

АКТ
о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий
концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатация
объекта, на котором осуществляется обработка, обезвреживание,
утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов
в Хасавюртовском районе.

г. Махачкала

«28» ноября 2025 года

Предмет контроля:

1. установление наличия фактически выполненных объемах работ и их качества;
2. установление наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудования;
3. установления соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям соглашения, технико-экономическим показателям и проектной документации.

Срок проведения контроля: с 22 сентября 2025 года по 22 ноября 2025 г.

В целях проведения контроля за соблюдением Концессионером (Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор») условий концессионного соглашения Приказом Минприроды РД от 08.08.2025 года № 185 «О создании комиссии по контролю за соблюдением концессионером условия концессионного соглашения» была утверждена межведомственная комиссия в составе:

- председатель комиссии – Кадилаев Магомед Аслангереевич – начальник Управления охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан;
- член комиссии – Дибиров Руслан Магомедович – заместитель начальника управления правового обеспечения и делопроизводства – начальник юридического отдела Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан;
- член комиссии – Нурудинов Исамудин Магомедшапиевич специалист 1 разряда отдела контроля республиканского бюджета управления государственного финансового контроля Министерства финансов Республики Дагестан;
- член комиссии Манапов Рашид Магомедовича – консультант государственного строительного надзора Управления строительного надзора Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;
- секретарь комиссии – Велибеков Валерий Велибекович – заместитель начальника Управления охраны окружающей среды - начальник отдела оценки

состояния окружающей среды и управления отходами Управления охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий Акт.

В ходе контроля установлено следующее:

Объекты соглашения:

1. Мусоросортировочный комплекс (далее – МСК, Элемент-1) мощностью 250 тыс. тонн твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в год;
2. Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 150 тыс. тонн ТКО в год (далее – Элемент-2).

Объекты расположены в Хасавюртовском районе на земельных участках с кадастровыми номерами 05:05:000152:437 и 05:05:000152:433 площадью 100 447 м² и 200 562 м² соответственно, категорий земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования «Специальная деятельность».

Объекты включены в территориальную схему обращения с отходами Республики Дагестан, утвержденную приказом № 350 от 29.12.2021г. Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, в качестве планируемых к строительству МСК и объекта размещения отходов (см. Раздел 8 Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан).

МСК предназначен для полуавтоматической сортировки смешанных ТКО производительностью не менее 250 000 тонн ТКО в год с приемным отделением под отходы и накопительными площадками для вторсырья до нормы отгрузки не менее, чем на 2 суток и включает в себя:

- участок обработки крупногабаритных и строительных отходов;
- участок производства RDF/SRF топлива;
- склад для хранения BMP;
- участок отгрузки хвостов на полигон;
- комплекс компостирования органической фракции отходов и производства техногрунта, в том числе участок компостирования органической составляющей ТКО.

Полигон захоронения непригодных для переработки ТКО производительностью не менее 150 000 тонн ТКО в год, в том числе:

- карты захоронения непригодных для переработки ТКО. Количество, конфигурация, площадь рабочих карт и порядок (этапы) их строительства определяются Проектной документацией;
- система сбора и очистки фильтрата. Локальные очистные сооружения.

Концессионером разработана и утверждена проектно-сметная документация. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектов в Федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы», а также получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Росприроднадзора.

Проведены общественные слушания, информация о проведении которых была размещена на официальном сайте Северо-Кавказского межрегионального управления Росприроднадзора.

В соответствии с концессионными соглашениями состав Объектов (Элемент-1, Элемент-2) должен включать в себя:

№ п/п	Наименование
1.	Радиационный контроль
2.	Весовая автоматизированная с КПП
3.	Пост охраны
4.	Внутриплощадочные дороги с твердым покрытием на территории Объекта Соглашения
5.	Мойка машин и колес
6.	Дезинфицирующая ванная
7.	Административный корпус (с раздевалками, душевыми для всего персонала, складом для спецодежды СИЗ, молельной комнатой и т.д.)
8.	Производственный корпус (участок сортировки ТКО)
9.	Склад для хранения ВМР
10.	Площадка для стоянки и предрейсового осмотра транспортных средств
11.	Участок обработки крупногабаритных отходов (КТО)
12.	Участок компостирования органической составляющей ТКО
13.	Участок по производству R.DF/SRF топлива
14.	Ремонтная мастерская автомобилей и спецтехники, включая склад для механиков
15.	Площадка для временного отстоя транспорта, не прошедшего радиационный контроль
16.	Стоянка легкового транспорта за ограждением, в том числе для персонала
17.	Площадка хранения контейнеров
18.	Модульная АЗС
19.	Площадка для формирования автопоездов
20.	Забор вокруг участков с воротами и шлагбаумами
21.	Система сбора и удаления фильтрата. Локальные очистные сооружения
22.	Система пожарной сигнализации и автоматики противопожарной защиты
23.	Система оптического видеонаблюдения
24.	Система связи и радиоточки
25.	Основное техническое оборудование
26.	Система вентиляции (вытяжки, приточки), кондиционирования воздуха, отопления производственных и бытовых помещений
27.	Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения
28.	Система пожаротушения полигона
29.	Освещение территории
30.	Мачты освещения полигона
31.	СКУД
32.	Система управления тех. процессами АСУ ТП

