФ «Строй-Сити» и ООО «ИСК «Стройинвесткапитал» 06.03.2023 заключен договор субподряда № 20/1.

05.04.2024 г. заключено соглашение о замене стороны по договору подряда с ООО «ПФКУ «Строй-Сити» на ООО «Строительная компания «Гидрокор».

Также, между заказчиком (ООО «РЭО») и генподрядчиком (ООО «СК «Гидрокор») было заключено дополнительное соглашение № 5 от 26.12.2024 к договору подряда на выполнение строительно-монтажных работ при строительстве объектов для осуществления обработки, обезвреживания, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов в Дербентском районе Республики Дагестан № 16 от 22.03.2024, которым установлен конечный срок выполнения работ – 31.12.2025 года.

По результатам контрольных мероприятий установлено, что готовность объектов соглашения на территории Дербентского района на текущее время не позволяет завершить работы в установленный срок (31.12.2025 года).

(Минстрой РД)

В ходе проверки указанного выше объекта отклонений строительства от проектной документации не выявлено

(Минфин РД)

Заключение членом комиссии – специалистом 1 разряда отдела контроля республиканского бюджета управления государственного финансового контроля Министерства финансов Республики Дагестан Нурудиновым И.М., не представлено.

Приложения:

1. Письмо (Справка) Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан На 3 л. в 1 экз.

С актом контроля ознакомлен(а):

(ФИО лица, участвующего в контроле со стороны Концессионера, подпись, печать)

Копию акта получил(а):

(ФИО лица, участвующего в контроле со стороны Концессионера, подпись, печать)

Пометка об отказе ознакомления с актом контроля: _____

(подпись лица (лиц), проводившего(их) контроль)

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Председатель комиссии

Кадилаев М.А.

(ФИО, подпись)

«30» 11 2025 г.

Концессионер

Морозов И.Ю.

(ФИО, подпись, печать)

«06» 12 2025 г.

Дибиров Р.М.

Эмрахов Н.А.

Велибеков В.В.

документация передана