33.	Карты захоронения не пригодных для переработки ТКО
34.	Спецтехника для обслуживания и эксплуатации Объекта Соглашения

Заключённым между Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Правительством Республики Дагестан Соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, в 2022 – 2024 годах из федерального бюджета, бюджету Республики Дагестан на создание объектов инфраструктуры по обращению с отходами выделено, в том числе из бюджета Республики Дагестан;

В 2022 году – 4 286 562 121,22 руб;

В 2023 году – 3 178 626 508,09 руб;

В 2024 году – 969 285 863,64 руб.

В том числе на создание Элемента-1 на территории Хасавюртовского района – 2 248 755 069,75 руб. Указанные суммы переведены концессионеру в полном объеме.

Концессионером также были привлечены собственные средства на создание Элемента-1 на территории Хасавюртовского района в размере – 88 457 965,12 руб.

На проведение работ по созданию Элемента-2 (полигона ТКО) на территории Хасавюртовского района финансирование из федерального бюджета и бюджета Республики Дагестан не выделялось.

В целях создания Элемента-2 концессионером использованы собственные средства в размере – 535 091 209,29 руб., в том числе на: проектно-изыскательские работы – 52 800 000,00 руб., строительно-монтажные работы – 450 148 209,29 руб., закупка специализированной техники – 32 143 000,00 руб.

По результатам проведенных контрольных мероприятий, а также анализа полученной документации установлено, что на текущее время строительная готовность Элемента-1 составляет:

Проектно-изыскательные работы	100 %
Строительно-монтажные работы	45 %
Закупка спецтехники	80 %

В том числе проведены работы по:

№ пп	Наименование работ	Выполнено	% выпол нения
1	Вертикальная планировка		
1.1	Разработка грунта (выемка)	262 800 м³	96
1.2	Устройство насыпи (насыпь)	1 077 916 м³	96

2	Производственный корпус		
2.1	Устройство фундаментов ФМ-1	%	100
2.2	Устройство Прм №1 (основной цех)	%	100
2.3	Устройство Прм №2 (зона разгрузки)	%	100
2.4	Устройство фундаментов Прм №3	%	100
2.5	Устройство ПРМ №4	%	100
2.6	Монтаж колонн	%	100
2.7	Завоз металлоизделий и начало укрупненной сборки	%	60
2.8	Монтаж металлоконструкций	%	40
2.9	Армирование плиты пола ППм 2.2 и ППм 2.3	%	100
2.10	Устройство подбетонки (зона разгрузки)	%	100
2.11	Армирование бетонного основания (зона разгрузки)	%	70
2.12	Бетонирование основания (зона разгрузки)	%	0
2.13	Бетонирование ППм 2.2	%	100
2.14	Бетонирование ППм 2.1	%	100
3	Ремонтная мастерская		
3.1	Устройство фундаментов	%	100
3.2	Бетонирование прямков	%	100
3.3	Гидроизоляция прямков	%	100
3.5	Монтаж колон	%	80
4	Участок компостирования		
4.1	Устройство ж/б фундамента	%	100
4.2	Армирование 18-ти ванн	%	100
4.3	Бетонирование стен	%	100
5	Мойка для грузового автотранспорта		
5.1	Устройство фундаментов	%	100
6	Весовая с навесом		
6.1	Устройство фундаментов	%	100
6.2	Устройство фундамента под операторскую	%	100
7	Административно-бытовой корпус		
7.1	Монтаж системы НВК	%	100
7.2	Бетонирование фундаментной плиты	%	100
7.3	Монтаж модулей в проектное положение	%	100
7.4	Монтаж кровли	%	100
7.5	Сборка и ПНР инженерных систем	%	100
8	Пожарные резервуары		
8.1	Устройство фундамента	%	100
9	Операторская		
9.1	Бетонирование фундаментной плиты	%	100
10	Склад хранения ВМР		
10.1	Армирование фундаментов	%	100
10.2	Бетонирование фундаментов	%	100

11	Площадка для переработки КГО		
11.1	Планировка	%	80

готовность Элемента-2 составляет:

Проектно-изыскательные работы	100 %
Строительно-монтажные работы	37 %
Закупка спецтехники	27 %

В том числе проведены работы по:

№ пп	Наименование работ	Выполнено	% выполнения
1	Вертикальная планировка		
1.1	Разработка грунта (выемка)	1 148 260 м ³	95
1.2	Устройство откосов ЮГ	8 000 м ²	14
1.3	Устройство откосов Север	%	90
2	Монтаж НВК		
2.1	Прокладка труб	20	2
2.2	Установка колодцев	2	0
3	Административно-бытовой корпус		
3.1	Монтаж системы НВК	%	30
3.2	Устройство основания с уплотнением	%	100
3.3	Устройство фундамента	%	100
4	Весовая		
4.1	Бетонирование плиты пола	%	100
5	Устройство карт		
5.1	Укладка геотекстиля	17 145 м ²	22
5.2	Укладка геомембраны	12 350 м ²	5
6	Пруд накопитель		
6.1	Укладка геомембраны	%	100
6.2	Укладка мембраны	%	100

В соответствии с пунктом 1.2 дополнительного соглашения № 5 к Концессионному соглашению в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твёрдых коммунальных отходов в Хасавюртовском районе Республики Дагестан от 26.12.2024 года срок создания объекта Соглашения – был установлен не позднее 31 декабря 2025 года.

Также, между заказчиком (ООО «РЭО») и генподрядчиком (ООО «СК «Гидрокор») было заключено дополнительное соглашение № 7 от 26.12.2024 к договору подряда № 80 от 13.11.2023 г. на выполнение строительно-монтажных работ при строительстве объектов для осуществления обработки,

обезвреживания, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов в Хасавюртовском районе Республики Дагестан, которым установлен конечный срок выполнения работ – 31 декабря 2025 года.

По результатам контрольных мероприятий установлено, что готовность объектов соглашения на территории Хасавюртовского района на текущее время не позволит завершить работы в установленный срок (31 декабря 2025 года).

(Минстрой РД)

Извещение о начале строительства подано в УГСН Минстроя РД 13.03.2023 г.

Специалистами управления Госстройнадзора Минстроя Дагестана (далее Управление), с 2023 по 2025 годы на основании программы проверок проводятся проверки качества строительно-монтажных работ и соблюдения организационно-правовых норм при строительстве.

По результатам контрольно-надзорного мероприятия (далее КНМ), проведенного в мае 2025 года был составлен акт проверки и выдано предписание в котором отображены следующие нарушения требований проектной документации:

1. При устройстве фундаментов производственного корпуса не установлены стаканы фундаментов по продольным осям: «Л/1», «М/1», «А/1», «Б/1», и по поперечной оси «3» (проект, раздел № 4 КР 4.1, лист 21).

2. Не представлена исполнительная документация – журналы работ, акты освидетельствования скрытых работ, результаты лабораторных испытаний уплотнения основания (грунтов), бетона, сварных стыков (проект, раздел № 6 ПОС).

3. Нарушена зона размещения временных зданий и сооружений (проект, раздел № 6 ПОС стройгенплан, лист 4).

4. При устройстве фундаментов производственного корпуса не выполнена обвязка фундаментных стаканов связевыми балками «БФС-1» (проект, раздел КР № 4.1 лист 3).

5. При устройстве фундаментов производственного корпуса не выполнены связевые фундаменты «ФСМ-1», «ФСМ-2», «ФСМ-3», «ФСМ-4» (проект, раздел КР № 4.1 лист 3).

6. При установке ж.б. сборных колонн производственного корпуса не выполнена обвязка колонн вертикальными связями из гнутых профилей 120х4 (проект, раздел КР № 4.1 лист 21).

7. Армирование основания под автомобильные весы выполнено арматурными стержнями диаметром 10 мм., проектом предусмотрена арматура диаметром 12мм. (проект, раздел КР № 4.2 лист 3).

8. Нарушена соосность анкеров фундамента ФМ1 по осям «4-Б» мойки для грузового автотранспорта (проект, раздел КР № 4.3 лист 20).

В результате проведенного КНМ исполнения предписания установлено, что вышеуказанные нарушения устранены, предписание исполнено.

На декабрь 2025 года согласно программе проверок Минстроя РД, запланировано очередное КНМ на предмет соответствия строящегося Объекта требованиям проектной документации.

(Минфин РД)

Заключение членом комиссии – специалистом 1 разряда отдела контроля республиканского бюджета управления государственного финансового контроля Министерства финансов Республики Дагестан Нурудиновым И.М., не представлено.

Приложения:

1. Письмо (Заключение) Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан На 3 л. в 1 экз.

С актом контроля ознакомлен(а):

(ФИО лица, участвующего в контроле со стороны Концессионера, подпись, печать)

Копию акта получил(а):

(ФИО лица, участвующего в контроле со стороны Концессионера, подпись, печать)

Пометка об отказе ознакомления с актом контроля: _____

(подпись лица (лиц), проводившего(их) контроль)

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Председатель комиссии

Кадилаев М.А.

(ФИО, подпись)

«30» 11 2025 г.

Концессионер

Морозов И.Ю.

(ФИО, подпись, печать)

«01» 12 2025 г.

Дибиров Р.М.

Манапов Р.М.

Велибеков В.В.

Нурудинов И.М. специалист
отдела контроля